

QUESITO

Si chiede, per entrambi i lotti, se la destinazione d'uso degli immobili indicati prevede l'attività di ristorazione con annessa cucina

RISPOSTA

L'edificio di cui sono parte i due negozi, è compreso all'interno del PUG adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.79/2022 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 08/05/2023.

Le attività in essi consentite sono quelle elencate all'art. 7.1 del SQ_D.1 Indirizzi disciplinari del PUG, e più nello specifico dall'art. 3.1 dello stesso.

L'art. 7.1 *"tessuti del centro storico"* pagina 58 fornisce indicazioni sull'edificato del centro storico del capoluogo, mentre l'art. 3.1 *"attrezzature e spazi collettivi di livello comunale"* alla pagina 21 descrive nel dettaglio gli usi ammissibili: si allega link https://pscre.comune.re.it/20_PUG/3_Approvazione/B_SQUEA/SQ_D1_Indirizzi_Disciplinari.pdf

Le destinazioni d'uso sono declinate dall'art. 3 del regolamento edilizio, e nello specifico dalle pagine 22 alla 27: si allega link https://pscre.comune.re.it/22_Regolamento_Edilizio/2_Approvazione/REd_Regolamento_edilizio.pdf

Risponde allo specifico quesito l'art. 3.1 *"attrezzature e spazi collettivi di livello comunale"* che indica tra gli ammissibili i seguenti usi:

d1 Esercizi commerciali di vicinato. Attività commerciali al dettaglio, alimentari e non, svolte in esercizi singoli aventi una Superficie di vendita (Sv) non superiore a 250 mq ciascuno ai sensi della DCR n. 1253/1999 e s.m.i. Sono compresi gli esercizi commerciali di vicinato destinati alla vendita mediante distributori automatici insediabili salvo specifici divieti. Comprensivi dei relativi spazi di deposito e magazzino. Alla vendita al dettaglio è consentito associare nel medesimo esercizio anche la vendita all'ingrosso (circolare DLgs n. 59/2010 art. 35 e s.m.i.; LR n. 7/2014) con le modalità stabilite dalla legge medesima.

d2 Pubblici esercizi – comprende le attività di somministrazione alimenti e/o bevande. Comprensivi dei relativi spazi di deposito e magazzino

d5.1 Artigianato di servizio alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché agli automezzi limitatamente a cicli e motocicli. Comprende altresì l'artigianato di produzione nel settore alimentare limitatamente ad attività di panificazione e prodotti da forno, gelaterie, pasticcerie, nonché attività di produzione e vendita di prodotti tipici locali