

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “ZOOM – UN POSTO PER GIOVANI” AVVISO DESTENAZIONE – DESIDERI IN AZIONE – COMUNITÀ ADOLESCENTI, FINALIZZATO ALL’EROGAZIONE DI SERVIZI RIVOLTI AI RAGAZZI E ALLE RAGAZZE ALL’INTERNO DEL PROGRAMMA NAZIONALE INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTÀ 2021 - 2027 PRESSO VILLAGGIO DOSSETTI VIA MARTIRI DELLA BETTOLA N. 51 – REGGIO EMILIA – FINANZIATO DAL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI LINEA 7 – AGGIUDICAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2025 – 406

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “ZOOM - UN POSTO PER GIOVANI” AVVISO DESTEEENAZIONE - DESIDERI IN AZIONE - COMUNITA’ ADOLESCENTI, FINALIZZATO ALL’EROGAZIONE DI SERVIZI RIVOLTI AI RAGAZZI E ALLE RAGAZZE ALL’INTERNO DEL PROGRAMMA NAZIONALE INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTA’ 2021 - 2027 PRESSO VILLAGGIO DOSSETTI VIA MARTIRI DELLA BETTOLA N. 51 - REGGIO EMILIA - FINANZIATO DAL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI LINEA 7 - AGGIUDI

Reggio Emilia, questo giorno quattordici **del mese di** novembre **dell’anno** duemilaventicinque
nella sede dell’Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIO

adotta la seguente determinazione:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “ZOOM - UN POSTO PER GIOVANI” AVVISO DESTEE NAZIONE - DESIDERI IN AZIONE - COMUNITÀ ADOLESCENTI, FINALIZZATO ALL’EROGAZIONE DI SERVIZI RIVOLTI AI RAGAZZI E ALLE RAGAZZE ALL’INTERNO DEL PROGRAMMA NAZIONALE INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTÀ 2021 - 2027 PRESSO VILLAGGIO DOSSETTI VIA MARTIRI DELLA BETTOLA N. 51 - REGGIO EMILIA - FINANZIATO DAL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI LINEA 7 - AGGIUDI

CUP: J85E25000040006

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIO

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2023/20 del 31.03.2023 è stato modificato il Regolamento di organizzazione dell’ASP prevedendo l’istituzione, con decorrenza 1.5.2023, dell’Area Patrimonio cui sono affidati i processi di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2023/22 del 31.03.2023 è stata approvata l’organizzazione dell’Area Patrimonio che comprende il Servizio Tecnico Manutentivo e n. 2024/26 del 24/05/2024 recante “ATTO DI ULTERIORE DEFINIZIONE DELL’ORGANIZZAZIONE DELL’AREA PATRIMONIO”;
- al Servizio Tecnico Manutentivo competono le responsabilità attinenti la gestione tecnica del patrimonio immobiliare indisponibile e degli impianti, la stesura delle specifiche tecniche per le gare di affidamento lavori e la collaborazione per l’effettuazione di gare per servizi manutentivi;
- il Servizio Tecnico Manutentivo fornisce il responsabile del procedimento (RUP), quello per la progettazione, quello per la sicurezza, quello per l’esecuzione del contratto nonché il direttore dei lavori o dell’esecuzione;

PREMESSO inoltre che:

- il Comune di Reggio Emilia, con note protocollo n. 2024-150336 del 31.05.2024 e n. 2024-156021 del 07.06.2024, ha richiesto, rispettivamente ad ASP (acquisita al protocollo generale di ASP n. 6793 del 31.05.2024) e AUSL, la disponibilità a partecipare al bando promosso dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e la programmazione sociale – alla “DIVISIONE III - Autorità di gestione dei programmi operativi nazionali a valere sul Fondo sociale europeo (FSE) e sul Fondo di aiuti europei agli indigenti (FEAD) Programmazione 2014-2020. Autorità di gestione programma operativo nazionale a

valere sul Fondo sociale europeo Plus (FSE+). Programmazione 2021-2027. Coordinamento e gestione”;

- il bando specifico “DesTEENazione – Desideri in azione” – Comunità adolescenti prevedeva: “Avviso pubblico per la costituzione di Spazi multifunzionali di esperienza per adolescenti sul territorio nazionale per l’erogazione di servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze, l’autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l’inclusione sociale - Triennio 2024-2026”;
- ASP e AUSL hanno aderito a tale proposta; in particolare, ASP con la deliberazione del C.d.A. n. 31 del 07.06.2024, ha condiviso la progettazione ipotizzata anche in locali di ASP stessa, presso il Villaggio Dossetti, sito in via Martiri della Bettola, 51 a Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia, in qualità di ente capofila dell’ATS (Ambito Territoriale Sociale), ha presentato un progetto denominato “ZOOM – Un posto per giovani” per l’implementazione delle attività previste dall’Avviso sui territori dei Comuni di Reggio Emilia e Cadelbosco di Sopra, Bagnolo in Piano, Castelnovo di Sotto, che fanno parte dell’Unione dei Comuni Terra di Mezzo, nonché dei Comuni di Albinea, Quattro Castella, Vezzano sul Crostolo, che fanno parte dell’Unione Colline Matildiche;
- con Decreto Direttoriale del Direttore Generale n. 27 del 27 febbraio 2025, è stata approvata la graduatoria finale dell’Avviso pubblico DesTEENazione - Desideri in azione;
- con successivo Decreto Direttoriale del Direttore Generale n. 30 del 04 marzo 2025, con un punteggio di 76,6, è stata disposta l’ammissione a finanziamento del progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia, quale comune capofila, per la durata di tre anni;
- per l’attuazione degli interventi sono stati acquisiti due CUP (Codice Unico di Progetto):
 1. CUP J81H25000030006 per le Linee 1-2-3-4-5-6;
 2. CUP J85E25000040006 per la Linea 7;
- sono stati attribuiti dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali i seguenti Codici locali di Progetto:
 - Codice Locale di Progetto per le Linee 1-2-3-4-5-6: PRG-DesTEENazione-1138-emi_26DesTEENazione_FSE+;
 - Codice Locale di Progetto per la Linea 7: PRG-DesTEENazione-1139-emi_26DesTEENazione_FESR.

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. di ASP Reggio Emilia – Città delle Persone n. 22 del 12.05.2025, con cui è stato approvato l’Accordo con il Comune di Reggio Emilia “PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “ZOOM – UN POSTO PER GIOVANI” AVVISO DESTEEENAZIONE – DESIDERI IN AZIONE – COMUNITÀ ADOLESCENTI, FINALIZZATO ALL’EROGAZIONE DI SERVIZI RIVOLTI AI RAGAZZI E ALLE RAGAZZE ALL’INTERNO DEL PROGRAMMA NAZIONALE INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTA’ 2021 – 2027”, il quale prevede che:

- Il progetto sarà complessivamente articolato in 6 linee di attività, tra loro coordinate e interagenti e 1 linea dedicata all’allestimento dello Spazio Multifunzionale;
- ASP Reggio Emilia - Città delle Persone, proprietaria degli spazi, è impegnata sulle Linee di azione 1, 2 e 7 e che il relativo finanziamento ministeriale, attribuito al Comune, sarà dallo stesso assegnato ad ASP secondo lo schema di seguito indicato:
 - LINEA 1
 - 1.2. Coordinamento Tecnico: € 98.163,00
 - 1.3. Gestione sorveglianza: € 115.677,84
 - LINEA 2
 - 2.1.a. Attività aggregative e socioeducative, attività di gioco/studio e laboratori, facilitazione Comitato di consultazione dei beneficiari: € 557.280,00
 - LINEA 7
 - Interventi di tipo edilizio e relative spese tecniche: € 270.000,00
 - Spese attrezzature spazi multifunzionali di esperienza: € 120.000,00.

RICHIAMATA la successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2025/23 del 12/05/2025, con la quale il Consiglio ha aggiornato il Piano triennale degli investimenti 2025-2026-2027, comprensivo del piano finanziario di copertura dei medesimi (Allegato B al Bilancio pluriennale di previsione 2025-2027), inserendo, in riferimento al Conto patrimoniale 11.02.03.01 “*Fabbricati patrimonio indisponibile*”, il Programma di investimento “*Villaggio Dossetti interventi finalizzati alla realizzazione dello SPAZIO MULTIFUNZIONE ZOOM relativi al progetto PON desTEENazione*” per Euro 370.000,00 finanziati con Contributi in conto capitale, dei quali 270.000,00 relativi a contributi da ricevere dal Ministero ed Euro 100.000,00 relativi ad altri contributi in conto capitale già presenti nel bilancio di ASP;

CONSIDERATO che:

- La LINEA di azione 7 comprende gli interventi di tipo edilizio e relative spese tecniche e le spese per attrezzature spazi multifunzionali di esperienza;
- gli interventi previsti da ASP per la LINEA 7 hanno l'obiettivo di creare uno spazio multifunzionale in progetto nei locali della villetta, del corpo centrale e della Sala Tagliaferri del Villaggio e presume una riorganizzazione degli spazi interni e delle dotazioni impiantistiche, con interventi di carattere edile, idraulico ed elettrico;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto per l'affidamento relativo agli interventi di cui all'oggetto, è l'Ing. Claudio Caretta, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, il quale è in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate ai compiti di competenza del RUP;

ATTESO che,

- con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 11/09/2025 è stato affidato il servizio tecnico relativo all'attività di coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, consistente nelle attività di CSP e CSE previste dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i., e assistenza in cantiere al direttore lavori all'Ing. Alessandro Franchini con sede legale in via Codro 6/1 – 42048 Rubiera (RE), CF FRNLSN74S06F257K P.IVA 02199040359 per un importo complessivo pari ad € 9.500,00 (oltre IVA, oltre cassa), pari a €. 12.053,60 (IVA e cassa compresa);
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 23/09/2025 è stato affidato, in forma di contratto attuativo discendente da Accordo Quadro, il servizio di progettazione dell'impianto elettrico e assistenza in cantiere al direttore lavori alla Ditta Elettrotecnica Fantuzzi srl con sede legale in Guido Rossi, 9 a Gualtieri (RE) 42044 - P.IVA 01988310353 per un importo complessivo pari ad € 3.781,00 (oltre IVA), pari a € 4.612,82 (IVA compresa);
- con nota in atti al prot. 12369 del 08/10/2025 è stato affidato all'arch. Sara Prunella, dipendente di ASP a tempo indeterminato in qualità di Istruttore Funzionario Tecnico assegnata al Servizio Tecnico Manutentivo, iscritta all'ordine degli Architetti di Reggio Emilia al numero A788 dal 02/05/2011 l'incarico di progettazione architettonica dei lavori in oggetto;
- con nota in atti al prot. 13134 del 27/10/2025 è stato affidato all'Arch. Nicolò Carapezza, dipendente di ASP a tempo indeterminato in qualità di Istruttore Tecnico assegnato al Servizio

Tecnico Manutentivo, iscritto all'ordine degli Architetti di Agrigento al numero A1154 dal 27/03/2003, l'incarico di Direzione Lavori dei lavori in oggetto;

RICORDATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 380 del 28/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione per la realizzazione del progetto “*ZOOM – un posto per giovani*” avviso *DesTEENazione – desideri in azione – comunità adolescenti, finalizzato all'erogazione di servizi rivolti ai ragazzi e alle ragazze all'interno del programma nazionale inclusione e lotta alla povertà 2021 - 2027* presso il Villaggio Dossetti via Martiri della Bettola n. 51 – Reggio Emilia, redatto dall'Arch. Sara Prunella del Servizio Tecnico Manutentivo di ASP e dall'Ing. Alessandro Franchini per la parte relativa alla sicurezza assunti con prot. 12929 del 22/10/2025, e dalla Ditta Elettrotecnica Fantuzzi srl per la parte relativa all'impianto elettrico, assunti con prot. 12952 del 22/10/2025, validato dal RUP con nota in atti al PG. 12971 del 22/10/2025.
- il progetto esecutivo è formato dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Generale
 2. Calcoli esecutivi delle strutture
 3. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 4. Piano di Sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza;
 5. Cronoprogramma
 6. Elenco Prezzi Unitari – Lotto 1
 - 6 bis. Elenco Prezzi Unitari – Lotto 2
 7. Computo Metrico Estimativo – Lotto 1
 - 7 bis. Computo Metrico Estimativo – Lotto 2
 8. Incidenza della manodopera – Lotto 1
 - 8 bis. Incidenza della manodopera – Lotto 2
 9. Capitolato Speciale d'appalto
 10. Schema di Contratto
 11. Elaborati grafici

- a. Tavola 01: Planimetria generale STATO DI FATTO – PROGETTO – G/R
- b. Tavola 02: Casetta ex CEP STATO DI FATTO – PROGETTO – G/R
- c. Tavola 03: Corpo centrale – ex OASI STATO DI FATTO – PROGETTO – G/R
- d. Tavola 04: Corpo centrale - Area uffici STATO DI FATTO – PROGETTO – G/R

12. Quadro economico

13. Progetto dell'impianto elettrico.

- per la specificità delle lavorazioni, i lavori sono stati suddivisi in due distinti lotti funzionale:
 - LOTTO 1 – Opere edili – idrauliche – elettriche con categoria prevalente costituita dalla OG1 - “Edifici civili e industriali” CPV [45262522-6](#) e OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” categoria scorporabile. L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 161.911,21 di cui € 57.208,80 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, a cui si aggiungono € 1.237,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - LOTTO 2 – serramenti con categoria prevalente costituita dalla OS6 - “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” 45421100-5 - Installazione di porte, finestre e componenti connesse. L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 113.328,09 di cui € 46.009,94 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, ovvero per un importo lavori a base di gara di € 113.328,09, a cui non si aggiungono oneri della sicurezza in quanto, trattandosi di un sub-cantiere, la sicurezza è tutta demandata all'assuntore del LOTTO 1 ed è riferito alla categoria OS6 – LOTTO 2;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta quindi ad € 276.477,08 (oneri della sicurezza inclusi) a cui si devono aggiungere € 93.522,92 per somme a disposizione della Stazione Appaltante per imprevisti;
- il Quadro Economico di progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 380 del 28/10/2025 risulta, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI	
LOTTO 1 – Opere edili – idrauliche – elettriche	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
Lavori edili – idraulici	76 447,40 €
costo della manodopera	46 926,60 €

Lavori elettrici	28 255,01 €
costo della manodopera	10 282,20 €
a1)	161 911,21 €
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'Asta)	
Sicurezza complessiva	1 237,78 €
TOTALE a1+a2 =	163 148,99 €
LOTTO 2 – serramenti	
a3) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
Lavori	67 318,15 €
costo della manodopera	46 009,94 €
a3)	113 328,09 €
TOTALE a3 =	113 328,09 €
TOTALE a1+a2+a3 =	276 477,08 €
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA 22%	60 824,96 €
b2) Spese tecniche (Inarcassa e IVA incluse)	
b2-bis) Spese tecniche sicurezza (Inarcassa e IVA incluse)	12 053,60 €
b2-bis) Spese tecniche elettrico (Inarcassa e IVA incluse)	4 612,82 €
b3) Incentivi Art. 45 (2%)	5 529,54 €
b4) Contributo ANAC	250,00 €
b5) Imprevisti e arrotondamenti	10 252,00 €
b) sommano	93 522,92 €
TOTALE a+b	370 000,00 €

- il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'appalto per i lavori in oggetto è il contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si

svolgono i lavori anzidetti (codice alfanumerico unico del contratto F012) per il LOTTO 1 e il LOTTO 2;

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n. 380 del 28/10/2025, recependo l'autorizzazione rilasciata con nota in atti al PG 13036 del 23.10.2025, dal Direttore al Servizio Tecnico Manutentivo, a gestire la fase di affidamento per esigenze di celerità, viste le tempistiche dettate dal finanziamento del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Linea 7, è stata indetta , in relazione ai singoli due lotti funzionali sopra richiamati, procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da individuare a cura del RUP, attraverso la Piattaforma MEPA Consip mediante Richiesta di Offerta - RdO evoluta, fissando il termine per la presentazione delle offerte in giorni 10 dalla pubblicazione, aggiudicando anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, applicando il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, tenuto conto che i costi della manodopera e quelli della sicurezza vanno scorporati dall'importo soggetto a ribasso;

DATO ATTO che:

- in base a quanto previsto dalla Convenzione stipulata con la Provincia di Reggio Emilia per l'affidamento delle funzioni di stazione unica appaltante e per i servizi di architettura e ingegneria, in atti al PG 12959 del 17/11/2022 ed aggiornata il 8.5.2024 con PG 5512, con nota prot. 12705 del 16/10/2025 sono stati richiesti gli elenchi degli operatori economici riferiti alla tipologia del presente affidamento categoria OG1 e OS6 ;
- con nota in atti al prot. 12826 del 20/10/2025, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia ha trasmesso gli elenchi degli operatori economici richiesti;
- sulla base dei criteri del disposto normativo e nel rispetto del principio di rotazione, il RUP ha individuato i seguenti 5 Operatori Economici:
 - COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI, con sede legale in Viale Timavo a Reggio Emilia (RE), P.IVA 00143320356;
 - EDIL STRADE VIGANI S.R.L., con sede legale in Via Alessandro Manzoni, n.7 a Villongo (BG) P.IVA 01331400166
 - ITALBETON SPA UNIPERSONALE, con sede legale in Via Doss Trento, 45 a Trento (PAT), P.IVA 01027900222

- QUADRA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via E. Fermi, 33/A a Reggio Emilia (RE) P.IVA 02739830350
- TECNO EDIL S.R.L., con sede legale in Via Campo Scolastico, 8 a Viterbo (VT) P.IVA 01593820564
- il Servizio Tecnico Manutentivo ha avviato la procedura negoziata a due lotti per l'affidamento dei lavori in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, attraverso la procedura RDO Evoluta n. 5752539, con scadenza il 13/11/2025 alle ore 09:00, coinvolgendo gli Operatori Economici sopra indicati

CONSIDERATO che la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nella seduta del 13/11/2025 e dal verbale reso in atti a protocollo con n.13911 del 13/11/2025 risulta quanto segue:

- Con lettera di invito del 3 novembre 2025 trasmessa tramite la piattaforma MEPA, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	C.F./P.IVA
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI	00143320356
EDIL STRADE VIGANI S.R.L.,	01331400166
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	01027900222
QUADRA COSTRUZIONI SRL	02739830350
TECNO EDIL S.R.L	01593820564

- è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 09:00 del giorno 13.11.2025;
- entro il termine suddetto sono state collocate su MEPA n. 2 offerte, rispettivamente una per il lotto 1 e una per il lotto 2 da parte dell'Operatore Economico COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI;
- dall'esame della documentazione amministrativa si evince che l'offerta presentata risulta regolare e viene ammessa al prosieguo della gara;
- dall'esame della documentazione economica si evince che l'Operatore Economico ha presentato un ribasso rispettivamente dell'1,00% per il Lotto 1 e del 2,00% per il Lotto 2;

- non si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale non essendo state presentate almeno cinque offerte;
- viene formulata la proposta di aggiudicazione all'operatore economico COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI, sede legale in Viale Timavo a Reggio Emilia, C.F./P.IVA 00143320356 quale offerente il ribasso percentuale dell'1,00% per il Lotto 1 corrispondente ad un importo di € 160.292,10 costi per la manodopera inclusi, iva esclusa, a cui verranno aggiunti € 1.237,78 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 161.529,88, e del 2,00% per il Lotto 1 di € 111.061,53 costi per la manodopera inclusi, iva esclusa, considerando che gli oneri della sicurezza sono demandati al Lotto 1;

ATTESO che:

- nella medesima giornata del 13.11.2025 sono state effettuate le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'OE COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI,
- le verifiche effettuate hanno dato esito positivo e non sono emerse irregolarità.

VISTO il Decreto legislativo 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e in particolare l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) comma 5

ESAMINATA la proposta di aggiudicazione di cui a verbale reso in atti a protocollo con n.13911 del 13/11/2025 a favore di COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI che ha presentato un ribasso rispettivamente dell'1,00% per il Lotto 1 e del 2,00% per il Lotto 2, ritenutala legittima e conforme all'interesse pubblico, e preso atto dell'avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente

RITENUTO in considerazione di quanto sopra esposto, di procedere con l'aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di riqualificazione nell'ambito del progetto DesTEENazione - Programma Nazionale Inclusione e Lotta alla Povertà FSE+/FESR 2021 – 2027 presso il Villaggio Dossetti di proprietà di ASP "Reggio Emilia – Città Delle Persone", all'Operatore Economico COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI, verso il corrispettivo di € 161.529,88 (oltre IVA) per il Lotto 1 e €. 111.061,53 (oltre IVA) per il Lotto 2 in ragione di offerta completa e conforme sotto il profilo tecnico, oltre che economicamente vantaggiosa alla luce del ribasso presentato;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'aggiudicazione applicando le percentuali di ribasso offerte dall'operatore economico, il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI	
LOTTO 1 – Opere edili – idrauliche – elettriche	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
LOTTO 1 – Opere edili – idrauliche – elettriche	160.292,10 €
di cui manodopera €. 51.208,80	
Ribasso 1,00%	
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'Asta)	
Sicurezza complessiva	1.237,78 €
TOTALE a1+a2 =	161.529,88 €
LOTTO 2 – serramenti	
a3) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
LOTTO 2 – serramenti	111.061,53 €
di cui manodopera €. 46.009,94	
Ribasso 2,00%	
TOTALE a3 =	111.061,53 €
TOTALE Lavori Lotto 1 + Lotto 2 =	272.591,41 €
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA 22%	59.970,11 €
b2) Spese tecniche (Inarcassa e IVA incluse)	
b2-bis) Spese tecniche sicurezza (Inarcassa e IVA incluse)	12.053,60 €
b2-bis) Spese tecniche elettrico (Inarcassa e IVA incluse)	4.612,82 €
b3) Incentivi Art. 45 (2%)	5.451,83 €
b4) Contributo ANAC	250,00 €

b5) Imprevisti e arrotondamenti	15.070,24 €
b) sommano	97.408,60 €
TOTALE a+b	370.000,00 €

DATO ATTO che il contratto:

- avrà durata come da capitolato tecnico ovvero 85 (ottantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque entro e non oltre il 28/02/2026 salvo proroghe sul finanziamento e che la modalità di determinazione del corrispettivo è “a misura”.
- verrà stipulato per il lotto 1 un valore di € 161.529,88 comprensivo di € 148.034,55 comprensivo di costi per la manodopera ed € 1.237,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- verrà stipulato per il lotto 2 un valore di € 111.061,53 comprensivo di costi per la manodopera, gli oneri della sicurezza sono demandati al Lotto 1.
- prevede che le variazioni agli importi indicati e posti a base contrattuale in esito alle offerte economiche, non sono ammesse salvo che nei limiti stabiliti per legge e dal capitolato tecnico in base alla natura della variazione stessa;

DATO ATTO che il Servizio Tecnico Manutentivo provvederà a comunicare all’OE Cattolica Costruzioni RE soc. coop, l’efficacia dell’aggiudicazione, invitandola a produrre polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione bancaria, polizza assicurativa e gli ulteriori documenti previsti per la sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto degli articoli 17, comma 8, e 50, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023, l’esecuzione anticipata del contratto può essere disposta dalla stazione appaltante dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario per motivate ragioni. L’esecuzione in via d’urgenza, a sua volta, può essere disposta dalla stazione appaltante quando, secondo quanto dispone il comma 9 del precitato articolo 17 del D.Lgs. n. 36/2023, la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare,

RITENUTO che la tempistica ristretta prevista dal programma del progetto DesTEENazione - Programma Nazionale Inclusione e Lotta alla Povertà FSE+/FESR 2021 – 2027 e la necessità di rispettare i tempi previsti per evitare la perdita dei relativi finanziamenti costituiscano motivata ragione per disporre l’esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell’art. 17 comma 8

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.” E ss.mm.e ii.;
- in particolare l’art. 24 (Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici) e l’art. 45 (Incentivi per funzioni tecniche);
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2024/38 del 23/07/2024 di approvazione del regolamento per le funzioni tecniche: *“disciplina generale per l’incentivazione delle funzioni tecniche svolte dai dipendenti e dei compensi professionali degli avvocati interni”*;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2025/5 del 29/01/2025 di approvazione del regolamento per le funzioni tecniche: *“revisione della disciplina generale per l’incentivazione delle funzioni tecniche svolte dal personale a seguito dell’approvazione del decreto correttivo al codice dei contratti pubblici”*;

DATO ATTO che in applicazione di tali disposizioni normative e regolamentari è stato previsto, nell’ambito del quadro economico dell’opera tra le somme a disposizione per l’intervento, la destinazione di risorse finanziarie per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 D.lgs. n. 36/2023, in misura pari al 2% dell’importo lavori;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2025/38 del 28.10.2025, con la quale il Consiglio ha aggiornato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2026-2027 (Art. 37 D.Lgs. 36/2023)

CONSIDERATO che i lavori di riqualificazione del Villaggio Dossetti Via Martiri Della Bettola n. 51 – Reggio Emilia per la realizzazione dello Spazio Multifunzionale dedicato al progetto *“ZOOM – un posto per giovani”* avviso DesTEENazione – *desideri in azione – comunità adolescenti, finalizzato all’erogazione di servizi rivolti ai ragazzi e alle ragazze all’interno del programma nazionale inclusione e lotta alla povertà’ 2021 - 2027* – finanziato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali Linea 7 di cui all’oggetto, consistono in innovazioni strutturali e rappresentano una manutenzione straordinaria incrementativa del complesso immobiliare denominato Villaggio Dossetti, iscritto al patrimonio indisponibile dell’Azienda e che dalla realizzazione di tali interventi deriverà inoltre un miglioramento della fruibilità e del confort dell’utenza e degli operatori della struttura;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2024/4 del 18.12.2024 veniva approvata la *PROPOSTA APPROVAZIONE BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2024 2025 2026 CON ALLEGATO PIANO DEGLI INVESTIMENTI (PROPOSTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 2024/28 DEL 24/05/2024)*
- con Deliberazione n. 2025/9 del 20/02/2025 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la “PROPOSTA DI BILANCIO ANNUALE ECONOMICO PREVENTIVO 2025, CON ALLEGATO DOCUMENTO DI BUDGET”;
- con Deliberazione n. 2025/10 del 20/02/2025, il Consiglio di Amministrazione ha approvato la “PROPOSTA DI BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025-2026-2027 CON ALLEGATO PIANO DEGLI INVESTIMENTI”;
- con Deliberazione n. 2025/23 del 12/05/2025, il Consiglio di Amministrazione ha aggiornato il piano triennale degli investimenti 2025-2026-2027, comprensivo del piano finanziario di copertura dei medesimi (Allegato B al Bilancio pluriennale di previsione 2025-2027) di cui alla Deliberazione sopra richiamata n. 10/2025, prevedendo disponibilità finalizzate alla realizzazione di lavori utili al perseguimento dei fini istituzionali tra i quali è ricompresa la spesa complessiva dei lavori in oggetto

ACCERTATO che i costi dei lavori in oggetto andranno contabilizzati al Conto patrimoniale 11.02.14.01 “*Immobilizzazioni in corso e acconti*” per essere poi girocontati al Conto patrimoniale 11.02.03.01 “*Fabbricati del patrimonio indisponibile*” alla voce “*Villaggio Dossetti interventi finalizzati alla realizzazione dello spazio multifunzione ZOOM relativi al progetto PON DesTEENazione*”, di cui allo Schema di Stato Patrimoniale della Deliberazione di Giunta Regionale 12.3.2007 n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.3.2003”, e che i medesimi saranno finanziati con contributi in c/capitale parte dei quali relativi al finanziamento richiesto al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, e parte costituiti da altri contributi in conto capitale già presenti nel bilancio di ASP

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile in merito all’intervento in oggetto;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di aggiudicare in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 indetta con Determinazione dirigenziale n. 380 del 28/10/2025 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione nell'ambito del progetto *ZOOM – un posto per giovani*” avviso *DesTEENazione – desideri in azione – comunità adolescenti, finalizzato all'erogazione di servizi rivolti ai ragazzi e alle ragazze all'interno del programma nazionale inclusione e lotta alla povertà 2021 - 2027* presso il Villaggio Dossetti via Martiri della Bettola n. 51, effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, attraverso la procedura RDO Evoluta n. 5752539, in base alle risultanze del Verbale reso in atti a protocollo con n.13911 del 13/11/2025, all'Operatore Economico COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI, verso il corrispettivo di € 161.529,88 (oltre IVA) per il Lotto 1 e €. 111.061,53 (oltre IVA) per il Lotto 2 in ragione di offerta completa e conforme sotto il profilo tecnico, oltre che economicamente vantaggiosa alla luce del ribasso presentato;
- 2) di dare atto che la presente aggiudicazione è legittima e conforme all'interesse pubblico ed è immediatamente efficace essendo stato positivamente verificato il possesso dei requisiti richiesti, di ordine generale e speciale, in capo all'offerente
- 3) di approvare il seguente quadro economico relativo ai lavori di cui all'oggetto a seguito dell'aggiudicazione , che risulta coerente e compatibile con il Piano Triennale degli Investimenti 2025 – 2026 - 2027, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10/2025 e successivo aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2025/23 del 12/05/2025:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI	
LOTTO 1 – Opere edili – idrauliche – elettriche	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
LOTTO 1 – Opere edili – idrauliche – elettriche	160.292,10 €
di cui manodopera €. 51.208,80	
Ribasso 1,00%	
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'Asta)	

Sicurezza complessiva	1.237,78 €
TOTALE a1+a2 =	161.529,88 €
LOTTO 2 – serramenti	
a3) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
LOTTO 2 – serramenti	111.061,53 €
di cui manodopera €. 46.009,94	
Ribasso 2,00%	
TOTALE a3 =	111.061,53 €
TOTALE Lavori Lotto 1 + Lotto 2 =	272.591,41 €
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA 22%	59.970,11 €
b2) Spese tecniche (Inarcassa e IVA incluse)	
b2-bis) Spese tecniche sicurezza (Inarcassa e IVA incluse)	12.053,60 €
b2-bis) Spese tecniche elettrico (Inarcassa e IVA incluse)	4.612,82 €
b3) Incentivi Art. 45 (2%)	5.451,83 €
b4) Contributo ANAC	250,00 €
b5) Imprevisti e arrotondamenti	15.070,24 €
b) sommano	97.408,60 €
TOTALE a+b	370.000,00 €

- 4) di dare atto che i lavori avranno durata come da capitolato tecnico ovvero 85 (ottantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque dovranno essere completati entro e non oltre il 28/02/2026 salvo proroghe e che la modalità di determinazione del corrispettivo è “a misura”.
- 5) Di dare atto che il contratto verrà stipulato per il lotto 1 un valore di € 161.529,88, costi per la manodopera e oneri della sicurezza compresi, ovvero per un importo lavori a base di gara di € 160.292,10, a cui si aggiungono € 1.237,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed è riferito alle categorie OG1 e OS30– LOTTO 1;

- 6) Di dare atto che il contratto verrà stipulato per il lotto 2 un per un valore di € 111.061,53, a cui non si aggiungono oneri della sicurezza in quanto, trattandosi di un sub-cantiere, la sicurezza è tutta demandata all'assuntore del LOTTO 1 ed è riferito alla categoria OS6 – LOTTO 2;
- 7) Di comunicare all'OE Cattolica Costruzioni RE soc. coop, l'efficacia dell'aggiudicazione, invitandola a produrre polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione bancaria, polizza assicurativa e gli ulteriori documenti previsti per la sottoscrizione del contratto;
- 8) Di disporre l'esecuzione anticipata del contratto per motivate ragioni, ai sensi del combinato disposto degli articoli 17, comma 8, e 50, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023, come meglio precisato in premessa.
- 9) di dare atto che gli Appaltatori dovranno obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;
- 10) di dare atto che all'interno del quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione per l'intervento, sono previste le risorse finanziarie da destinare alle finalità di cui all'art. 45 D.lgs. n. 36/2023 in misura pari al 2% dell'importo lavori e che l'attività del personale interno sarà conseguentemente incentivata e remunerata sulla base di quanto previsto dalla *“disciplina generale per l'incentivazione delle funzioni tecniche svolte dai dipendenti e dei compensi professionali degli avvocati interni”* - approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 23/07/2024 ed aggiornata con Deliberazione n. 2025/5 del 29.01.2025 in relazione alle attività effettivamente svolte dai singoli soggetti del Servizio Tecnico Manutentivo individuati in premessa e dal personale interno di ASP;
- 11) di dare atto che i lavori in oggetto andranno contabilizzati al Conto patrimoniale 11.02.14.01 *“Immobilizzazioni in corso e acconti”* per essere poi girocontati al Conto patrimoniale 11.02.03.01 *“Fabbricati del patrimonio indisponibile”* alla voce *“Villaggio Dossetti interventi finalizzati alla realizzazione dello spazio multifunzione ZOOM relativi al progetto PON DesTEENazione”*, di cui allo Schema di Stato Patrimoniale della Deliberazione di Giunta Regionale 12.3.2007 n. 279 *“Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.3.2003”*, e che i medesimi saranno finanziati con contributi in c/capitale parte dei quali relativi al

finanziamento richiesto al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, e parte costituiti da altri contributi in conto capitale già presenti nel bilancio di ASP;

- 12) di dare atto che il codice CUP è: J85E25000040006;
- 13) di dare atto che il codice CIG per il Lotto 1 è B8E37991A9;
- 14) di dare atto che il codice CIG per il Lotto 2 è B8E379A27C;
- 15) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile del Progetto (RUP) relativo agli interventi di cui all'oggetto, è l'ing. Claudio Caretta, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
- 16) di dare atto che i contenuti della presente determinazione sono soggetti a pubblicazione ai sensi della normativa vigente;
- 17) di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile;
- 18) di trasmettere il presente atto al Servizio Centrale unica Acquisti e gare per gli adempimenti in materia di contratti pubblici di cui all'allegato 9 alla deliberazione ANAC n. 24/2023 per la pubblicazione sul profilo «Amministrazione Trasparente» del presente atto ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti
- 19) di dare comunicazione del presente atto ai Dirigenti delle Aree ed ai Responsabili dei Servizi interessati, per i seguiti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIO

Dr.ssa Alessandra Sazzi

Cla/Fasc. 8.3 - 10_2025

Reggio Emilia, li 14/11/2025