

**ESITO ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO
COMMERCIALE E RELATIVE PERTINENZE, SITI IN REGGIO EMILIA IN VIA
FARINI, NELL'EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO ANCINI.**

Immobili oggetto dell'asta pubblica:

Lotto 1

Immobile sito in Via Farini con ingresso al civico n.1/F, censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio n. 125 mappale n. 348 sub. 9 categoria C/1 consistenza catastale mq. 20, l'unità immobiliare ha superficie utile pari a 22,09 mq e superficie commerciale di 27,93 mq, il negozio è dotato di impianto riscaldamento autonomo, pavimentato in ceramica, utenza elettrica privata con illuminazione a soffitto e vetrina con accesso diretto su Via Farini.

E' presente piccola nicchia sul lato opposto all'ingresso adorna di lavandino per adduzione acqua. Sono presenti teleriscaldamento ed impianto elettrico autonomi mentre quello di adduzione acqua è condominiale.

Completa il lotto un locale di pertinenza adibito ad uso deposito ed ubicato nella medesima via Farini, anch'esso al piano terra, ma accessibile dall'ingresso carrabile comune di Via del Consorzio, censito al Catasto Fabbricati del Comune di RE al foglio 125, particella 348, sub 6 (parte) categoria C1 classe 10, di superficie utile netta 7,44 Superficie commerciale 9,74 mq, dotato di solo impianto elettrico e portone di accesso in legno

Il locale commerciale è in possesso di Attestato di Prestazione Energetica (APE) n. 00170-682043-2025 rilasciato in data 05/03/2025 e valido sino al 05/03/2035.

Lotto 2

Immobili siti in Via Farini con ingresso dai civici n.1/H – I - L – M, censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio n. 125 mappale n. 348 sub. 6 (parte) – 7 – 17(parte), nonché in via Don Minzoni n. 1 censiti al catasto al foglio 125, particella 348 e sub 4 e 5. L'unità immobiliare ha superficie utile pari a 264,43 mq e superficie commerciale di 313,62 mq; il negozio è dotato di impianto riscaldamento autonomo, utenza elettrica e adduzione acqua privata, diverse vetrine prospicienti le Vie Farini e Via Don Minzoni, accesso diretto sulla centralissima Via Farini

Completa il lotto un locale di pertinenza adibito ad uso deposito e autorimessa, anch'esso al piano terra, ubicato nella medesima via Farini ma accessibile dall'ingresso carrabile comune di Via del Consorzio, censito al Catasto Fabbricati del Comune di RE al foglio 125, particella 348, sub 11 categoria C6 classe 8 consistenza catastale 26mq. L'unità immobiliare ha superficie utile pari a 25,63mq e superficie commerciale 30,80 mq ed è dotata del solo impianto elettrico, portone di accesso carrabile in legno.

Il negozio è composto da diversi spazi con vetrine prospicienti il cortile d'onore di Palazzo Ancini e le vie Farini e del Consorzio, l'ingresso è unico ed avviene da Via Farini. Il locale si presenta in buono stato di conservazione, pavimentato in acciaio, dotato di impianto elettrico ed illuminazione a soffitto. Sono presenti un piccolo servizio igienico ed un locale magazzino/locale tecnico nel retro del negozio. Gli impianti sono tutti autonomi

Il locale commerciale è in possesso di Attestato di Prestazione Energetica (APE) n. 00170-718053-2025 rilasciato in data 15/07/2025 e valida sino al 15/07/2035.

Valore posto a base d'Asta – Deposito cauzionale provvisorio

Lotto 1

Il Canone annuo complessivo posto a base d'asta è € 5.805,00

Importo Deposito Cauzionale Provvisorio € 580,50

Lotto 2

Il Canone annuo complessivo posto a base d'asta è € 64.728,00

Importo Deposito Cauzionale Provvisorio € 6.472,80

Numero e data del provvedimento di indizione:

Determina Dirigenziale n. 392 del 04/11/2025

Scadenza presentazione offerte:

09/12/2025 ore 12

Numero di offerte presentate:

Nessuna

ESITO

Con Determinazione Dirigenziale n. 462 del 10/12/2025 l'asta è stata dichiarata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito delle ore 12 del 09.12.2025.

IL DIRIGENTE

AREA PATRIMONIO

D.ssa Alessandra Sazzi