



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023 – 257

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER "INDAGINE DI MERCATO" FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITA' DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA - CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMU

Reggio Emilia, questo giorno tre **del mese di agosto dell'anno** duemilaventitre nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA RISORSE UMANE E FINANZIARIE

adotta la seguente determinazione:

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER "INDAGINE DI MERCATO" FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITA' DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA - CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMU

IL DIRIGENTE AREA RISORSE UMANE E FINANZIARIE

PREMESSO che:

- in base a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2023/21 del 31/03/2023 recante "*Organizzazione area risorse umane e finanziarie*" allegato 1 *Al Servizio Centrale Unica Acquisti e Gare competono le responsabilità di gestione unitaria dell'acquisizione di lavori, servizi e forniture per tutte le Aree dell'Azienda e le relative funzioni aziendali. In particolare, per quanto riguarda i processi di acquisto, il Servizio cura la raccolta dei fabbisogni annuali delle diverse funzioni aziendali e l'ottimizzazione delle relative procedure acquisitive; in collaborazione con le funzioni aziendali, monitora l'evoluzione del mercato, programma, imposta e realizza tutte le procedure acquisitive di lavori, beni, servizi e forniture, seguendo altresì le fasi istruttorie e preparatorie per la predisposizione degli atti di programmazione degli acquisti di beni e servizi e dei lavori pubblici, in coerenza con gli altri atti di programmazione aziendale*
- in base a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2023/22 del 31/03/2023 recante "*Organizzazione area patrimonio*", allegato 1, al Servizio Tecnico Manutentivo competono le responsabilità attinenti la gestione tecnica del patrimonio immobiliare e degli impianti, la stesura delle specifiche tecniche per le gare di affidamento lavori e la collaborazione per l'effettuazione di gare per servizi manutentivi; Il Servizio Tecnico Manutentivo fornisce il responsabile del procedimento (RUP);

CONSIDERATO che:

- tra i compiti assegnati al Servizio Tecnico Manutentivo rientra anche quello di mantenere in perfetto stato di efficienza tutti gli impianti elettrici presenti negli immobili di proprietà e/o gestiti da ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone", verificandone il funzionamento attraverso l'esecuzione di controlli periodici, effettuandone la manutenzione ordinaria e straordinaria ed assicurando interventi anche in urgenza, nell'arco delle 24 ore e per tutte le

giornate dell'anno, laddove siano segnalati malfunzionamenti di impianti essenziali per gli immobili e per l'assistenza alle persone fragili

- l'organico tecnico ed operativo del Servizio Tecnico Manutentivo dispone di 1 solo Operaio A.S.T. Elettricista che non è sufficiente ad assicurare il completo soddisfacimento delle esigenze aziendali
- in conseguenza di quanto sopra è necessario rivolgersi ad Operatore Economico che abbia capacità organizzativa, mezzi ed operatori qualitativamente e quantitativamente adeguati affidando in appalto il complesso delle attività necessarie al soddisfacimento delle esigenze aziendali di ASP e l'evasione delle richieste di interventi

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.”* ed in particolare

- l'art. 14 *“Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti”*
- l'art. 14 *“Responsabile unico del progetto (RUP)”*.
- l'art. 50 *“Procedure per l'affidamento”*, comma 1 lett e) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023
- l'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 *“Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”* art. 2

DATO ATTO che:

- l'appalto in oggetto, per le caratteristiche delle prestazioni richieste, pur configurandosi come appalto misto di servizi e lavori, si qualifica tuttavia come appalto di servizi in linea con le disposizioni normative nazionali e unionali (art. 14 comma 23 D.lgs. 36/2023) in quanto la percentuale di lavori è accessoria, tale da consentire la qualificazione del presente appalto come appalto di servizi secondo il criterio della prevalenza.
- l'acquisizione del servizio in oggetto è inserita nel PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2023-2024 adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2023/53 Del 3.8.2023
- sulla base dell'organizzazione di ASP il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Ing. Claudio Caretta
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma del D.Lgs. 36/2023 è individuato nel Responsabile del Servizio Centrale unica acquisti e gare coperto ad interim dalla Dirigente dell'Area Risorse umane e finanziarie , Dott.ssa Alessandra Sazzi;

PRESO ATTO

- della necessità di individuare il fornitore relativamente ad un periodo di 12 mesi, oltre eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi ed eventuale proroga di ulteriori sei, quest'ultima nelle more di svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente;
- che sulla base delle indicazioni fornite dal RUP si stima l'opportunità che l'affidamento avvenga nella forma dell'Accordo Quadro con unico operatore economico;
- che il valore stimato dell'appalto, comprensivo del contratto originario degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, delle opzioni di rinnovo per un ulteriore anno e proroga per mesi 6, nonché delle clausole contrattuali ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023 determinato ai fini del calcolo delle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 è stimato in Euro 189.800,00
- che il Servizio in oggetto non è all'oggi acquisibile né attraverso Convenzioni Consip o Intercent-ER, né tramite i mercati elettronici della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO

- di provvedere a pubblicazione di avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D.Lgs. 36/2023
- di prevedere che l'indagine di mercato sia condotta nel rispetto di quanto indicato dall'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 art. 2 attraverso la pubblicazione di specifico "Avviso" per un periodo non inferiore a 15 giorni, all'albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul profilo del committente dell'Azienda sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna
- di prevedere che l'indagine di mercato sia rivolta ad Operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, nessuna esclusa, per attività comprendente quella oggetto dell'appalto.

VISTI l'Avviso per indagine di mercato ed il relativo modulo di manifestazione di interesse a uso degli operatori economici, allegati al presente atto a farne parte integrale e sostanziale

CONSIDERATO per la presente indagine di mercato, di avvalersi del Sistema per gli acquisti telematici della Regione Emilia Romagna (in seguito SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023

CONSIDERATO altresì che:

- l'Avviso, oltre alla piattaforma Sater sarà pubblicato in sito committente e presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Reggio Emilia;

- ad esito dell'avviso si valuterà se avviare procedura negoziata, adottando relativa determinazione a contrarre
- in tal caso si ritiene di:
 - non porre limitazioni al numero di soggetti a cui rivolgere l'invito, purché in possesso dei prescritti requisiti;
 - non procedere, in caso di manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque, a integrare l'elenco dei soggetti a cui rivolgere l'invito, tenuto conto dell'arco temporale e delle modalità di diffusione dell'avviso, ritenuti adeguati in relazione al necessario contemperamento tra celerità del procedimento, concorrenzialità e trasparenza.
 - Di procedere con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023,

DATO ATTO che il responsabile del procedimento del presente atto è la Dott.ssa
Alessandra Sazzi, Dirigente Area risorse umane e finanziarie;

ACQUISITO il parere favorevole del RUP; Responsabile del Servizio Tecnico
Manutenitivo Ing. Claudio Caretta

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile;

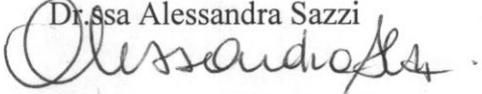
D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) Di svolgere indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 avvalendosi del Sistema per gli acquisti telematici della Regione Emilia Romagna (in seguito SATER) finalizzata alla acquisizione di candidature per l'eventuale successivo invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di Accordo Quadro per il servizio di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna notturna e festiva, da eseguire negli edifici di proprietà o gestiti da ASP "Reggio Emilia – Città delle persone", nel comune di Reggio Emilia per la durata di 12 mesi
- 2) Di approvare l'avviso di indagine di mercato ed il relativo modello di manifestazione di interesse a uso degli operatori economici, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

- 3) di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso e del modello per giorni 15 sulla Piattaforma SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, in sito committente e presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Reggio Emilia;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
- 5) di dare comunicazione del presente provvedimento ai Servizi interessati per i seguiti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA
RISORSE UMANE E FINANZIARIE

Dr.ssa Alessandra Sazzi


2023 - 257

Cla/Fasc. 8.3 - 20_2023

Reggio Emilia, li 03/08/2023