



AVVISO

Approvato con determinazione Dirigenziale n. 123 del 08/04/2024

*

Indagine esplorativa finalizzata all’acquisizione di “Manifestazione di Interesse” per l’assegnazione in LOCAZIONE di immobile ad uso abitativo ed autorimessa siti a Reggio Emilia in Via Mazzini n. 6

*

ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” è proprietaria di immobili ad uso abitativo ed autorimesse siti in Reggio Emilia che è intenzionata a locare.

L’indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire all’ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone”, di verificare un “potenziale interesse” all’assegnazione in locazione degli immobili, i quali verranno locati nello stato di fatto nel quale si trovano.

Descrizione degli Immobili - importo annuo dei canoni:

Immobile ad uso abitativo sito in Reggio Emilia, al piano 6° - attico – di via Mazzini 6, interno 21 censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n.133, mappale n. 90, sub. 47, categoria catastale A/2, vani catastali 8.

L’alloggio ha superficie lorda pari a 129,23 mq circa ed è composto da ingresso, ampio soggiorno completo di cucina con annessa loggia e zona pranzo, disimpegno, due bagni, tre camere da letto e ampio terrazzo di superficie lorda mq 39.45 oltre ad una cantina di superficie lorda 10.73 mq al piano interrato. E’ ubicato in pieno centro storico al sesto piano attico di una palazzina risalente ai primi anni sessanta; caratterizzato da un’ampia zona giorno molto luminosa, comprensiva di cucina - pranzo e soggiorno con terrazzo perimetrale panoramico orientato lungo l’asse nord-ovest cittadino, loggia chiusa ad uso lavanderia e dotata di pilozza, due bagni finestrati ed allestiti uno con doccia e l’altro con vasca, n. 3 camere da letto tutte dotate di ampia porta-finestra comunicante con il terrazzo perimetrale.

L’immobile infine è servito dal teleriscaldamento ed è caratterizzato dalla presenza di n. 3 ascensori condominiali.

Il Canone annuo di riferimento è di € 11.100,00 (Canone mensile di riferimento € 925,00) oggetto di rivalutazione annuale ISTAT

A queste si aggiungono le spese di coutenza stimate in € 1.200,00 annuali sulla base dell’annualità 2022, ultima rendicontazione consuntivata.

Soggetti ammessi per abitazione massimo: 9 (persone)

A servizio dell'immobile sito in via Mazzini 6 – Reggio Emilia – può essere assegnato separatamente n. 1 box auto (15 mq) posto nell'ala sud dell'area cortiliva; in tal caso il canone annuo di locazione dell'immobile di interesse, andrà incrementato di € 1.200,00 (canone mensile € 100,00) oggetto di rivalutazione annuale ISTAT.

La durata della locazione sarà fissata per immobili ad uso abitativo in anni 4 + 4.

Requisiti necessari per poter partecipare alla manifestazione di interesse

La persona interessata a presentare domanda per manifestazione di interesse dovrà dichiarare in sede di presentazione della domanda di:

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non avere procedure in corso di sfratto per morosità;
- qualora già conduttore di locali di proprietà di ASP, di essere in regola con il pagamento di canoni e spese accessorie;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- di non essersi reso colpevole di inadempienza o negligenza o malafede nell'esecuzione di altro rapporto con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso conoscenza delle condizioni, prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso e di accettarle incondizionatamente;
- di avere reddito imponibile annuo – desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata entro la data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta – almeno pari due volte e mezzo il canone annuo offerto. Nel caso in cui l'istante sia già inquilino di ASP, il reddito imponibile annuo, deve essere pari almeno a due volte e mezzo la somma dei canoni annui corrisposti per tutte le unità immobiliari detenute in locazione)
- di autorizzare ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” a trattare i dati personali comunicati, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e del decreto legislativo 30/06/2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, e alla loro eventuale comunicazione a terzi soggetti, per le finalità connesse all'espletamento dell'Avviso, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale

Nonché impegnarsi a presentare garanzia fidejussoria personale pari a tre (3) volte il canone annuo offerto, oppure deposito cauzionale pari a tre (3) mensilità del canone annuo, da documentarsi adeguatamente, oppure di avvalersi di soggetto “garante” che firmerà contratto di locazione a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali, compresi pagamento del canone e degli oneri accessori.

Possibilità di visita dei locali

Gli immobili potranno essere visionati, previo appuntamento da concordare con il Servizio Patrimonio al numero 0522.571038, a partire dal giorno 15/04/2024 ed entro il giorno 30/04/2024, compatibilmente con le disponibilità di appuntamenti.

Modalità di presentazione della “Manifestazione di Interesse”

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (Allegato B) scaricabile dal sito Istituzionale di ASP Reggio Emilia alla pagina web <https://www.asp.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-relativi-alle-procedure-per-l'affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-oper/avvisi-e-bandi-2/avvisi-e-bandi/avvisi-locazioni-vendite-immobiliari-e-diritti/avvisi-di-manifestazione-di-interesse/>

o reperibile presso gli uffici del Servizio Patrimonio di ASP ubicati a Reggio Emilia in via Pietro Marani 9/1, debitamente sottoscritta dall'interessato.

La manifestazione di interesse andrà presentata utilizzando il facsimile (allegato B) completo in ogni sua parte e debitamente firmato. Qualora la firma non venga apposta in modalità digitale, andrà allegata fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Agli indirizzi richiamati saranno scaricabili e/o ritirabili anche le planimetrie e le immagini fotografiche degli immobili.

La manifestazione di interesse andrà recapitata all'indirizzo di posta certificata dell'azienda: asp.re@pcert.postecert.it

entro e non oltre le ore 12,00 del 08/05/2024

Manifestazioni consegnate oltre tale termine non verranno tenute in considerazione.

Qualora per un singolo immobile pervengano più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso pervenga un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, ASP si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'ASP in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'ASP nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP

medesima.

ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Ulteriori informazioni

Eventuali informazioni possono essere richieste via mail al Servizio Patrimonio (patrimonio@asp.re.it) tel. 0522/571038)

ASP si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite “sito committente” ulteriori dettagli e/o informazioni.

Ai sensi dell’articolo 13 GDPR 2016/679, i dati personali forniti dagli aspiranti locatari saranno raccolti presso gli Uffici amministrativi di ASP “REGGIO EMILIA-Città delle Persone”, anche in banca dati automatizzata, per le finalità inerenti la gestione della presente procedura e saranno trattati dai medesimi uffici anche successivamente per gli adempimenti conseguenti alla locazione. L’indicazione dei dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le disposizioni in materia archivistica. I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell’Unione Europea.

Ai sensi dell’art. 7 del D. Lgs. 196/03 e degli artt. 15 e seguenti del GDPR 2016/679, gli aspiranti acquirenti hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne l’aggiornamento, la rettifica, l’integrazione, nonché la cancellazione di dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L’interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste inerenti l’esercizio dei suddetti diritti all’indirizzo di posta elettronica privacy@asp.re.it

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone”, con sede a Reggio Emilia in Via Marani 9/1, (Tel. 0522/571011 PEC: asp.re@pcert.postecert.it), in persona del legale rappresentante pro tempore.

L’Azienda ha designato quale Responsabile della Protezione dei dati (*Data Protection Officer* – DPO) lo Studio Wildside Human First - Via Cairoli, 9 40121 Bologna tel. 051.0263896 email: privacy@wslegal.it Il referente individuato è l’Avv. Sofia Piermattei

LA DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
D.ssa Alessandra Sazzi