



Allegato A) Determinazione Dirigenziale n. 281 del 23.07.2026

AVVISO

*

Indagine esplorativa finalizzata all’acquisizione di “Manifestazione di Interesse” per l’assegnazione in concessione d’uso temporanea e non esclusiva, del campo da calcio e relativo spogliatoio situati all’interno del Villaggio Dossetti per la stagione sportiva 2026/2027

*

ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villaggio Dossetti sito in Via Martiri della Bettola n. 51, con accesso anche da Via della Canalina, iscritto al patrimonio indisponibile, al cui interno sono presenti un campo da calcio e relativo spogliatoio.

L’indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire ad ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” di individuare un soggetto “potenzialmente interessato” all’assegnazione in concessione d’uso temporanea e non esclusiva, del campo da calcio e relativo spogliatoio.

Soggetti richiedenti

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti che operano stabilmente nell’ambito dell’attività sportiva calcistica giovanile e dilettantistica

Utilizzo del campo

La concessione d’uso del campo da calcio e relativo spogliatoio non è esclusiva poiché ASP si riserva la possibilità di utilizzo diretto per le attività istituzionali, pertanto i Soggetti richiedenti dovranno indicare il periodo di loro interesse, e la frequenza di utilizzo.

Nell’ambito del periodo e della frequenza concessa al Soggetto Richiedente, il campo deve essere utilizzato esclusivamente dal medesimo e non potrà essere ceduto anche solo temporaneamente ad altri, né potranno essere invitati ad utilizzarlo altri, se non previa autorizzazione di ASP.

Descrizione dell’immobile – oneri concessori:

Il campo da calcio ha dimensioni approssimative di m. 90 x 45 e lo spogliatoio consta di un locale oltre a WC e doccia e viene accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza possibilità di pretendere da ASP sistemazione alcuna.

Il Concessionario dovrà assumersi l'onere di effettuare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti il manto erboso, comprendenti arieggiatura, trasemina, sabbiatura, concimazione, sfalcio, installazione e verifica sicurezza delle reti oltre alla pulizia degli spogliatoi e servizio di custodia.

Requisiti per presentare alla manifestazione di interesse

I Soggetti richiedenti devono operare stabilmente nell'ambito dell'attività sportiva calcistica giovanile e dilettantistica, ed inoltre devono possedere i requisiti indicati nel Fac Simile All. B dichiarando:

- la natura giuridica del Soggetto e l'eventuale iscrizione ad albi o registri
- di partecipare per proprio conto e non per persona da nominare
- la capacità giuridica e a contrarre e l'assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- la posizione di regolarità con la corresponsione di canoni e/o l'assolvimento di oneri e spese accessorie; qualora già concessionario di immobili di proprietà di ASP
- di aver preso conoscenza delle condizioni, prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso e di accettarle incondizionatamente;
- di ritenere gli immobili idonei e conformi all'uso, accettandoli integralmente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza eccepire alcuna riserva;
- di autorizzare ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" a trattare i dati personali comunicati, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e del decreto legislativo 30/06/2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, e alla loro eventuale comunicazione a terzi soggetti, per le finalità connesse all'espletamento dell'Avviso, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale
- il periodo e la frequenza di utilizzo del campo, per cui viene presentata la manifestazione di interesse

Possibilità di visita dei locali

Il Campo e lo spogliatoio potranno essere visionati, previo appuntamento da concordare con il Servizio Patrimonio al numero 0522.571038, a partire dal giorno 28.07.2026 ed entro il giorno 7.08.2026, compatibilmente con le disponibilità di appuntamenti.

Modalità di presentazione della “Manifestazione di Interesse”

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (Allegato B) scaricabile dal sito Istituzionale di ASP Reggio Emilia alla pagina web <https://www.asp.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-relativi-alle-procedure-per-l'affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-oper/avvisi-e-bandi-2/avvisi-e-bandi/avvisi-locazioni-vendite-immobiliari-e-diritti/avvisi-di-manifestazione-di-interesse/>

o reperibile presso gli uffici del Servizio Patrimonio di ASP ubicati a Reggio Emilia in via Pietro Marani 9/1, debitamente sottoscritta dall'interessato.

La manifestazione di interesse andrà presentata utilizzando il facsimile (allegato B) completo in ogni sua parte e debitamente firmato. Qualora la firma non venga apposta in modalità digitale, andrà allegata fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Agli indirizzi richiamati saranno scaricabili e/o ritirabili anche le planimetrie.

La manifestazione di interesse andrà recapitata all'indirizzo di posta certificata dell'azienda: asp.re@pcert.postecert.it

entro e non oltre le ore 12,00 del 10 agosto 2026

Manifestazioni consegnate oltre tale termine non verranno tenute in considerazione.

Qualora per il campo pervengano più manifestazioni di interesse, ASP si riserva di attivare specifica procedura finalizzata all'individuazione del Concessionario, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'ASP nei confronti dei soggetti richiedenti, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP medesima.

ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Ulteriori informazioni

Eventuali informazioni possono essere richieste via mail al Servizio Patrimonio (patrimonio@asp.re.it) tel. 0522/571038)

ASP si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite “sito committente” ulteriori dettagli e/o informazioni.

Ai sensi dell’articolo 13 GDPR 2016/679, i dati personali forniti dagli aspiranti concessionari saranno raccolti presso gli Uffici amministrativi di ASP “REGGIO EMILIA-Città delle Persone”, anche in banca dati automatizzata, per le finalità inerenti la gestione della presente procedura e saranno trattati dai medesimi uffici anche successivamente per gli adempimenti conseguenti alla concessione. L’indicazione dei dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le disposizioni in materia archivistica. I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell’Unione Europea.

Ai sensi dell’art. 7 del D. Lgs. 196/03 e degli artt. 15 e seguenti del GDPR 2016/679, gli aspiranti concessionari hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne l’aggiornamento, la rettifica, l’integrazione, nonché la cancellazione di dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L’interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste inerenti l’esercizio dei suddetti diritti all’indirizzo di posta elettronica privacy@asp.re.it

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone”, con sede a Reggio Emilia in Via Marani 9/1, (Tel. 0522/571011 PEC: asp.re@pcert.postecert.it), in persona del legale rappresentante pro tempore.

L’Azienda ha designato quale Responsabile della Protezione dei dati (*Data Protection Officer* – DPO) lo Studio Wildside Human First - Via Cairoli, 9 40121 Bologna tel. 051.0263896 email: privacy@wslegal.it Il referente individuato è l’Avv. Sofia Piermattei

LA DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
D.ssa Alessandra Sazzi