

**AVVISO ESPLORATIVO PER “INDAGINE DI MERCATO” FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O GESTITI DA ASP “REGGIO EMILIA – CITTA’ DELLE PERSONE”, NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 12 MESI**

L'azienda ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone", Sede Legale ed Amministrativa in Via Marani 9/1 a Reggio Emilia - Tel 0522-571011 e Fax 0522-571030 - sito internet [www.asp.re.it](http://www.asp.re.it) intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, attraverso Accordo quadro da stipularsi con un solo Operatore Economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione del presente avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Il presente avviso è da intendersi quale mera indagine di mercato e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ASP, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e/o di non dar seguito alla procedura in oggetto, in tal caso i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa.

Pertanto, l'avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce nè avvio di una procedura di gara nè proposta contrattuale.

L'indagine di mercato, avviata attraverso la pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul profilo del committente dell'Azienda sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna si conclude con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Si precisa che la Stazione Appaltante:

- non pone limitazioni al numero di soggetti a cui rivolgere l'invito, purché in possesso dei prescritti requisiti;
- non procederà, in caso di manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque, a integrare l'elenco dei soggetti a cui rivolgere l'invito, tenuto conto dell'arco temporale e delle modalità di diffusione del presente avviso, ritenuti adeguati in relazione al necessario contemperamento tra celerità del procedimento, concorrenzialità e trasparenza.

**Oggetto: l'appalto comprende l'esecuzione degli interventi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, la tenuta del registro dei controlli e la reperibilità diurna, notturna e festiva , da effettuare negli edifici di proprietà o gestiti da ASP “Reggio Emilia – città delle persone”, siti nel Comune di Reggio Emilia .**

L'appalto in oggetto, per le caratteristiche delle prestazioni richieste, pur configurandosi come appalto misto di servizi e lavori, si qualifica tuttavia come appalto di servizi in linea con le disposizioni normative nazionali e unionali (art. 14 comma 23 D.lgs. 36/2023) in quanto la percentuale di questi ultimi è accessoria, tale da consentire la qualificazione del presente appalto come appalto di servizi secondo il criterio della prevalenza.

L'oggetto dell'appalto è identificato con il CPV 50710000 – 5

Le prestazioni afferenti l'Accordo Quadro sono da eseguirsi nel pieno rispetto della normativa vigente in materia, oltre che nell'osservanza delle norme tecniche e delle modalità, periodicità e tempistiche indicate da ASP che sono articolate in relazione alle specificità degli immobili gestiti, in particolare quelli destinati ai servizi alle persone anziane, disabili o minorenni, nel rispetto delle Autorizzazioni al Funzionamento e Accreditementi rilasciate dalle autorità preposte.

Gli immobili interessati al servizio oggetto della presente procedura sono tutti ubicati nel territorio del Comune di Reggio Emilia, e sono meglio individuati come di seguito riportato:

- Casa di riposo “*Omozzoli Parisetti*”, Via Toschi n° 24 e collegati locali ex Centro Diurno “*Arcobaleno*” Via Navona 6 ;
- Casa residenza anziani “*Villa Margherita*”, Via Cella all’Oldo n° 2/1;
- Casa residenza anziani “*I Girasoli*”, Via Zambonini n° 61 comprendente i 4 alloggi protetti con servizi per anziani, al piano terra della struttura;
- Casa residenza anziani “*Villa le Magnolie*”, Via Belgio n° 42 ;
- Casa residenza anziani “*Villa le Mimose*”, Via Guinizelli n° 35 ;
- Edificio adibito ad alloggi protetti con servizi, annesso a “*Villa le Mimose*”, Via Guinizelli n° 33
- Sede centrale di ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” comprendente la Casa residenza anziani “*Villa Primula*”, Via Marani n° 9/1
- Casa residenza anziani “*Villa Erica*”, Via Samoggia n° 38;
- Casa residenza anziani “*I Tulipani*”, Via Beethoven n° 61/1, località Massenzatico ,
- Centro Diurno “*Lorenzo e Enrico Ferretti*”, Via del Ghirlandaio n. 6;
- Centro Diurno “*La Coccinella*”, Via Cecoslovacchia n. 14;
- Centro Diurno “*Il Melograno*”, Via Gran Sasso d’Italia n. 14;
- Centro Diurno “*Tagliavini e Ferrari*”, Via Gattalupa n. 5;
- Centro Diurno “*Stella Polare*”, Via Accursio da Reggio n. 20;
- Condominio Uffici, Via Mazzini n. 6;
- Villaggio Dossetti, Via Martiri della Bettola n. 51, comprendente Comunità educative per minorenni ;
- Appartamenti protetti per cittadini disabili a diverso grado di autonomia, Via Rossena n.8;
- Cohousing via Pindemonte n. 23;
- Centro socio-riabilitativo residenziale per persone disabili “*La cava*”, e centro socio-riabilitativo semi residenziale diurno, “*La cava*” Via Salimbene da Parma n° 39;
- Magazzino generale Via Santi Grisante e Daria 74 Mancasale
- Tutto il rimanente patrimonio immobiliare dell’Azienda, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l’edificio di Via Colletta n° 1 e Palazzo Ancini, Via Farini n° 1

I lavori, le verifiche ed i controlli dovranno essere effettuati nel pieno rispetto dei disposti delle norme vigenti e facendo riferimento alle norme UNI e CEI e con l’intesa che tutte le attività di controllo e gli interventi manutentivi eventuali saranno registrati sull’apposito Registro presente in ogni singola struttura.

Tali attività includono in particolare:

- verifica e controllo dei rilevatori di fumo e allarmi antincendio
- verifica e controllo dei rilevatori di gas termovelocimetrici
- verifica e controllo dei pulsanti antincendio
- verifica della continuità del conduttore di protezione EQP ed EQS
- verifica, controlli e manutenzione delle lampade d'illuminazione d'emergenza
- controlli e manutenzione delle serrande tagliafuoco e degli elettromagneti installati nelle porte tagliafuoco
- verifica della funzionalità e controlli degli interruttori differenziali e magnetotermici
- verifica della funzionalità dei gruppi generatori con eventuale rabbocco del combustibile
- verifica della funzionalità degli impianti generali di chiamata
- verifica e controllo elettropompe e motori elettrici
- manutenzione di mantenimento
- verifiche e manutenzione preventiva
- manutenzioni e interventi per migliorare la funzionalità degli impianti

L'aggiudicatario dovrà garantire la reperibilità diurna e notturna, nei giorni feriali, festivi e prefestivi (intendendo per prefestiva la sola giornata del sabato).

Nel caso che vengano richiesti interventi diversi da quelli ordinari, l'aggiudicatario dovrà produrre tutte le certificazioni previste, compresi tutti gli atti progettuali e quelli conseguenti.

Trattandosi di Accordo Quadro (non essendo predeterminato il numero di interventi di manutenzione che dovranno essere eseguiti) gli importi dovuti dalla Stazione Appaltante potranno variare in funzione delle specifiche necessità dell'Azienda. L'Accordo Quadro non potrà comunque determinare un impegno finanziario per la Stazione Appaltante superiore rispetto agli stanziamenti in bilancio.

Si ricorda che non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV del Decreto n. 81 del 2008.

All'aggiudicatario verrà riconosciuta la quota spettante dall'applicazione delle quantità effettivamente realizzate ai prezzi unitari ribassati dell'offerta in sede di aggiudicazione.

I prezzi sono pertanto di norma "a misura", salvo la quota "a corpo" per compensare gli oneri specifici della sicurezza.

### **Durata**

L'Accordo Quadro avrà durata di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di stipula dell'accordo quadro, ovvero dalla data di avvio dei lavori, prevista per il 15.09.2023. Durante tale periodo l'Azienda potrà sottoscrivere i singoli contratti di appalto per l'esecuzione dei lavori secondo le esigenze specifiche e compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione.

A discrezione del committente potrà essere attivata:

- opzione di rinnovo per la durata di 12 mesi
- opzione di proroga per ulteriori 6 mesi.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi e condizioni.

## **Revisione prezzi**

In esecuzione dell'art. 60 (revisione prezzi) del D.Lgs 36/2023 sarà prevista la clausola di revisione dei prezzi.

## **Luogo di svolgimento del servizio**

Comune di Reggio Emilia - codice NUTS ITH53.

## **Valore stimato dell'appalto**

Il valore stimato dell'appalto è di € 189.800,00 dicui:

- € 72.000,00 per il contratto originario
- € 1.000,00 per oneri per la sicurezza relativi al contratto originario
- € 72.000,00 per il rinnovo contrattuale
- € 1.000,00 per oneri per la sicurezza relativi al contratto derivante dal rinnovo
- € 36.500,00 per la proroga stimata in sei mesi
- € 7.300,00 modifiche ex art. 120 del D.lgs. 36/2023

L'appalto è finanziato con stanziamenti del bilancio dell'Azienda.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato nel 70%

## **DESTINATARI**

Potranno presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in forma singola o associata, nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 65, 67 e 68 del D.Lgs 36/2023 e purchè in possesso dei requisiti più oltre indicati.

Il possesso dei requisiti attestato all'interno della presente indagine di mercato, non costituisce prova di possesso dei medesimi per l'affidamento.

## **Requisiti generali**

Agli operatori economici è richiesto:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.94 "cause di esclusione" e all'art. 95 "cause di esclusione non automatica" del D.Lgs. 36/2023;
- Insussistenza di ogni altra circostanza che possa determinare l'esclusione dalle procedure di gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

## **Requisiti speciali**

Agli operatori economici è richiesto quale Requisito di idoneità professionale

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività pertinente con l'oggetto dell'appalto;
- di esercitare l'attività nel pieno possesso delle Autorizzazioni e dei requisiti previste dalla vigente normativa, nessuna esclusa, per attività comprendente quella oggetto dell'appalto
- L'operatore economico deve dimostrare le proprie competenze e la propria professionalità attraverso attestazione SOA.Si precisa che la categoria delle opere oggetto della presente procedura è la OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" Classe I.

Il requisito di idoneità professionale deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- c. dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici

Agli operatori economici è richiesto quale Requisito di capacità tecnico-professionale:

- avere eseguito, nel triennio antecedente la data di trasmissione della lettera d'invito, servizi analoghi all'oggetto del presente appalto per un valore complessivo (al netto dell'Iva) almeno pari a € 73.000,00, attraverso l'esecuzione di contratti, anche a favore di soggetti privati.  
Si precisa che, per servizi analoghi, s'intendono servizi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, resi nell'ambito del settore socio sanitario e sanitario.

### **Ulteriori requisiti**

Agli operatori economici è richiesto di essere abilitati al Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna Intercent\_ER nel CPV sopra indicato alla data di la data di trasmissione della lettera d'invito da parte della Stazione Appaltante.

### **Subappalto**

Il subappalto è ammesso secondo la normativa vigente e le modalità di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

In ragione della necessità di rafforzare il controllo delle attività oggetto di appalto, per le peculiarità che le medesime si svolgono all'interno di strutture e servizi destinate a persone fragili (anziani, disabili e minorenni) si indicano come non ulteriormente subappaltabili ai sensi dell'art. 119 comma 17 le attività di verifica e controlli impianti e la reperibilità.

Il concorrente indicherà all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

### ***MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE***

I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati potranno formalizzare la volontà di partecipare all'eventuale procedura negoziata su invito della Stazione Appaltante manifestando il proprio interesse; a tal fine, si mette a disposizione il modulo allegato al presente avviso di indagine di mercato.

**La manifestazione di interesse dovrà essere collocata sulla piattaforma SATER entro e non oltre il giorno 21.08.2023 alle ore 23.59.**

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Ai fini della manifestazione di interesse è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

É possibile ottenere **chiarimenti** mediante la proposizione di quesiti inviati esclusivamente mediante SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, da inoltrare **entro il 16.08.2023 ore 23.59, quattro giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse**. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Gli operatori economici sono tenuti a indicare, in sede di registrazione alla piattaforma SATER, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 (Informazione ai candidati e agli offerenti) del Dlgs 36/2023.

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante acquisirà l'elenco di tutti gli operatori economici con esclusione di quelli eventualmente invalidati dal Sistema o esclusi dalla Stazione Appaltante stessa perché privi dei requisiti richiesti e provvederà a inviare richiesta di offerta a tutti gli operatori risultati idonei utilizzando il Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna Intercent\_ER.

### **Stazione Appaltante**

Azienda Pubblica "REGGIO EMILIA - Città delle Persone"

Sede Legale ed Amministrativa in Via Marani 9/1 a Reggio Emilia

Tel 0522-571011 e Fax 0522-571030

Indirizzo principale (URL): <http://www.asp.re.it>

PEC: [asp.re@pcert.postecert.it](mailto:asp.re@pcert.postecert.it)

Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 e del DM 49/2018: Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Ing. Claudio Caretta.

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. dell'art. 15 comma 4 del Dlgs 36/2023: Dirigente Area risorse umane e finanziarie Dott.ssa Alessandra Sazzi

Avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 2023/257 del 3.08.2023

Pubblicato all'albo pretorio, sul profilo del committente e sulla piattaforma SATER in data 4.8.2023

### **Trattamento dei dati personali - informativa**

Ai sensi dell'articolo 13 e 14 GDPR 2016/679, i dati personali forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso gli uffici amministrativi di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle persone", in forma automatizzata, informatica, telematica e/o manuale, in conformità a quanto previsto dagli artt. 29 e 32 del GDPR 2016/679 per le finalità inerenti la gestione della presente indagine di mercato ed eventuale successiva procedura e saranno trattati dai medesimi uffici anche successivamente per l'eventuale affidamento e la conseguente gestione del contratto.

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività: raccolta, archiviazione, registrazione e elaborazione tramite supporti informatici, comunicazione al personale aziendale o esterno coinvolto nel procedimento ed ai componenti di eventuale seggio/commissione di gara.

Il trattamento è basato sulla normativa vigente in materia di contratti della Pubblica Amministrazione.

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali connesse alla presente indagine di mercato ed eventuale successiva procedura, per i relativi adempimenti di legge e per le finalità correlate all'indagine di mercato, alla eventuale successiva procedura, alla eventuale alla scelta del contraente e all'attività contrattuale. In particolare i dati personali verranno trattati per le seguenti finalità:

- per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione a procedura gara e per l'aggiudicazione;
- per la corretta gestione di procedura di gara e per le finalità correlate alla scelta del contraente;
- per la stipula, esecuzione e gestione del contratto di appalto o di prestazione professionale, nonché per i connessi adempimenti ed obblighi di legge;
- per l'adempimento di tutti gli obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati giudiziari saranno trattati esclusivamente ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000.

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).

I dati personali raccolti potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un concreto interesse ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni nonché per i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente, ivi compreso il D.Lgs. 33/2013. L'indicazione di dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione all'indagine di mercato e eventuale successiva procedura. I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle Pubbliche Amministrazioni, (disposizioni in materia archivistica) relativa all'assegnazione ed alla gestione dei contratti delle Pubbliche Amministrazioni.

I dati saranno comunicati agli uffici aziendali per quanto necessario al perseguimento dei fini istituzionali, nonché ad altre Amministrazioni Pubbliche e a soggetti pubblici o privati, in conformità e per gli adempimenti prescritti dalla normativa vigente, tali soggetti agiscono in qualità di: responsabili, autorizzati al trattamento e amministratori di sistema.

I dati personali acquisiti non saranno trasferiti né in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli artt. 15 e seguenti del GDPR 2016/679, i partecipanti all'indagine di mercato e ad eventuale successiva procedura hanno diritto ad accedere ai dati che li riguardano e di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, nonché la cancellazione di dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. Gli interessati possono altresì opporsi al trattamento per motivi legittimi e proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali);

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste inerenti l'esercizio dei suddetti diritti all'indirizzo di posta elettronica [privacy@asp.re.it](mailto:privacy@asp.re.it)

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ASP "REGGIO EMILIA – Città delle persone" con sede a Reggio Emilia in Via Marani n. 9/1, (Tel. 0522/571011 PEC: [asp.re@pcert.postecert.it](mailto:asp.re@pcert.postecert.it)) in persona del Legale rappresentante pro tempore domiciliato per la carica presso la sede della suddetta Azienda in Via P. Marani n. 9/1 a Reggio Emilia.

Il Responsabile della Protezione dei dati (Data Protection Officer – DPO) è la società Lepida S.p.A. con sede in via della Liberazione n. 15 Bologna Tel . 051/6338800 Email: [dpoteam@lepida.it](mailto:dpoteam@lepida.it) Referente: Duretti Sergio Dati di contatto Cellulare 348 6024349 e-mail: [dpoteam@lepida.it](mailto:dpoteam@lepida.it) PEC: [segreteria@pec.lepida.it](mailto:segreteria@pec.lepida.it)

IL DIRIGENTE  
AREA RISORSE UMANE E  
FINANZIARIE  
D.ssa Alessandra Sazzi