



AVVISO

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 207 del 11/06/2024

*

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso abitativo ed autorimessa siti a Bagnolo in Piano (RE) in Via Don G. Barbieri 6.

*

ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" è proprietaria di immobili ad uso abitativo ed autorimesse siti in Bagnolo in Piano (RE) che è intenzionata a locare.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire ad ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione con unico contratto di n. 1 appartamento e n. 1 garage, i quali verranno locati nello stato di fatto nel quale si trovano.

Descrizione degli Immobili - importo annuo del canone:

Immobile ad uso abitativo sito in Bagnolo in Piano (RE), in via Don G. Barbieri 6 censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio n.29, mappale n. 345, sub. 21, categoria catastale A/2, classe 2, vani catastali 4,5, unitamente a garage censito al catasto fabbricati al foglio n.29, mappale n. 345, sub. 9, categoria catastale C/6, classe 3.

L'alloggio è ubicato al piano 1° Interno 8 di Palazzina realizzata nel 2007 denominata "Torricelli" ha superficie lorda pari a 71,38 mq ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno, una camera da letto, balcone di superficie mq 8,58 e cantina di superficie 3.54 mq al piano interrato.

Il garage ha superficie lorda pari a 15,09 mq ed è situato al piano terra.

L'immobile infine è servito da riscaldamento centralizzato e non ha ascensore condominiale.

Il Canone annuo di riferimento è di € 3.960,00 (Canone mensile di riferimento € 330,00) soggetto a rivalutazione annuale ISTAT

Al canone si aggiungono le Spese condominiali - ultimo preventivo costi in capo al conduttore riferito al periodo 2022/2023 € 1.400 (comprehensive di acqua fredda, acqua calda, riscaldamento, nonché energia elettrica parti e impianti comuni, manutenzione verde comune, varie).

Soggetti ammessi per abitazione massimo (determinati sulla base della delibera di Giunta Comunale n. 369 del 28/12/2025): 5 persone

La durata della locazione sarà fissata per immobili ad uso abitativo in anni 4 + 4.

Requisiti necessari per poter partecipare alla manifestazione di interesse

La persona interessata a presentare domanda per manifestazione di interesse dovrà dichiarare in sede di presentazione della domanda:

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non avere procedure in corso di sfratto per morosità;
- qualora già conduttore di locali di proprietà di ASP, di essere in regola con il pagamento di canoni e spese accessorie;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- di non essersi reso colpevole di inadempienza o negligenza o malafede nell'esecuzione di altro rapporto con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso conoscenza delle condizioni, prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso e di accettarle incondizionatamente;
- di avere reddito imponibile annuo – desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata entro la data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta – almeno pari due volte e mezzo il canone annuo offerto. Nel caso in cui l'istante sia già inquilino di ASP, il reddito imponibile annuo, deve essere pari almeno a due volte e mezzo la somma dei canoni annui corrisposti per tutte le unità immobiliari detenute in locazione)
- di autorizzare ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” a trattare i dati personali comunicati, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e del decreto legislativo 30/06/2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, e alla loro eventuale comunicazione a terzi soggetti, per le finalità connesse all'espletamento dell'Avviso, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale
- di impegnarsi inoltre a presentare garanzia fidejussoria personale pari a tre (3) volte il canone annuo offerto, oppure deposito cauzionale pari a tre (3) mensilità del canone annuo, da documentarsi adeguatamente, oppure di avvalersi di soggetto “garante” che firmerà contratto di locazione a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali, compresi pagamento del canone e degli oneri accessori

Possibilità di visita dei locali

Gli immobili potranno essere visionati, previo appuntamento da concordare con il Servizio Patrimonio al numero 0522.571038, a partire dal giorno 17/06/2024 ed entro il giorno 12/07/2024, compatibilmente con le disponibilità di appuntamenti.

Modalità di presentazione della “Manifestazione di Interesse”

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (Allegato B) scaricabile dal sito Istituzionale di ASP Reggio Emilia alla pagina web <https://www.asp.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-relativi-alle-procedure-per-l'affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-oper/avvisi-e-bandi-2/avvisi-e-bandi/avvisi-locazioni-vendite-immobiliari-e-diritti/avvisi-di-manifestazione-di-interesse/>

o reperibile presso gli uffici del Servizio Patrimonio di ASP ubicati a Reggio Emilia in via Pietro Marani 9/1, debitamente sottoscritta dall'interessato.

La manifestazione di interesse andrà presentata utilizzando il facsimile (allegato B) completo in ogni sua parte e debitamente firmato. Qualora la firma non venga apposta in modalità digitale, andrà allegata fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Agli indirizzi richiamati saranno scaricabili e/o ritirabili anche le planimetrie e le immagini fotografiche degli immobili.

La manifestazione di interesse andrà recapitata all'indirizzo di posta certificata dell'azienda asp.re@pcert.postecert.it oppure personalmente presso l'Ufficio Protocollo di ASP Reggio Emilia – Via Pietro Marani n. 9/1 ai seguenti orari:

- ✓ lunedì e giovedì 08.45 – 13.15 e 14:45 – 17:15
- ✓ martedì mercoledì e venerdì 08.45 – 13.45

entro e non oltre le ore 12,00 del 18/07/2024

Si precisa che gli addetti alla ricezione non sono tenuti al controllo della regolarità della dichiarazione.

Manifestazioni consegnate oltre tale termine non verranno tenute in considerazione.

Qualora per l'immobile con garage pervengano più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso pervenga un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, ASP si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'ASP in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'ASP nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP

medesima. ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Ulteriori informazioni

Eventuali informazioni possono essere richieste al Servizio Patrimonio (e mail: patrimonio@asp.re.it - tel. 0522/571038)

ASP si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite “sito committente” ulteriori dettagli e/o informazioni.

Ai sensi dell’articolo 13 GDPR 2016/679, i dati personali forniti dagli aspiranti locatari saranno raccolti presso gli Uffici amministrativi di ASP “REGGIO EMILIA-Città delle Persone”, anche in banca dati automatizzata, per le finalità inerenti la gestione della presente procedura e saranno trattati dai medesimi uffici anche successivamente per gli adempimenti conseguenti alla locazione. L’indicazione dei dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le disposizioni in materia archivistica. I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell’Unione Europea.

Ai sensi dell’art. 7 del D. Lgs. 196/03 e degli artt. 15 e seguenti del GDPR 2016/679, gli aspiranti acquirenti hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne l’aggiornamento, la rettifica, l’integrazione, nonché la cancellazione di dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L’interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste inerenti l’esercizio dei suddetti diritti all’indirizzo di posta elettronica privacy@asp.re.it

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone”, con sede a Reggio Emilia in Via Marani 9/1, (Tel. 0522/571011 PEC: asp.re@pcert.postecert.it), in persona del legale rappresentante pro tempore.

L’Azienda ha designato quale Responsabile della Protezione dei dati (*Data Protection Officer* – DPO) lo Studio Wildside Human First - Via Cairoli, 9 40121 Bologna tel. 051.0263896 email: privacy@wslegal.it Il referente individuato è l’Avv. Sofia Piermattei

LA DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
Dott.ssa Alessandra Sazzi