



## DELIBERAZIONE N. 2026/5

OGGETTO: 2 AGGIORNAMENTO PIANO DI GESTIONE, CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE E UTILIZZO DEL PATRIMONIO

Reggio Emilia, questo giorno **08 (otto)** del mese di **aprile** dell'anno **2026 (duemilaventisei)** presso la sede del Comune di Reggio Emilia

### L'ASSEMBLEA DEI SOCI

nominata con provvedimento della Giunta Regionale n. 2177 del 21.12.2015 e successiva deliberazione n. 2272 del 28.12.2015 si è riunita alle **ore 12,00** a seguito della convocazione del Sindaco del Comune di Reggio Emilia, come da inviti in atti redatti nei modi di legge e recanti l'ordine del giorno della presente seduta, comunicato nei termini, con l'intervento dei Signori:

SOCIO	QUOTA	CARICA: NOME COGNOME	PRESENZE
COMUNE DI REGGIO EMILIA	969	Sindaco: MARCO MASSARI	<b>PRESENTE</b>
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	25	Presidente: GIORGIO ZANNI	<b>Delega la Consigliera Provinciale Cecilia Barilli PRESENTE</b>
SENIORE DEI DISCENDENTI DEL CONTE GIROLAMO ANCINI	3	PIERO GIOVANNI MANODORI GALLIANI	<b>ASSENTE</b>
SENIORE DEI DISCENDENTI DI RAIMONDO FRANCHETTI	3	ALBERTO FRANCHETTI	<b>Delega il fiduciario Stefano Maccarini Foscolo - PRESENTE</b>

Assiste alla seduta il Direttore Vicario di ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone" Dott.ssa **NADIA MANNI** con funzioni di segretario verbalizzante.

**MARCO MASSARI** assume la presidenza e riscontrato legale il numero dei presenti per deliberare validamente, dichiara aperta la seduta.

## AGGIORNAMENTO PIANO DI GESTIONE, CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE E UTILIZZO DEL PATRIMONIO

### L'ASSEMBLEA DEI SOCI

PREMESSO che la Giunta della Regione Emilia Romagna, con deliberazione n. 2177 del 21.12.2015 e successiva deliberazione n. 2272 del 28.12.2015, ha costituito, con decorrenza 1.1.2016, la nuova ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” derivante dall’ unificazione delle ASP: “O.S.E.A. Opere di Servizi Educativi Assistenziali” e “Azienda di Servizi alla Persona RETE – Reggio Emilia Terza Età”;

CHE sono soci dell’Asp “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” il Comune di Reggio Emilia, la Provincia di Reggio Emilia, il Seniore dei discendenti del Conte Girolamo Ancini e il Seniore dei discendenti di Raimondo Franchetti;

#### ATTESO CHE

- la Legge Regionale 12 marzo 2003, n. 2 avente ad oggetto “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”, nel disciplinare il riordino delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza in Aziende pubbliche di Servizi alla Persona, ha disposto che le Aziende si dotassero di un sistema di contabilità con cui introdurre la contabilità economica, sulla base di uno schema tipo predisposto dalla Giunta regionale;

- ai sensi della delibera del Consiglio regionale n. 624/2004 “Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona”, le Aziende: hanno autonomia contabile e finanziaria; le entrate sono costituite da risorse derivanti dai proventi dei servizi resi, dalle rendite del patrimonio e da altre entrate; si dotano, nell’ambito degli indirizzi e criteri stabiliti dalla Giunta regionale, dei seguenti documenti contabili:

- a) piano programmatico;
- b) bilancio pluriennale di previsione;
- c) bilancio annuale economico preventivo;
- d) bilancio consuntivo di esercizio;

VISTI inoltre gli artt. 25 comma 4 lett. A e 43 comma 1 lett. c, del vigente Statuto;

VISTA la Legge regionale n. 12/2013 recante “*Disposizioni ordinamentali e di riordino delle forme pubbliche di gestione nel sistema dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di*

*sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di aziende pubbliche di servizi alla persona*” e ss.mm. e ii. che all’ Art. 5 prevede “che le ASP individuino le modalità di utilizzazione del proprio patrimonio, in base a principi di conservazione, valorizzazione, uso sociale, trasparenza e redditività strumentalmente all’esercizio delle finalità perseguite e a tal fine, tenendo conto della reale consistenza del patrimonio, approvino, rendano pubblico e aggiornino annualmente un Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio nel quale sono individuati:

- i beni utilizzati per la realizzazione dei fini statutari ed assistenziali, che comprenda le sedi amministrative ed operative, le strutture per l’utenza e per la realizzazione di progetti;
- i beni che, in considerazione delle loro caratteristiche di pregio, di tipo commerciale o in quanto suscettibili di utilizzazione imprenditoriale o agricola, vengono destinati a reddito in modo da garantire sostegno economico-finanziario alla gestione dei servizi o al sostegno economico di altre iniziative sociali;
- i beni immobili che, tenendo conto delle problematiche dell’ambito territoriale di riferimento, sono destinati a bisogni abitativi, ad attività sociali coerenti con i settori di attività svolti dalle ASP, ad attività svolte da soggetti senza fini di lucro, prevedendone e distinguendone le tipologie e i relativi canoni di utilizzo;
- i beni di tipo agricolo, che possano essere destinati a favorire il ricambio generazionale nel settore e ad agevolare l’imprenditorialità giovanile, o che vengano messi a disposizione di soggetti senza scopo di lucro che svolgano finalità di recupero sociale ed assistenza di soggetti deboli;
- il patrimonio storico-artistico e le relative modalità di utilizzazione e conservazione.

E prevede inoltre che, nell’ambito del Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo, le ASP programmino gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione ha adottato la Deliberazione N. 2026/11 del 12/02/2026 AGGIORNAMENTO PIANO DI GESTIONE, CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE E UTILIZZO DEL PATRIMONIO e che la stessa è stata inviata all’albo pretorio del Comune di Reggio Emilia per la pubblicazione, ai sensi del punto 4 dell’Allegato alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 179 del 10.06.2008 “*Definizione di norme e principi che regolano l’autonomia delle Aziende pubbliche di servizi alla persona – Secondo provvedimento*”, che la pubblicazione è avvenuta dal 25/02/2026 al 12/03/2026 reg. n. 2026/976 e che avverso la medesima non sono stati presentati reclami né opposizioni;

PRESO ATTO che l'”Aggiornamento piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio” è stato predisposto in riferimento agli atti programmatici adottati ed in particolare al PIANO PROGRAMMATICO 2026-2027-2028, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 19/02/2026 (PROPOSTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 2025/56 DEL 22/12/2025);

DATO ATTO che in coerenza con tali atti viene aggiornato il *Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio* nel testo allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrale (Allegato A), redatto nel rispetto delle citate norme e comprensivo di

- Elenco dei beni del patrimonio immobiliare, distinti fra fabbricati e terreni
- Modalità di utilizzo dei beni del patrimonio immobiliare, distinti fra quelli utilizzati per la realizzazione dei fini statuari ed assistenziali, quelli destinati a reddito, quelli destinati a bisogni abitativi, attività sociali, attività svolte da soggetti senza fine di lucro, i beni di tipo agricolo destinati a favorire il ricambio generazionale nel settore o messi a disposizione di soggetti senza fine lucro e quelli di interesse storico-artistico
- Valorizzazione del patrimonio, comprensivo del Piano delle alienazioni
- Recupero, conservazione e piano di manutenzione con distinzione della manutenzione straordinaria incrementativa, non incrementativa, e della manutenzione ordinaria e ciclica
- Diritti reali e immobiliari

UDITA la proposta di approvazione espressa dal Presidente;

RITENUTA la proposta degna di approvazione;

*A voti unanimi resi in forma palese:*

## **D E L I B E R A**

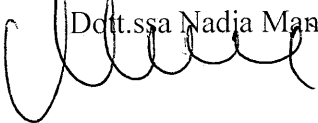
*per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate*

1. di approvare l'AGGIORNAMENTO PIANO DI GESTIONE, CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE E UTILIZZO DEL PATRIMONIO, proposto dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione N. 2026/11 DEL 12/02/2026, come risultante dall'allegato A, quale atto integrante e sostanziale;
2. di trasmettere il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi del punto 4 dell'Allegato alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 179 del 10.06.2008 “*Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia delle Aziende pubbliche di servizi alla persona – Secondo provvedimento*”;

3. di pubblicare la presente deliberazione anche sull'albo pretorio del sito aziendale per la durata di 15 giorni consecutivi;
4. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva dopo il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione.

*Letto, approvato e sottoscritto.*

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Nadja Manni  


Il Presidente

Sindaco del Comune di Reggio Emilia)

Dott. Marco Massari  
