

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone"

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	617.120,62	4.074.804,50	790.447,50	5.482.372,62
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	617.120,62	4.074.804,50	790.447,50	5.482.372,62

Il referente del programma
Vetrugno Teodoro

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone"

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE																		
CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 181 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
Note:					0,00	0,00	0,00	0,00	Il referente del programma									

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.
- a) È stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- a) nazionale
- b) regionale
- a) mancanza di fondi
- b.) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore
- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)
- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Tabella B.1
Tabella B.2
Tabella B.3
Tabella B.4
Tabella B.5

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone"

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI																
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

Il referente del programma Vetrugno Teodoro

- (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.
1. no
2. parziale
3. totale
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Tabella C.1

Tabella C.2

Tabella C.3

Tabella C.4

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone"

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro compless o (6)	Codice Istat			Localizza zione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui	Scadenza temporale ultima per	Apporto di capitale privato Importo		Tipologia
L01925120352202400001			2026	Caretta Claudio	Si	No	008	035	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Via Colletta sistemazione per utilizzo archivio	1	734.357,00		-	-	734.357,00	-		-		
L01925120352202400006			2026	Baroni Giorgia	Si	No	008	035	033		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Via Mazzini Provveditorato - adeguamento immobile	1	495.000,00		-	-	495.000,00	-		-		
L01925120352202400008			2026	Baroni Giorgia	Si	No	008	035	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Scuole dell'Infanzia manutenzione straordinaria adeguamento antincendio	3	165.000,00		-	-	165.000,00	-		-		
L01925120352202400011			2026	Caretta Claudio	Si	No	008	035	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	CRA Girasoli riordino impianti e locali per adeguamento antincendio e autorizzazione al funzionamento	3	380.000,00	400.000,00	-	-	780.000,00	-		-		
L01925120352202400012			2026	Caretta Claudio	Si	No	008	035	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	CRA estensione impianti biomedicali	2	200.000,00	200.000,00	-	-	400.000,00	-		-		
L01925120352202400014			2026	Caretta Claudio	Si	No	008	035	033		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di Ristrutturazione della Casa di Riposo "Omozzoli Parisetti"	3	811.803,69		-	-	811.803,69	-		-		
L01925120352202400004			2027	Caretta Claudio	Si	No	008	035	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	CRA Tulipani e Margherita intervento di consolidamento sismico e innovazioni strutturali - Lotto 3	3	-	380.000,00		-	380.000,00	-		-		
L01925120352202400007			2026	Baroni Giorgia	Si	No	003	020	030		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento	05.33 - Direzionali e amministrative	BOMA lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di raffrescamento e riscaldamento - Lotto 2 - unità trattamento aria e adeguamento c.t.	2	205.000,00			-	205.000,00	-		-		
L01925120352202500003		C84D250025 40007	2026	Caretta Claudio	Si	No	008	035	033		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CRA VILLA MARGHERITA DI ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE"	1	1.010.038,51				1.010.038,51					
			2026	Baroni Giorgia	Si	No	008	035	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Via San Rocco Ristrutturazione locali	1	200.000,00				200.000,00					
			2026	Caretta Claudio	Si	No	008	035	033		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Villa Primula gruppo frigo e impianti	1	200.000,00				200.000,00					

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															617.120,02	4.074.804,50	790.447,50	393.774,38	5.876.147,00	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CLUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 15 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Ch: Classificazione Sistema CLUP: codice tipologia intervento per natura intervento (0=> realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Ch: Classificazione Sistema CLUP: codice settore e sottosettore intervento

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma Vetrugno Teodoro

Tabella D.1

Tabella D.2

Tabella D.3

Tabella D.4

Tabella D.5

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone"

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L01925120352202400001		Via Colletta sistemazione per utilizzo archivio	Caretta Claudio	734.357,00	734.357,00	MIS	1	SI	SI	2	157221	Provincia di Reggio Emilia	
L01925120352202400006		Via Mazzini Provveditorato - adeguamento immobile	Baroni Giorgia	495.000,00	495.000,00	MIS	1	SI	SI	4	157221	Provincia di Reggio Emilia	
L01925120352202400008		Scuole dell'Infanzia manutenzione straordinaria adeguamento antincendio	Baroni Giorgia	165.000,00	165.000,00	MIS	3	SI	SI	1	157221	Provincia di Reggio Emilia	
L01925120352202400011		CRA Girasoli riordino impianti e locali per adeguamento antincendio e autorizzazione al	Caretta Claudio	380.000,00	780.000,00	MIS	3	SI	SI	1	157221	Provincia di Reggio Emilia	
L01925120352202400012		CRA estensione impianti biomedicali	Caretta Claudio	200.000,00	400.000,00	MIS	2	SI	SI	1	157221	Provincia di Reggio Emilia	
L01925120352202400014		Lavori di Ristrutturazione della Casa di Rinoso "Omozzoli	Caretta Claudio	811.803,69	811.803,69	VAB	3	SI	SI	1	157221	Provincia di Reggio Emilia	
L01925120352202400007		BOMA lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di raffrescamento e riscaldamento - Lotto 2 - unità trattamento aria e adeguamento c.t.	Baroni Giorgia	205.000,00	205.000,00	MIS	2	SI	SI	1	157221	Provincia di Reggio Emilia	
L01925120352202500003		LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ENERGETICA DELLA CRA VILLA MARGHERITA DI ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE"	Caretta Claudio	1.010.038,51	1.010.038,51	MIS	1	SI	SI	1	157221	Provincia di Reggio Emilia	
		Via San Rocco Ristrutturazione	Baroni Giorgia	200.000,00	200.000,00	MIS	1	SI	SI	1	157221	Provincia di Reggio Emilia	
		Villa Primula gruppo frigo e	Caretta Claudio	200.000,00	200.000,00	CPA	1	SI	SI	1	157221	Provincia di Reggio Emilia	

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D
ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma
Vetrugno Teodoro

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone"

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L01925120352202300003	C82G18000230005	CASA DI RIPOSO OMOZZOLI PARISETTI RISTRUTTURAZIONE NUOVE CAMERE DA LETTO	300.000,00	2	Con Deliberazione Assemblea dei Soci n. 1 del 25/03/2024 "approvazione piano programmatico 2024/25/26 - proposta del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 26/01/2024" si da atto che "l'ipotesi progettuale di trasformare la casa di riposo in casa residenza anziani, visto l'attuale fabbisogno di posti letto, anche a seguito della pandemia, posti sia di natura pubblica che privata, non appare al momento la strada adeguata su cui proseguire". Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 24/05/2024 "atto di indirizzo per la ristrutturazione della Casa di Riposo Omozzoli Parisetti" si ribadisce di " trasformare la casa di riposo Omozzoli Parisetti in una struttura complessa con diverse tipologie di servizi residenziali multifunzionali per anziani ed adulti autosufficienti o parzialmente autosufficienti". Nella Deliberazione del CDA n. 28 del 24/05/2024 "proposta di Bilancio Pluriennale 2024/25/26 con allegato piano degli investimenti" l'intervento non è stato inserito e ne finanziato.
L01925120352202300004	C83D21002410005	CASA DI RIPOSO OMOZZOLI PARISETTI RISTRUTTURAZIONE INTERNA	4.000.000,00	2	Con Deliberazione Assemblea dei Soci n. 1 del 25/03/2024 "approvazione piano programmatico 2024/25/26 - proposta del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 26/01/2024" si da atto che "l'ipotesi progettuale di trasformare la casa di riposo in casa residenza anziani, visto l'attuale fabbisogno di posti letto, anche a seguito della pandemia, posti sia di natura pubblica che privata, non appare al momento la strada adeguata su cui proseguire". Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 24/05/2024 "atto di indirizzo per la ristrutturazione della Casa di Riposo Omozzoli Parisetti" si ribadisce di " trasformare la casa di riposo Omozzoli Parisetti in una struttura complessa con diverse tipologie di servizi residenziali multifunzionali per anziani ed adulti autosufficienti o parzialmente autosufficienti". Nella Deliberazione del CDA n. 28 del 24/05/2024 "proposta di Bilancio Pluriennale 2024/25/26 con allegato piano degli investimenti" l'intervento non è stato inserito e ne finanziato.

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Vetrugno Teodoro