



DELIBERAZIONE N. 2025 - 41

OGGETTO: 2 BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025 -2026 - 2027: PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI. AGGIORNAMENTO.

Reggio Emilia, questo giorno 4 (quattro) del mese di novembre dell'anno 2025 nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani 9/1 Reggio Emilia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell' ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" n. 2021/5 del 25.02.2021 si è riunito alle ore 8,30 a seguito invito del Signor Presidente, con l'intervento dei Signori:

N.	Componenti	Carica	Presenti	Assenti
14	MARIELLA MARTINI	Presidente	X	
15	SIMONE CAPRARI	VicePresidente	X	
16	GIULIA NOTARI	Consigliere	X	
			3	--

Assistono alla seduta il Direttore dell'Azienda: Nadia Manni

e il segretario verbalizzante: Anna Maria Lacala

Il Presidente MARIELLA MARTINI assume la presidenza e, riscontrato legale il numero dei presenti per deliberare validamente, dichiara aperta la seduta.

BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025 -2026 - 2027: PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI. AGGIORNAMENTO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la deliberazione n. 624/2004 del Consiglio della Regione Emilia Romagna recante “Definizione di norme e principi che regolano l’autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona secondo quanto previsto dall’art. 22, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 12 marzo 2003 n. 2 (Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) – Primo provvedimento” che dispone che i Consigli di Amministrazione delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona devono deliberare ogni anno il Bilancio pluriennale di previsione da sottoporre all’approvazione dell’Assemblea dei Soci;

VISTA la deliberazione n. 279 del 12/3/2007 della Giunta della Regione Emilia-Romagna recante “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende pubbliche di servizi alla persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12 marzo 2003” che, all’art. 4 dell’allegato, disciplina il contenuto del Bilancio Pluriennale di previsione;

VISTI gli artt. 13 comma 1 lett. e), e 25, comma 4, lett. a) del vigente Statuto dell’ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone”;

DATO ATTO che:

- Con deliberazione del C.d.A. n. 9 del 25.02.2025 è stata approvata la “PROPOSTA DI BILANCIO ANNUALE ECONOMICO PREVENTIVO 2025 CON ALLEGATO DOCUMENTO DI BUDGET”, la quale sarà sottoposta all’approvazione dell’Assemblea dei Soci nel corso della prima seduta utile;
- Con deliberazione del C.d.A. n. 10 del 25.02.2025 è stata approvata la “PROPOSTA DI BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025-2026-2027 CON ALLEGATO PIANO DEGLI INVESTIMENTI”;
- Con deliberazione del C.d.A. n. 23 del 12.05.2025 è stata riapprovata la “PROPOSTA DI BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025-2026-2027 CON ALLEGATO PIANO DEGLI INVESTIMENTI”, aggiornando il contenuto del relativo piano degli investimenti al fine di accogliere le potenzialità del progetto PON desTEENazioni;
- Con deliberazione n. 19 del 28.04.2025 è stata approvata la “PROPOSTA DI BILANCIO CONSUNTIVO DI ESERCIZIO AL 31.12.2024 DI ASP “REGGIO EMILIA - CITTA’ DELLE

PERSONE'', CON ALLEGATO BILANCIO SOCIALE DELLE ATTIVITA'', la quale sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea dei Soci nel corso della prima seduta utile e che evidenzia un utile di esercizio di € 1.011.803,69 che si propone di destinare a contributi in conto capitale per finanziare futuri investimenti;

RICORDATO che la proposta di Bilancio Pluriennale di previsione relativo al periodo 2025 – 2026 – 2027 approvata dal C.d.A. si compone dei seguenti documenti:

- Conto economico preventivo 2025 – 2026 – 2027 che individua il risultato della gestione previsto per ciascuno dei tre anni di riferimento;
- Piano triennale degli investimenti 2025 – 2026 – 2027 comprensivo del piano finanziario di copertura dei medesimi;

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. n. 1 del 29.01.2025 recante “PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA` E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNO 2025-2026-2027” al cui interno, nella sezione Performance fra gli Obiettivi di performance 2025 vi è il N. 3: “Qualificazione e valorizzazione del patrimonio e sostenibilità energetica: Sfida energetica: reperimento fondi per la riqualificazione energetica nei servizi per favorire la partecipazione ai bandi promossi dagli enti sovraordinati”.

CONSIDERATO che:

- la struttura per anziani CRA “Villa Margherita”, di proprietà di ASP “Reggio Emilia - Città delle persone”, autorizzata al funzionamento come Casa Residenza Anziani ai sensi della DGR 560/2000 per 42 persone non autosufficienti, necessita di interventi per la riqualificazione energetica, comprendenti anche il rifacimento dei serramenti e del cappotto oltre la produzione di energia da fonte rinnovabile, lavorazioni meglio descritte nei documenti progettuali e tutte attività volte a garantire la sicurezza per ospiti e operatori;
- all'interno del BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025-2026-2027: PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI. AGGIORNAMENTO, approvato dal Consiglio di Amministrazione con la Deliberazione n. 2025/23 del 12/05/2025 come proposta da sottoporre all'Assemblea dei Soci, sono già stati previsti € 170.000,00 alla descrizione programma “Villa Margherita riqualificazione energetica e rimozione amianto” e € 270.000,00 alla descrizione programma “Villa Margherita climatizzazione completa della struttura” per l'annualità 2026, finanziati con contributi in conto capitale;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 568 del 14 aprile 2025 ad oggetto: “Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adeguamento sismico degli edifici pubblici – bando 2025”.

DATO ATTO che al fine di conseguire l'Obiettivo di una piena riqualificazione energetica si è ritenuto opportuno, nell'ambito degli interventi riconosciuti dal bando regionale sopra richiamato, integrare le lavorazioni oggi previste nel piano investimenti di ASP prevedendo anche ulteriori interventi finalizzati all'efficientamento energetico, come ad esempio la sostituzione dei serramenti, l'isolamento termico dei solai, nonché la realizzazione del cappotto termico e la produzione di energia da fonti rinnovabili.

VISTA la Determinazione del Dirigente dell'Area Patrimonio n. 173 del 30/05/2025 ad oggetto: “*incarico professionale per il servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo ai lavori di riqualificazione energetica della CRA “Villa Margherita”* con cui si è provveduto ad affidare il servizio di architettura al Laboratorio di Architettura, con sede legale in Via Porta Brennone, 21 – 42121 Reggio Emilia (RE) – P.I. 01924040353.

RICHIAMATA, altresì, la determinazione del Dirigente dell'Area Patrimonio, n. 191 del 17/06/2025, con cui:

- è stata approvata in linea tecnica il PFTE redatto dal Laboratorio di Architettura, depositato al protocollo di ASP 8226 del 16/06/2025 e 8231 del 17/06/2025;
- è stato approvato il relativo quadro economico risultante dal PFTE presentato;
- si è preso atto che l'intervento denominato lavori di riqualificazione energetica della CRA Villa Margherita di ASP “Reggio Emilia – Città delle Persone”, comporta una spesa complessiva di €. 1.006.190,05 (comprensivo di iva e somme a disposizione);
- si è stabilito di procedere alla richiesta di contributo regionale sul portale SFINGE ai sensi del “Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adeguamento sismico degli edifici pubblici – bando 2025” approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 568 del 14/04/2025;

VISTA la comunicazione inviata dalla Regione Emilia Romagna, acquisita al PG n. 13282 del 30/10/2025, con cui si notifica la determina regionale n. 20351 del 23/10/2025 con cui è stata approvata la graduatoria delle domande di contributo risultate ammissibili riferite al “PR FESR 2021-2027: BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI UFFICI PUBBLICI – BANDO 2025” da cui risulta che il progetto proposto da ASP Reggio Emilia Città delle Persone è risultato ammissibile e finanziabile per € 570.038,51.

RAVVISATA la necessità di aggiornare il piano degli investimenti in modo tale che sia accolta la potenzialità determinata dal finanziamento regionale di cui al precedente capoverso e in

particolare, di finanziare gli interventi per lavori su patrimonio indisponibile “Villa Margherita riqualificazione energetica e rimozione amianto” per complessivi € 1.010.038,51, attraverso:

- l’eliminazione della voce “Villa Margherita climatizzazione completa della struttura” e la confluenza delle relative risorse, pari a € 270.000 finanziate con CCC, nella voce “Villa Margherita riqualificazione energetica e rimozione amianto” già finanziata con CCC per € 170.000,00 (totale € 440.000,00);
- la previsione di spesa totale di € 1.010.038,51 data dalla somma di € 440.000,00 (€ 270.000,00 + € 170.000,00), già previsti nel piano degli investimenti e finanziati con Contributi in Conto Capitale, e € 570.038,51 quale contributo da conseguire dalla Regione Emilia Romagna;
- di prevedere che l’importo complessivo sia suddiviso sulle annualità 2025 e 2026 rispettivamente per € 140.000,00 e € 870.038,51.

AVVERTITA la necessità di procedere in via d’urgenza in quanto con la richiamata comunicazione, PG n. 13282 del 30/10/2025, il Responsabile del Procedimento della Regione Emilia Romagna chiede di comunicare il CUP entro 7 giorni dal ricevimento (6 novembre 2025).

UDITA la discussione di seguito formatasi;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento del presente atto è il Dirigente Area Risorse umane e finanziarie, Dott. Teodoro Vetrugno;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica amministrativa del Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile del Dirigente Area Risorse umane e finanziarie;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Direttore, ai sensi dell’art. 28 comma 6 dello Statuto aziendale;

RICHIAMATO l’art. 28 dello Statuto aziendale sulla validità e sullo svolgimento delle sedute che prevede, al comma 3, che il Consiglio deliberi a maggioranza assoluta dei votanti, prevalendo in caso di parità, il voto del Presidente e, al comma 5, che l’espressione del voto avvenga in forma palese, fatti salvi i casi in cui si tratti di questioni concernenti persone;

*Si procede alla votazione in forma palese della presente deliberazione e il Consiglio di
Amministrazione all’unanimità dei presenti*

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di aggiornare il Piano triennale degli investimenti 2025 – 2026 – 2027 comprensivo del piano finanziario di copertura dei medesimi (Allegato B al Bilancio pluriennale di previsione 2025-2027);

- 2) di dare atto che esso costituisce proposta da sottoporre all'Assemblea dei Soci, per l'approvazione come previsto dall'art. 13 comma 1, lett. e) dello Statuto dell'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone";
- 3) di dichiarare la presente deliberazione esecutiva dopo il quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio Emilia per la durata di 15 giorni consecutivi.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Direttore
