



DELIBERAZIONE N. 2025 - 35

**OGGETTO:** 4 CONCESSIONE D'USO TEMPORANEA CAMPO DA CALCIO ED ANNESSO SPOGLIATOIO SITI PRESSO IL VILLAGGIO DOSSETTI A FAVORE DI U.S. REGGIO CALCIO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA AS 2025/2026

Reggio Emilia, questo giorno 11 (undici) del mese di settembre dell'anno 2025 nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani 9/1 Reggio Emilia

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell' ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" n. 2021/5 del 25/02/2021, si è riunito alle ore 14,00 a seguito invito del Signor Presidente, con l'intervento dei Signori:

<b>N.</b>	<b>Componenti</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
14	MARIELLA MARTINI	Presidente	X	
15	SIMONE CAPRARI	VicePresidente	X	
16	GIULIA NOTARI	Consigliere	X	
			3	--

Assistono alla seduta il Direttore dell'Azienda: Nadia Manni

e il segretario verbalizzante: Anna Maria Lacala

Il Presidente MARIELLA MARTINI assume la presidenza e, riscontrato legale il numero dei presenti per deliberare validamente, dichiara aperta la seduta.

CONCESSIONE D'USO TEMPORANEA CAMPO DA CALCIO ED ANNESSO SPOGLIATOIO SITI PRESSO IL VILLAGGIO DOSSETTI A FAVORE DI U.S. REGGIO CALCIO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA AS 2025/2026

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PREMESSO che il Villaggio Dossetti sito in Via Martiri della Bettola n. 51, con accesso anche da Via della Canalina, è un complesso immobiliare di proprietà dell'Azienda iscritto al patrimonio indisponibile al cui interno è presente un campo da calcio e relativo spogliatoio che fin dal 2003 il Consiglio di Amministrazione dell'allora I.P.A.B. O.S.E.A., come risulta da nota in atti I.P.A.B. O.S.E.A. al Prot. 1854 del 23.09.2003, aveva concesso in uso a titolo gratuito a favore della U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica con sede legale in Via della Canalina n. 21/a;

DATO ATTO che negli anni successivi, avendo preventivamente verificato le esigenze espresse dalle strutture educative interne, tale concessione è stata sempre confermata, fatta salva l'interruzione dell'attività sportiva dilettantistica nel corso del 2020 condizionata dalle disposizioni di emergenza sanitaria previste per la prevenzione e contrasto al Covid 19, da ultimo per il periodo Settembre 2024 – Giugno 2025, come da atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 23.07.2024;

VISTA la nota in atti a protocollo generale n. 9653 del 23.07.2025 con cui l'U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica:

- Rinnova la richiesta di concessione d'uso temporanea, del campo sportivo e relativo spogliatoio presso il Villaggio Dossetti per il periodo settembre 2025 – giugno 2026, nei pomeriggi di martedì, mercoledì, giovedì, venerdì oltre al pomeriggio del sabato e alla domenica mattina per le gare programmate dai calendari sportivi, assicurando la disponibilità dell'impianto per le giornate che ASP preventivamente vorrà segnalare;
- si impegna, richiedendo a tal fine l'accesso degli addetti, ad effettuare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti il manto erboso, comprendenti arieggiatura, trasemina, sabbiatura, concimazione, sfalcio ed inoltre pulitura degli spogliatoi e servizio di custodia;
- si impegna inoltre alla iscrizione gratuita all'attività sportiva del calcio a favore dei ragazzi minorenni ospiti de "Il Villaggio" che Asp vorrà segnalare;

VALUTATO CHE:

- l'U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica è una Associazione Riconosciuta, apartitica e senza scopo di lucro e ha come oggetto la promozione e lo svolgimento dell'attività calcistica a livello giovanile.
- l'utilizzo del campo da calcio e spogliatoio richiesto da U.S. REGGIO CALCIO non limita né interferisce con le esigenze espresse dalle strutture educative interne al Villaggio, anzi ne consente e favorisce l'utilizzo nelle restanti giornate ed orari e crea per i minorenni ospiti de "Il Villaggio" opportunità gratuite di sperimentare l'attività sportiva del calcio;
- le condizioni proposte sollevano ASP Reggio Emilia dal sostenere costi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria del campo sportivo e di pulitura degli spogliatoi, garantendo, al contempo, la struttura in condizioni ottimali anche per la fruizione da parte della medesima ASP nei periodi di non utilizzo da parte dell'Associazione sportiva;
- il campo da calcio in questione si trova in prossimità della sede legale e degli altri campi da gioco su cui U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica, opera, e ciò individua tale soggetto come il più adatto ad un affidamento diretto, fermo restando, comunque, che U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica è il solo richiedente
- dall'utilizzo temporaneo e precario del bene, attualmente, non sarebbe direttamente retribibile alcun reddito, pertanto la concessione temporanea e non esclusiva - a fronte dell'impegno di provvedere alla manutenzione ordinaria, straordinaria, pulitura e custodia - non configura la concessione di vantaggio economico a U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica

VISTO il Regolamento di Organizzazione, di cui alla Deliberazione n. 2016/5 del 18.01.2016, e successive modificazioni ed integrazioni di cui alle Deliberazioni n. 2016/43 del 16.06.2016, n. 2017/35 del 24.07.2017 e n. 2023/20 del 31.03.2023, che all' art. 9 individua i comodati immobiliari e le concessioni temporanee di beni immobili fra le competenze del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il Regolamento per i rapporti fra Asp Reggio Emilia Citta` delle Persone e gli enti Terzo Settore approvato con Deliberazione n. 2023/62 del 24.10.2023 ed in particolare l'Art. 12 "La valorizzazione dei beni" comma 4. che recita "L'Azienda non è tenuta ad attuare una procedura comparativa quando l'organizzazione a cui affidare il bene si fa carico di un'attività che presenti un interesse per la collettività, per tutelare il quale l'Azienda stessa ha dichiarato di volersi impegnare. La facoltà è esercitabile laddove il bene abbia scarsa rilevanza economica e non sia destinato a un uso commerciale ovvero qualora sussista una comunione di interessi tra l'attività svolta dal concessionario e i fini più generali dell'Azienda."

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, sussistendo gli elementi e le condizioni previste dal Regolamento, approvare la concessione d'uso non esclusiva e temporanea del campo da calcio e relativo spogliatoio situati all'interno del Villaggio Dossetti a favore della U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica per il periodo settembre 2025 – giugno 2026 con utilizzo nelle giornate richieste, autorizzando il Dirigente Area Patrimonio alla sottoscrizione di atti e contratti conseguenti, e dando facoltà di accesso all'impianto anche prima dell'inizio dell'attività sportiva per consentire di effettuare al meglio le attività manutentive degli impianti;

DATO ATTO che dalla concessione non è prevista la retrazione di un introito finanziario, ma viene posto in capo al concessionario l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia e custodia, come sopra indicato e che pertanto, la mancata previsione di un canone concessorio in danaro non è da considerarsi per U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica vantaggio economico di cui all'art. 12 della L. 241/1990;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento del presente atto è il Dirigente Area Patrimonio Dott.ssa Alessandra Sazzi;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica amministrativa del Dirigente proponente;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Direttore, ai sensi dell' art. 28 comma 6 dello Statuto aziendale;

RICHIAMATO l'art. 28 dello Statuto aziendale sulla validità e sullo svolgimento delle sedute che prevede, al comma 3, che il Consiglio deliberi a maggioranza assoluta dei votanti, prevalendo in caso di parità, il voto del Presidente e, al comma 5, che l'espressione del voto avvenga in forma palese, fatti salvi i casi in cui si tratti di questioni concernenti persone;

*Si procede alla votazione in forma palese della presente deliberazione e il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei presenti*

## **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate*

1. di autorizzare la concessione d'uso temporanea e non esclusiva, del campo da calcio e relativo spogliatoio situati all'interno del Villaggio Dossetti per il periodo settembre 2025 – giugno 2026, a favore della U.S. REGGIO CALCIO Associazione Sportiva Dilettantistica, senza previsione di un canone concessorio in denaro, ma con attribuzione al concessionario dell'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti il manto erboso, oltre a segnature, pulitura degli spogliatoi e servizio di custodia;
2. di autorizzare il Dirigente Area Patrimonio alla sottoscrizione di atti e contratti conseguenti dando inoltre facoltà di accesso all'impianto anche prima dell'inizio dell'attività sportiva per consentire di effettuare al meglio le attività manutentive degli impianti;

3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa;
4. di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile;
5. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line dell'Azienda per la durata di 10 giorni consecutivi;
6. di dare comunicazione del presente atto alle Aree e Servizi interessati per i seguiti di competenza;

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

---

**Il Direttore**

---