



## DELIBERAZIONE N. 2025 - 34

**OGGETTO:** 3 CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A LEPIDA SCPA DI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 A REGGIO EMILIA PER L'ALLOGGIAMENTO DI UN SITO DELLA RETE ERRETRE PERIODO DAL 01/10/2025 AL 30/09/2030

Reggio Emilia, questo giorno 11 (undici) del mese di settembre dell'anno 2025 nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani 9/1 Reggio Emilia

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell' ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" n. 2021/5 del 25/02/2021, si è riunito alle ore 14,00 a seguito invito del Signor Presidente, con l'intervento dei Signori:

| N. | Componenti       | Carica         | Presenti | Assenti |
|----|------------------|----------------|----------|---------|
| 14 | MARIELLA MARTINI | Presidente     | X        |         |
| 15 | SIMONE CAPRARI   | VicePresidente | X        |         |
| 16 | GIULIA NOTARI    | Consigliere    | X        |         |
|    |                  |                | 3        | --      |

Assistono alla seduta il Direttore dell'Azienda: Nadia Manni

e il segretario verbalizzante: Anna Maria Lacala

Il Presidente MARIELLA MARTINI assume la presidenza e, riscontrato legale il numero dei presenti per deliberare validamente, dichiara aperta la seduta.

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A LEPIDA SCPA DI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 A REGGIO EMILIA PER L'ALLOGGIAMENTO DI UN SITO DELLA RETE ERRETRE PERIODO DAL 01/10/2025 AL 30/09/2030

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### PREMESSO CHE:

- l'Azienda è proprietaria di un locale ubicato al piano interrato dell'edificio sito presso il Comune di Reggio Emilia in Via Mazzini n. 6, identificato al Foglio 133, mapp. 90, sub. 53 categoria C/2, consistenza mq. 12, nonché di spazio sulla copertura dell'edificio;
- tali spazi furono oggetto di contratto di locazione rep. n. 3367 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 10/03/2006 n.1533 - serie 3, fra ASP OSEA e Lepida in quanto funzionali all'installazione e al mantenimento di apparecchiature di radio diffusione di segnali di telecomunicazione (rete ERretre)
- con Deliberazione n. 2020/42 del 21.09.2020 il Consiglio di Amministrazione di ASP, valutato che Lepida s.c.p.a. è società in house providing della Regione Emilia Romagna e dei suoi enti soci, a totale capitale pubblico, cui la stessa ASP partecipa in qualità di socio, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2017/5 del 23/06/2017, e rappresenta lo strumento operativo per la pianificazione, l'esercizio, la realizzazione delle infrastrutture di telecomunicazione e dei servizi telematici che sfruttano le infrastrutture di rete, per soci e per Enti collegati alla Rete Lepida, ritenne di conformarsi alla prassi consolidata tra i soci che prevede di non imporsi reciprocamente spese non necessarie, accolse la richiesta di risoluzione del contratto di locazione rep. 3367 autorizzando la sottoscrizione, per gli stessi spazi, di un comodato d'uso
- con Deliberazione n. 2020/61 del 18/12/2020 il Consiglio di Amministrazione di ASP approvò il testo di Contratto di Comodato, con durata dal 01/10/2020 al 30/09/2025, rinnovabile alla scadenza per pari periodo, previo accordo scritto fra Comodatario e Comodante, autorizzandone la sottoscrizione
- il Contratto di comodato fu successivamente sottoscritto e Registrato presso Ufficio Territoriale di Bologna 1 di Agenzia Entrate, al n. 734 serie 3 del 01/02/2021 e trasmesso in atti ASP al PG 10850 del 2.9.2021;

ATTESO che con PEC, ricevuta in atti al PG ASP n. 10344 del 11.08.2025, Lepida s.c.p.a richiedeva il rinnovo del contratto di Comodato d'Uso dal 01/10/2025 al 30/09/2030 attraverso sottoscrizione di specifico atto;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con Deliberazione n. 2016/5 del 18.01.2016, e modificato con Deliberazioni n. 2016/43 del 16.06.2016, n. 2017/35 del 24.07.2017 e, da ultimo, n. 2023/20 del 31.03.2023 che, all'Art. 9, che individua fra le competenze del Consiglio di Amministrazione l'approvazione degli atti di comodato immobiliare e/o la concessione temporanea di beni immobili;

VISTO il testo dell'accordo scritto per il Rinnovo del Comodato d'uso gratuito come proposto da Lepida e di seguito integralmente riportato:

.....

***Rinnovo del Contratto di comodato d'uso di spazi presso locale sito in Reggio Emilia per un sito della rete ERRETRE***

*Con la presente scrittura privata, tra:*

- *ASP Reggio Emilia - Città delle Persone, di seguito "ASP Reggio Emilia" o "Comodante", sede legale in via Marani, 9/1, 42122 - Reggio Emilia (RE), C.F. e P.Iva 01925120352, in persona del Dirigente Area Patrimonio dott.ssa Alessandra Sazzi, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Azienda, che interviene autorizzata dalla Deliberazione del CdA n. ....*
- *Lepida ScpA, di seguito "Lepida" o "Comodatario", sede legale in via della Liberazione 15, 40128, Bologna (BO), C.F. e P.I. 02770891204, in persona del Direttore Generale e Procuratore speciale, Prof. Ing. Gianluca Mazzini, domiciliato per la carica presso la sede legale della società rappresentata, il quale interviene in virtù della procura notarile, Notaio Rita Merone, rep. 58.862/28.923 del 26/01/2017.*

*L'ASP Reggio Emilia e Lepida ScpA, di seguito congiuntamente denominate "le Parti" o singolarmente "la parte",*

*Premesso che:*

- *in data 11/01/2021, ASP Reggio Emilia e Lepida stipulavano "Contratto di comodato d'uso di spazi presso locale sito in Reggio Emilia per un sito della rete ERRETRE", prot. 210271/out/CON, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in data 01/02/2021 al n. 734, serie n. 3;*

- *Il contratto ha ad oggetto la concessione in comodato di spazi necessari all'alloggiamento degli apparati del sito della rete ERrete, presso il locale ubicato al piano interrato dell'edificio sito in Comune di Reggio Emilia, via Mazzini, 6, nonché presso la copertura del suddetto edificio;*
- *l'art. 3 - "Durata e vicende del comodato", prevede espressamente che: "1. La durata del comodato d'uso è convenuta e accettata dalle Parti in anni 5 (cinque) decorrenti dal 1 ottobre 2020, rinnovabile alla scadenza per pari periodo, previo accordo scritto fra Comodatario e Comodante."*

*Considerato che:*

- *il contratto stipulato in data 11/01/2021, tra l'ASP Reggio Emilia - Città delle Persone e Lepida ScpA indicato in Premessa, giungerà alla sua scadenza in data 01/10/2025;*
- *è intenzione delle Parti rinnovare il contratto in essere, ai sensi dell'art. 3, per un periodo uguale a quello dell'originaria vigenza;*

*Tutto ciò premesso e considerato, le Parti*

***convengono***

*di rinnovare il "Contratto di comodato d'uso di spazi presso locale sito in Reggio Emilia per un sito della rete ERRETRE", per successivi anni 5 (cinque). Il vincolo contrattuale si intende pertanto vigente, senza soluzione di continuità alcuna ed alle medesime condizioni, fino al 01/10/2030.*

*ASP Reggio Emilia - Città delle Persone*

*Lepida S.c.p.A.*

*Il Dirigente Area Patrimonio Dott.ssa*

*Il Direttore Generale e*

*Alessandra Sazzi*

*Procuratore Speciale di*

*(f.to digitalmente)*

*Prof. Ing. Gianluca Mazzini*

*(f.to digitalmente)*

\*\*\*\*\*

RITENUTO di confermare le motivazioni già espresse dal precedente Consiglio di Amministrazione nelle Deliberazioni n. 2020/42 e n. 2020/61 in relazione alla opportunità di conformarsi alla prassi consolidata tra i soci che prevede di non imporsi reciprocamente spese non necessarie, in modo che Lepida ScpA possa praticare alle amministrazioni socie condizioni economiche vantaggiose rispetto alle condizioni offerte dal mercato per la medesima tipologia di prestazioni, ciò anche tenuto conto degli affidamenti in house effettuati da ASP per i servizi ICT offerti da Lepida ScpA, in particolare relativi all'infrastruttura DATA CENTER su cui sono migrati i server aziendali;

RITENUTO opportuno per tutto quanto sopra esposto, autorizzare il rinnovo del comodato d'uso gratuito dell'immobile, per il periodo di anni indicato, di anni cinque, decorrenti dal 1 ottobre 2025, ritenendo tale periodo adeguato ad una valutazione complessiva dei benefici dei servizi forniti da Lepida;

ACCERTATA la regolarità contabile del presente atto da cui non derivano all'ASP oneri;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento del presente atto è la Dott.ssa Alessandra Sazzi, Dirigente Area Patrimonio;

DATO ATTO CHE l'approvazione del presente atto non comporta l'assunzione di costi a carico dell'Azienda e, pertanto, non si rende necessaria l'acquisizione del parere tecnico contabile;

RICHIAMATO l'art. 28 dello Statuto aziendale sulla validità e sullo svolgimento delle sedute che prevede, al comma 3, che il Consiglio deliberi a maggioranza assoluta dei votanti, prevalendo in caso di parità, il voto del Presidente e, al comma 5, che l'espressione del voto avvenga in forma palese, fatti salvi i casi in cui si tratti di questioni concernenti persone;

*Si procede alla votazione in forma palese della presente deliberazione e il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei presenti*

## **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate*

- 1) di autorizzare il Dirigente Area Patrimonio alla sottoscrizione del rinnovo del Comodato d'uso gratuito di immobile ubicato al piano interrato dell'edificio sito presso il Comune di Reggio Emilia in Via Mazzini n. 6, identificato al Foglio 133, mapp. 90, sub. 53 categoria C/2, consistenza mq. 12, nonché di spazio sulla copertura dell'edificio, a favore di *Lepida ScpA* per il periodo di anni cinque decorrenti dal 01.10.2025, per destinarlo ad alloggiamento di un sito *della rete*

*Erretre, nel* testo in premessa riportato, fatte salve minime variazioni che si rendessero necessarie in fase di sottoscrizione dell'atto

- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line dell'Azienda per la durata di 10 giorni consecutivi/
- 5) di dare comunicazione del presente atto a Lepida ScpA al Servizio Patrimonio, al Servizio Tecnico Manutentivo ed al Servizio Pianificazione e controllo per i seguiti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

---

**Il Direttore**

---