



DELIBERAZIONE N. 2025 - 11

OGGETTO: 2 ATTO DI INDIRIZZO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DELL'HUB URBANO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, questo giorno 11 (undici) del mese di marzo dell'anno 2025 nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani 9/1 Reggio Emilia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell' ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" n. 2021/5 del 25/02/2021, si è riunito alle ore 15,00 a seguito invito del Signor Presidente, con l'intervento dei Signori:

N.	Componenti	Carica	Presenti	Assenti
14	MARIELLA MARTINI	Presidente	X	
15	SIMONE CAPRARI	VicePresidente	X	
16	GIULIA NOTARI	Consigliere	X	
			3	--

Assistono alla seduta il Direttore dell'Azienda: Nadia Manni

e il segretario verbalizzante: Anna Maria Lacala

Il Presidente MARIELLA MARTINI assume la presidenza e, riscontrato legale il numero dei presenti per deliberare validamente, dichiara aperta la seduta.

ATTO DI INDIRIZZO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DELL'HUB URBANO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DATO ATTO CHE:

- La L.R. 12/23, "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14", promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità, volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento attraverso:

- opere di miglioramento del contesto fisico e altre attività di interesse per lo sviluppo dell'Hub;
- iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
- formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
- individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.

- Con successiva D.G.R. n. 1013 del 04/06/24 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento da parte della Regione Emilia-Romagna, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'Hub.

- Tra questi, all'art. 1.2 comma C, si individua come requisito per il riconoscimento di un hub la sottoscrizione di un Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati.

DATO ATTO CHE il Comune ha promosso in questa cornice normativa un bando per una manifestazione di interesse volta a promuovere la partecipazione e alla creazione dell'HUB urbano del CENTRO STORICO;

DATO ATTO CHE ASP in Centro storico ha diversi immobili afferenti il proprio patrimonio immobiliare, sia disponibile sia indisponibile, tra i quali si citano tra i più rilevanti:

- **Casa di riposo Omozzoli Parisetti**, in via Toschi, che ospita attualmente oltre 40 ospiti anziani parzialmente autosufficienti e sulla quale il Consiglio di Amministrazione si è già espresso con la deliberazione n. 27 del 24.05.2025 ATTO DI INDIRIZZO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO ``OMOZZOLI PARISETTI`` e a seguito della quale è stato affidato a

professionisti esterni uno studio di fattibilità per l'intera riqualificazione dell'immobile; si precisa che tale immobile è sottoposto alle disposizioni del D. Lgs 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio con D.C.R. 318 del 27.10.2017;

- **Palazzo “Ancini”**, in Piazza Prampolini, sede dell'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, oggetto di un progetto di manutenzione straordinaria per la naturale usura dell'immobile e per un evento meteorologico che ha ammalorato parte del tetto;

- Diversi locali adibiti ad Uffici in affitto alla Amministrazione comunale presso **Via Mazzini** e presso **Via Guido da Castello**;

- Diversi locali commerciali siti nella via centrale **Via Farini** e nelle immediate vicinanze in **Via San Rocco**, oggetto di differenti e diversificati contratti di affitto;

DATO ATTO CHE all'interno dei documenti di programmazione di ASP ed in particolare il Piano programmatico 2025 2026 2027, approvato con la deliberazione n. 69 del 29.12.2025, il Consiglio di Amministrazione ha fornito come mandato la valorizzazione stessa del patrimonio e altresì la sua riqualificazione;

VISTO il bando promosso dal Comune che si propone come una prima manifestazione di intenti per i soggetti del territorio, al fine di aderire all'Hub urbano del centro storico del Comune di Reggio Emilia e all'Accordo di partenariato con la finalità della L. R. 12/23, di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

PRESO ATTO CHE l'intento è quello di perseguire i seguenti obiettivi specifici:

- individuare, promuovere e realizzare la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub, anche favorendo la collaborazione fra settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione pubblico-privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'Hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;

- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'Hub.

DATO ATTO CHE sono ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse di adesione all'Accordo di partenariato per l'Hub urbano del centro storico:

- 1) imprese del settore commerciale e di servizio insediate nell'hub (anche in forma aggregata);
- 2) imprese di altri settori (culturali, ricreativi, etc.)
- 3) altri soggetti (associazioni, fondazioni, etc.)

DATO ATTO CHE oltre ai soggetti privati possono presentare Manifestazione di interesse ad aderire all'Accordo di partenariato anche altre istituzioni, nella persona dei legali rappresentanti o di altri soggetti delegati;

DATO ATTO CHE la manifestazione di interesse di cui all'avviso è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale dell'hub. I soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, se risultati ammessi sulla base dei requisiti indicati all'art. 3 dell'avviso, entreranno a fare parte dell'hub urbano qualora riconosciuto. La manifestazione di interesse di cui al presente avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.

DATO ATTO CHE viene allegato alla presente deliberazione anche il "fac simile" dell'accordo di partenariato promosso dal Comune di Reggio Emilia;

DATO ATTO CHE responsabile del procedimento del presente atto è il Direttore;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnico amministrativa della Dirigente proponente;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Direttore, ai sensi dell'articolo 28, comma 6 dello Statuto aziendale;

RICHIAMATO l'articolo 28 dello Statuto aziendale sulla validità e sullo svolgimento delle sedute che prevede, al comma 3, che il Consiglio deliberi a maggioranza assoluta dei votanti, prevalendo in caso di parità il voto del Presidente e, al comma 5, che l'espressione del voto avvenga in forma palese, fatti salvi i casi in cui si tratti di questioni concernenti persone;

Si procede alla votazione in forma palese della presente deliberazione e il Consiglio di

Amministrazione all'unanimità dei presenti

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. Di approvare l'adesione alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DELL'HUB URBANO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA la cui prima scadenza è prevista per il 15.03.2025;
2. Di dare mandato al Presidente di sottoscrivere la manifestazione di interesse e gli eventuali atti successivi, tra i quali l'Accordo di Partenariato, allegato alla presente deliberazione (All.1);
3. di dichiarare la presente deliberazione urgente;
4. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line dell'Azienda per la durata di 10 giorni consecutivi.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Direttore
