NEGOZIO
Via Luigi Carlo Farini n. 1/I
Reggio Emilia (centro storico)

Immobile ad uso Negozio sito in Via Farini con ingresso dal civico n. 1/I e comprendente i civici n.1/H – I - L – M, locali censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio n. 125 mappale n. 348 sub. 6 (parte) – 7 – 17(parte), nonché i civici via Don Minzoni n. 1 e 1/A locali censiti al Catasto al foglio 125, mappale 348 e sub 4 e 5. L'unità immobiliare ha superficie utile complessiva pari a 264,43 mq e superficie commerciale di 313,62 mq; il negozio è dotato di impianto riscaldamento autonomo, utenza elettrica e adduzione acqua privata, diverse vetrine prospicienti le Vie Farini e Via Don Minzoni, accesso diretto sulla centralissima Via Farini.

Completa il lotto un locale di pertinenza adibito ad uso deposito anch'esso sito al piano terra del complesso denominato Palazzo Ancini, accessibile dall'ingresso carrabile comune di Via del Consorzio 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 125, mappale 348, sub 11 categoria C6 classe 8 consistenza catastale 26 mq. L'unità immobiliare ha superficie utile pari a 25,63 mq e superficie commerciale 30,80 mq ed è dotata del solo impianto elettrico, portone di accesso carrabile in legno. I locali sono attualmente liberi e riversano in un buono stato conservativo.

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE) rilasciato con numero 00170-718053-2025 del 15/07/2025 valido fino al 15/07/2035.