
AUTORIMESSA **Via Melato n. 11** **Reggio Emilia**

Autorimessa sita in Via Melato n.11 a Reggio Emilia, posta al piano primo interrato e censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio n. 156 Particella 118 Subalterno 10, categoria Catastale C/6, consistenza catastale di 13 mq. L'unità Immobiliare presenta un'altezza interna di m 2,40 e una superficie utile pari a mq 13,87, con dimensioni interne utili caratterizzate da una larghezza di m 2,55 e una lunghezza di m 5,44; è inoltre presente un pratico vano accessorio ricavato nel sottoscala avente superficie pari a circa mq 2,00, idoneo ad uso deposito/ripostiglio. L'autorimessa è dotata di impianto elettrico e di portone basculante in metallo zincato; la conformazione regolare degli spazi e l'accessibilità mediante rampa condominiale dedicata consentono una comoda fruibilità dell'immobile, rendendolo idoneo al ricovero di mezzi di medie dimensioni. L'unità è inserita in un contesto condominiale facilmente accessibile e ben collegato alla viabilità urbana principale.