

---

# **AUTORIMESSA** **Via G. Mazzini n. 6** **Reggio Emilia (centro storico)**

Autorimessa sita in Via G. Mazzini n. 6 a Reggio Emilia in Centro Storico, posta al piano terra e censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio n. 133 Particella 91 Subalterno 2, categoria catastale C/6, consistenza catastale mq 15.

L'unità Immobiliare presenta un'altezza interna di m 2,05 e una superficie utile pari a mq 15,17, con dimensioni interne utili caratterizzate da una larghezza di m 3,48 e una lunghezza di m 4,36.

L'autorimessa è dotata di impianto elettrico e di portone basculante in metallo verniciato; la conformazione regolare degli spazi e l'accesso diretto dal piano strada consentono una comoda fruibilità dell'immobile, rendendolo idoneo al ricovero di mezzi di medio-piccole. L'unità è inserita in un contesto condominiale facilmente accessibile e ubicato nel centro storico della città.