

---

# **POSTO AUTO COPERTO** **Via Martiri della Bettola n. 47** **Reggio Emilia**

Posto Auto Coperto e Chiuso sito in Via Martiri della Bettola n. 47 a Reggio Emilia, posto al piano primo interrato e censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio n. 183 Particella 248 Subalterno 25 e 26, categoria Catastale C/6, consistenza catastale di mq 26.

L'unità immobiliare presenta un'altezza interna di m 2,50 e una superficie utile pari a mq 25,81, con dimensioni interne utili caratterizzate da una larghezza di m 4,45 e una lunghezza di m 5,80.

Trattasi di due unità immobiliari di fatto unite, dotate di impianto elettrico condominiale e completamente delimitate da grigliato metallico a tutta altezza fino all'intradosso del solaio; l'accesso avviene mediante portone scorrevole laterale anch'esso in grigliato metallico, avente larghezza massima di apertura pari a m 1,95. Le dimensioni e la conformazione degli spazi risultano idonee al ricovero di mezzi di medio-piccole dimensioni e consentono una comoda accessibilità mediante rampa condominiale dedicata di accesso al piano interrato.