

**AUTORIMESSA**  
**Via Goffredo Mameli n. 17**  
**Reggio Emilia**

Autorimessa sita in Via Goffredo Mameli n. 17 a Reggio Emilia, posta al piano primo interrato e censita al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio n. 153 Particella 115 Subalterno 142, categoria catastale C/6, consistenza catastale mq 25.

L'unità Immobiliare presenta un'altezza interna di m 2,75 e una superficie utile pari a mq 23,93, con dimensioni interne utili caratterizzate da una larghezza variabile da un minimo di m 2,60 a un massimo di m 2,90 e una lunghezza di m 8,25.

L'autorimessa è dotata di impianto elettrico e di portone basculante in metallo zincato; le dimensioni interne e la conformazione degli spazi consentono una comoda accessibilità da rampa dedicata e rendono l'immobile idoneo anche al ricovero di mezzi di grandi dimensioni. L'unità è inserita in un contesto condominiale facilmente accessibile e ubicato in posizione prossima al centro storico.