



2 marzo 2024



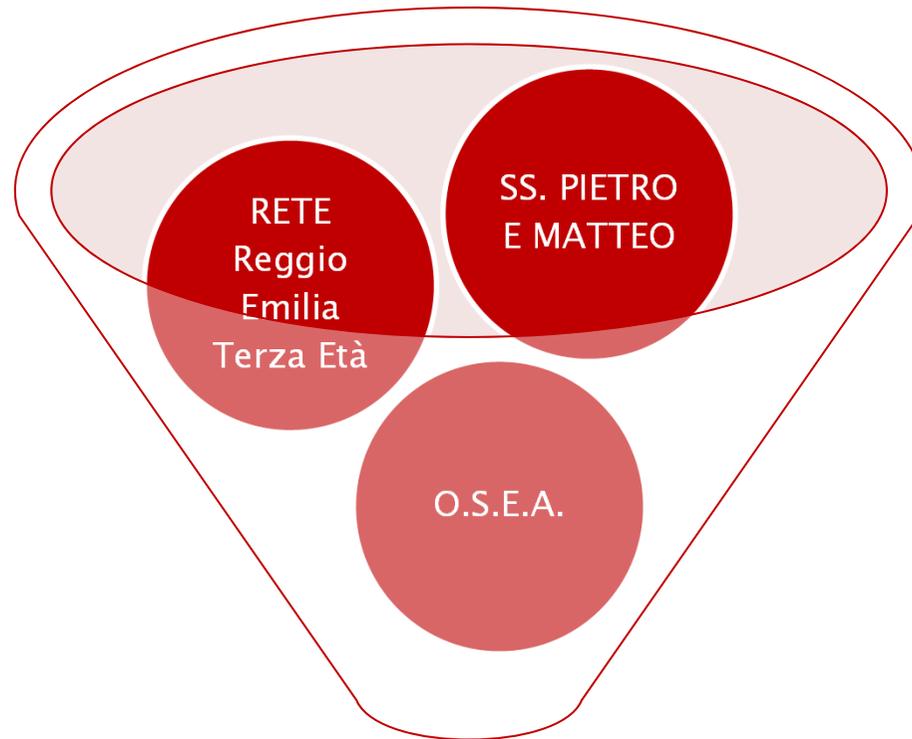
*ASP Reggio Emilia - Città delle Persone.
L'azienda pubblica che si prende cura
degli anziani, delle persone con disabilità,
dei minorenni e delle famiglie del territorio*



**ASP Azienda di Servizi alla Persona:
un patrimonio pubblico a
disposizione dei servizi**

IL PATRIMONIO RACCONTA DI NOI CIO' CHE SIAMO





**ASP Reggio Emilia
Città delle Persone**



Legge 17 luglio 1890 n. 6972

«Norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza»

- ▶ Trasformazione delle Opere Pie da istituzioni private a enti pubblici
- ▶ I patrimoni immobiliari e i redditi che ne derivano sono utilizzati a favore delle persone e dei nuclei familiari in gravi condizioni socio economiche



Legge 8 novembre 2000 n. 328

«Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali»

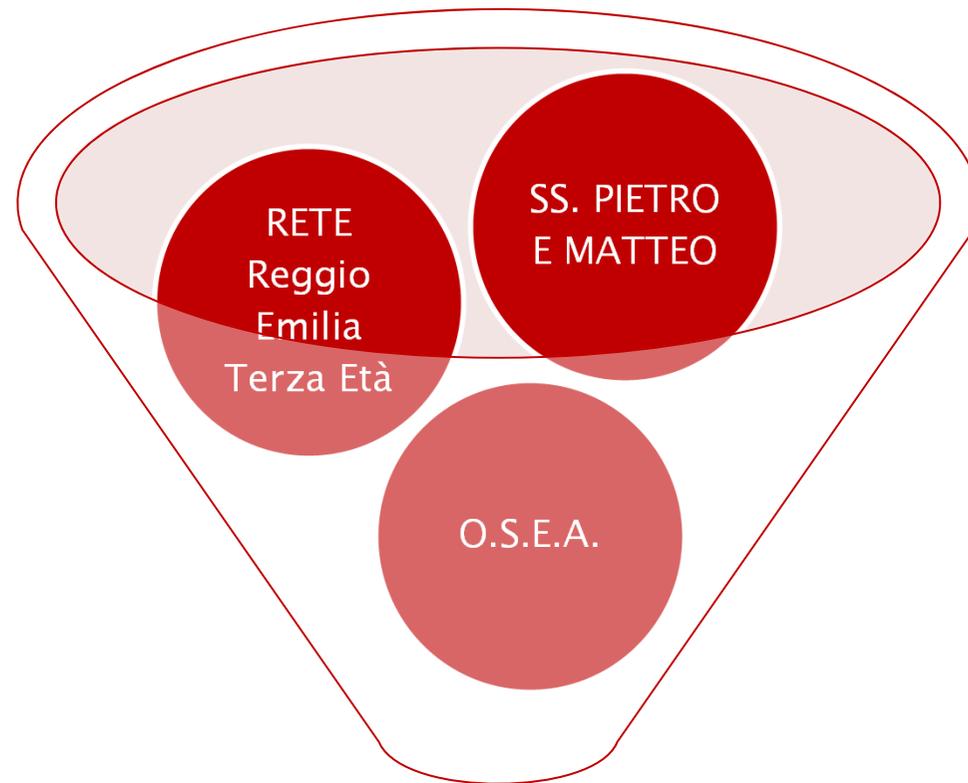
- ▶ Detta principi per l'inserimento delle IPAB che operano in campo socio-assistenziale nella programmazione regionale
 - ▶ Detta principi per la trasformazione giuridica la con l'obiettivo di perseguire una gestione dei servizi efficace ed efficiente, assicurando autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, compatibile con il mantenimento della personalità giuridica pubblica.
- 

Legge Regionale n. 2 del 2003

«Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali»

- ▶ Attua il riordino delle IPAB e la trasformazione in Aziende pubbliche di Servizio alla Persona
- ▶ Il patrimonio dell'Azienda è costituito dal patrimonio mobiliare ed immobiliare di proprietà dell'IPAB, inventariato all'atto della trasformazione in Azienda, con l'individuazione del patrimonio indisponibile, nonché quello disponibile destinato ad attività non assistenziali, specificandone l'uso.





**Il patrimonio di
ASP**



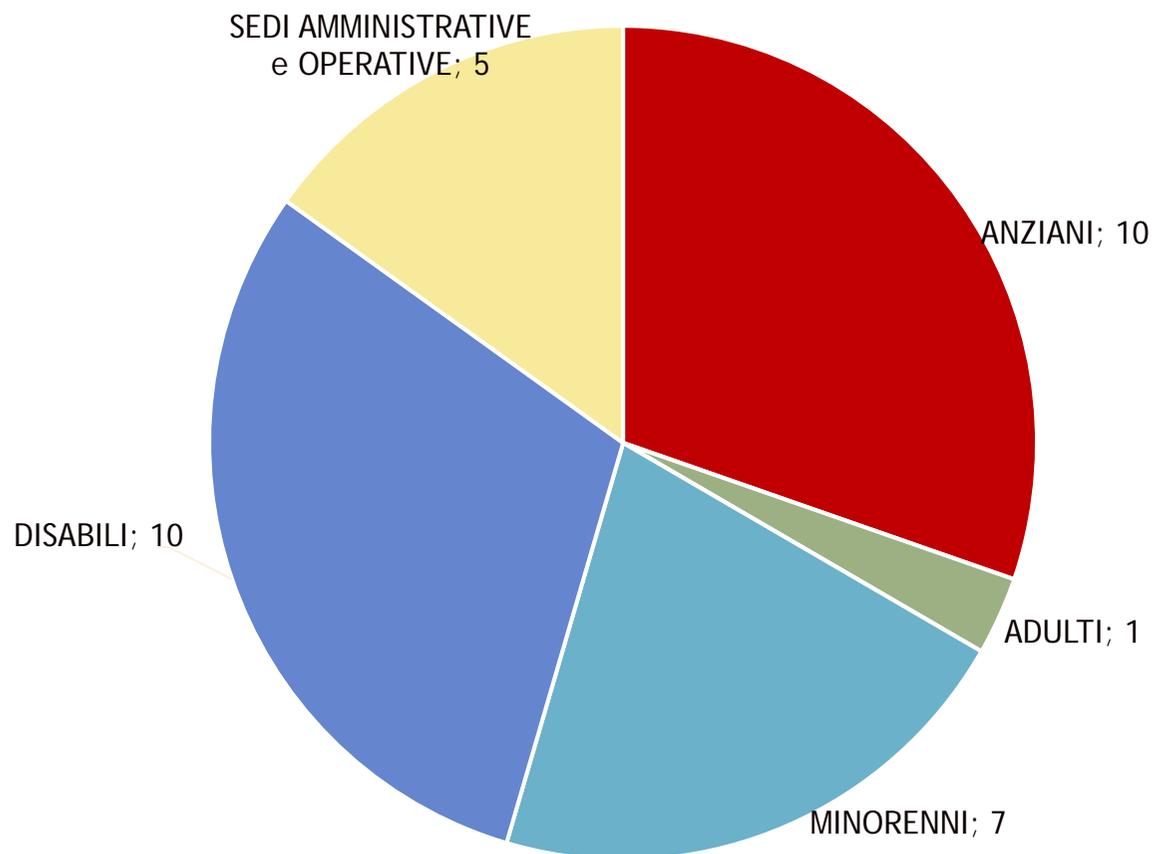
Legge Regionale n. 12 del 2013

art. 5 Patrimonio delle Aziende

- ▶ a) i beni utilizzati per la realizzazione dei fini statutari ed assistenziali, che comprenda le sedi amministrative ed operative, le strutture per l'utenza e per la realizzazione di progetti
 - ▶ b) i beni che, in considerazione delle loro caratteristiche di pregio, di tipo commerciale o in quanto suscettibili di utilizzazione imprenditoriale o agricola, vengono destinati a reddito in modo da garantire sostegno economico-finanziario alla gestione dei servizi o sostegno economico di altre iniziative sociali
 - ▶ c) i beni immobili che, tenendo conto delle problematiche dell'ambito territoriale di riferimento, sono destinati a bisogni abitativi, ad attività sociali coerenti con i settori di attività svolti dalle ASP, ad attività svolte da soggetti senza fini di lucro
 - ▶ d) i beni di tipo agricolo, che possano essere destinati a favorire il ricambio generazionale nel settore e ad agevolare l'imprenditorialità giovanile, o che vengano messi a disposizione di soggetti senza scopo di lucro che svolgano finalità di recupero sociale ed assistenza di soggetti deboli
 - ▶ e) il patrimonio storico-artistico
- 

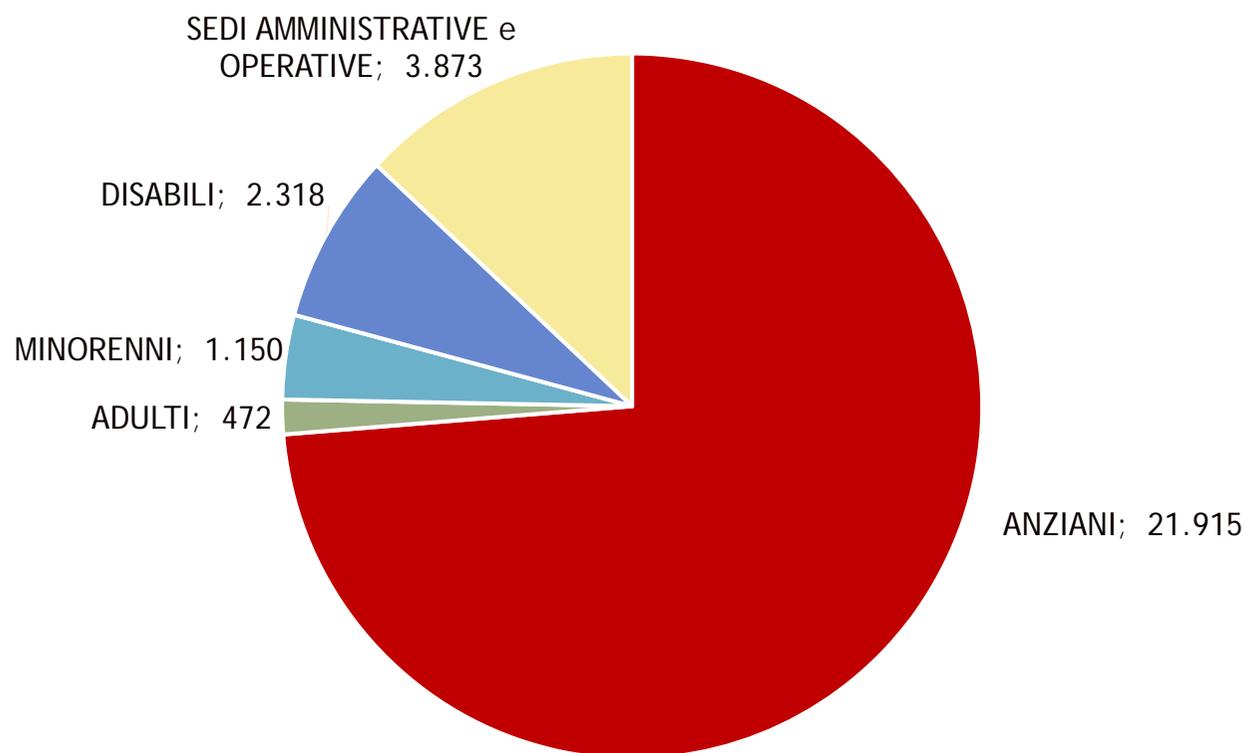
art. 5 lettera a) beni utilizzati per la realizzazione dei fini statutari ed assistenziali

Servizi e attività istituzionali collocati in immobili di proprietà



art. 5 lettera a) beni utilizzati per la realizzazione dei fini statutari ed assistenziali

Superfici immobili di proprietà dedicate ad attività istituzionale



art. 5 lettera b) beni destinati a reddito in modo da garantire sostegno economico-finanziario alla gestione dei servizi o sostegno economico di altre iniziative sociali

- ▶ Superficie complessiva 224.266 mq
- ▶ Beni dislocati nelle province di Reggio Emilia, Mantova, Bologna, Trento
- ▶ Comprende:
 - fondi agricoli e terreni
 - uffici pubblici
 - una caserma
 - uffici
 - negozi e attività commerciali
 - ristoranti e un centro produzione pasti
 - appartamenti e autorimesse
 - postazioni per antenne radio

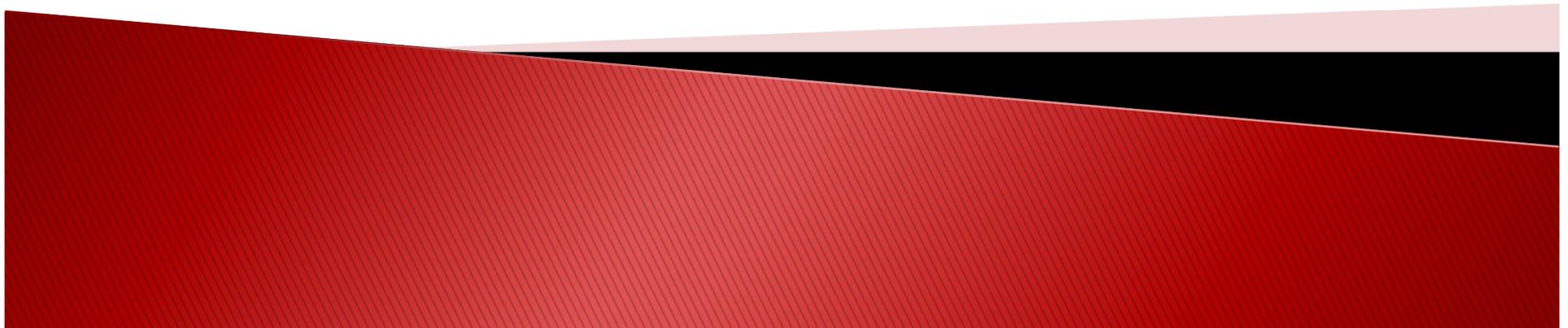


Nel 2022

Dalle locazioni del patrimonio immobiliare e fondiario abbiamo ricavato

Euro 1.803.008

pari al **4,77%** dei ricavi annuali



Nel 2022

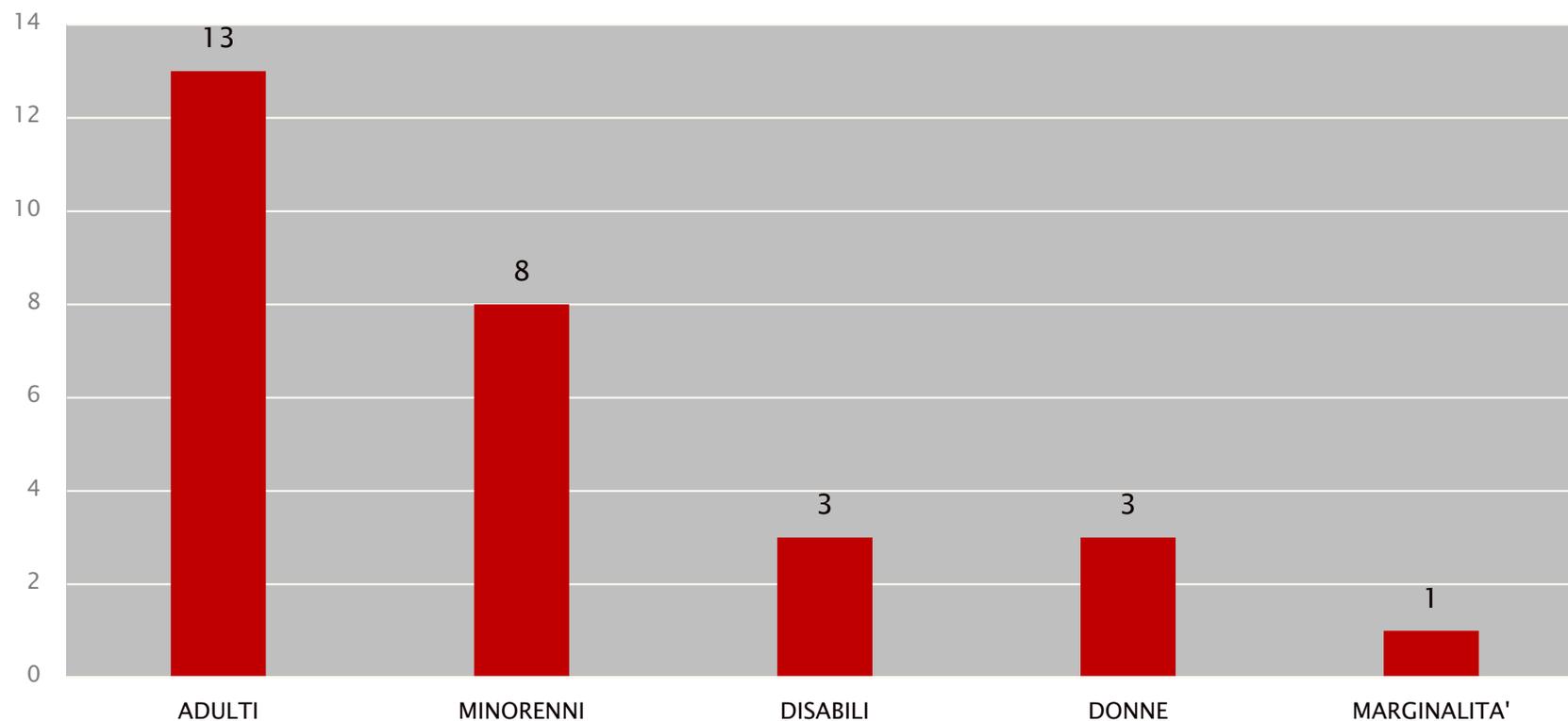
Indice di redditività lorda

6,14%



**art. 5 lettera c) beni destinati a bisogni abitativi,
attività sociali coerenti con i settori di attività di ASP,
attività svolte da soggetti senza fini di lucro**

Immobili locati a Istituzioni, Terzo settore , privati per scopi sociali



**SE IL PATRIMONIO RACCONTA DI
NOI CIO' CHE SIAMO ...**

**POSSIAMO CONCLUDERE CHE ASP
E' UN'AZIENDA DELLA CITTA'**

A SERVIZIO DELLA CITTA'



SERVIZI di ASP

Servizi di welfare leggero per la cura delle persone più fragili e delle loro famiglie, per sostenerle, proteggerle e creare occasioni diffuse di incontro con le realtà del territorio e il contesto sociale di riferimento.

Servizi residenziali e semiresidenziali di cura della persona, assistenza nelle attività di vita quotidiana, assistenza sanitaria, attività riabilitativa, servizio alberghiero, attività di socializzazione e intrattenimento.





Grazie



www.asp.re.it

ASP REGGIO EMILIA – Città delle Persone
E-mail: info@asp.re.it Via Marani 9/1 - Reggio Emilia
Tel. 0522-571011