



## **INFORMATIVA AI CONDUTTORI/LOCATARI AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE N. 2016/679**

Gentile Signore, Gentile Signora, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679, si forniscono informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali.

### **1. IDENTITA' E DATI DI CONTATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ASP "REGGIO EMILIA — Città delle Persone", con sede a Reggio Emilia in Via Marani 9/1, (Tel. 0522/571011 PEC: [asp.re@pcertpostecert.it](mailto:asp.re@pcertpostecert.it)), in persona del legale rappresentante pro tempore. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste inerenti l'esercizio dei diritti di cui al par. 9 della presente informativa all'indirizzo sopra riportato o via mail all'indirizzo di posta elettronica [privacy@asp.re.it](mailto:privacy@asp.re.it)

### **2. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI - DPO**

L'Azienda ha designato quale Responsabile della Protezione dei dati (Data Protection Officer — DPO) lo Studio Wildside Human First - Via Cairoli, 9 40121 Bologna tel. 051.0263896 email: [privacy@wslegal.it](mailto:privacy@wslegal.it) Il referente individuato è l'Avv. Sofia Piermattei

### **3. RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO**

L'Azienda può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Azienda istruzioni, compiti e oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

### **4. FINALITA' E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento dei Suoi dati personali è effettuato dalla scrivente ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone ai fini dell'instaurazione e per l'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal contratto di locazione di cui è parte, o per adempiere, prima o dopo l'esecuzione del contratto, a Sue specifiche richieste. Il trattamento a cui sono e saranno sottoposti i Suoi dati ha pertanto le seguenti finalità:

- instaurazione, gestione, anche amministrativa ed esecuzione dei rapporti pre-contrattuali e contrattuali;
- adempimento di obblighi di natura contabile, civilistica, fiscale, di regolamenti e normativi;
- gestione del contenzioso (inadempimenti contrattuali, recupero crediti, diffide, transazioni, controversie giudiziarie);

Il trattamento è effettuato sia con riferimento ai Suoi dati personali comuni eventualmente conoscibili da chiunque (es. generalità: nome, cognome, codice fiscale, data di nascita, residenza), sia con riferimento ai Suoi dati personali particolari dai quali possono desumersi anche informazioni comprendenti ad es. l'origine razziale ed etnica, lo stato di salute ecc., rispetto ai quali ASP garantisce adeguata riservatezza, sulla base di quanto condiviso con il Responsabile della Protezione dei Dati personali. Il trattamento è esteso ai dati personali comuni e particolari dei Suoi famigliari di cui l'Azienda dovesse venire in possesso perché da Lei forniti in funzione del contratto di locazione.

Il trattamento è effettuato attraverso strumenti/supporti sia cartacei, sia elettronici/informatici/telematici.

## **5. SOGGETTI AUTORIZZATI AL TRATTAMENTO**

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

## **6. DESTINATARI DEI DATI PERSONALI**

I Suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, ma potranno essere comunicati all'Agenzia delle Entrate e/o altri soggetti pubblici o privati. A titolo di esempio si indicano: amministratori di condominio, studi legali, commercialisti, compagnie di assicurazione, imprese esecutrici di lavori di manutenzione/ristrutturazione.

## **7. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI A PAESI EXTRA UE**

I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

## **8. PERIODO DI CONSERVAZIONE**

I Suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche attraverso controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto in corso, da instaurare o cessato, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di Sua iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti, o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene

### **9. 1 SUOI DIRITTI**

In riferimento ai Suoi dati personali in qualità di interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

1. di accesso;
2. di ottenimento di rettifica, aggiornamento, integrazione o limitazione del trattamento;
3. di opposizione al trattamento;
4. di reclamo al Garante.

## **10. CONFERIMENTO DEI DATI**

Il conferimento dei dati è obbligatorio; il Suo rifiuto a conferirli comporterà l'impossibilità di procedere a soddisfare adempimenti obbligatori per legge e quindi la conseguente impossibilità di instaurare, gestire e/o proseguire il contratto di locazione.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Dott.ssa Mariella Martini

