



# BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2022-2023-2024

## *PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2022-2023-2024*

Allegato alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2023/27 del 24.05.2023

ASP REGGIO EMILIA CITTÀ' DELLE PERSONE PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI 2022-2023-2024

Conto	Cat. Cespite	Descr. Program	IMPIEGHI						FONTI										
			2022	Tot. 2022	2023	Tot. 2023	2024	Tot. 2024	TOTALE TRIENNIO	MP	DON	CCC	AL	TOTALE					
11010101	Costi di impianto e di avviamento																		
		<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>									
11010701	Costo pubblicazioni bandi																		
		<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>		<b>59.765,00</b>		<b>0,00</b>		<b>59.765,00</b>		<b>59.765,00</b>							<b>59.765,00</b>
11010301	Software																		
		<b>TOTALE</b>		<b>15.961,00</b>		<b>85.282,00</b>		<b>10.124,00</b>		<b>111.367,00</b>	<b>MP/AL</b>	<b>111.367,00</b>							<b>111.367,00</b>
11010501	Migliorie su beni di terzi																		
		Villa Erica messa in sicurezza cancelli interni	5.600,00								AL								5.600,00
		Villa Erica realizzazione giardino alzheimer (impianto irrigazione, siepi, impianto illuminazione e diffusione sonora)	22.817,00								DON/AL	-	7.239,00						15.578,00
		Villa Erica estendimento impianti elettromedicali (anno 2019)	1.769,00								MP	1.769,00							
		Villa Erica rifacimento copertura blocco servizi e chiesa						25.000,00			MP	25.000,00							
		Villa Erica asfalti piazzale e parcheggio						55.000,00			MP	55.000,00							
		App protetti le Mimose Rete wifi e sensori progetto Lively ageing Unimore				44.798,00					MP/CCC	22.399,00			22.399,00				
		Villa le Mimose estendimento impianti elettromedicali (da anno 2019)	9.689,00								MP	9.689,00							
		Villa le Mimose sostituzione gruppo frigorifero per climatizzazione				50.000,00					MP	50.000,00							
		Villa Magnolie estendimento impianto per elettromedicali				20.000,00					MP	20.000,00							
		Villa Magnolie riordino spazi						150.000,00			CCC				150.000,00				
		<b>TOTALE</b>		<b>39.875,00</b>		<b>114.798,00</b>		<b>230.000,00</b>		<b>384.673,00</b>		<b>183.857,00</b>	<b>7.239,00</b>		<b>172.399,00</b>			<b>21.178,00</b>	<b>384.673,00</b>
11010702	Formazione e consulenze pluriennali																		
		<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>		<b>46.732,00</b>		<b>3.000,00</b>		<b>49.732,00</b>		<b>49.732,00</b>							<b>49.732,00</b>
11020301	Fabbricati patrimonio indisponibile																		
		Villa Margherita climatizzazione completa della struttura						270.000,00			CCC	-	-		270.000,00				
		Villa Margherita interventi consolidamento sismico Lotto 2 con Tulipani				40.000,00					CCC	-	-		40.000,00				
		energetica e rimozione amianto con ACER						170.000,00			MP/CCC	85.000,00			85.000,00				
		Villa Margherita rifacimento fognatura e piazzale				140.000,00					MP	140.000,00							
		Omozzoli Parisetti rifacimento alcuni bagni (abbattimento barriere architettoniche L13/1989)	39.000,00			21.000,00					DON	-	60.000,00		-				
		Omozzoli Parisetti isolamento acustico radiatore ascensore						8.000,00			MP	8.000,00			-				
		Omozzoli Parisetti ristrutturazione nuove camere				300.000,00					CCC				300.000,00				
		Omozzoli Parisetti ristrutturazione nuove camere				4.000.000,00					CCC				4.000.000,00				
		I Girasoli riordino impianti e locali per adeguamento antincendio e autorizzazione al funzionamento				100.000,00					CCC	-	-		100.000,00				
		I Girasoli riordino impianti e locali per adeguamento antincendio, autorizzazione al funzionamento,						780.000,00			CCC	-	-		780.000,00				
		I Girasoli rifacimento terrazzi, pavimentazioni esterne, cancelli, recinzione appartamenti protetti e bussola ingresso				130.000,00					CCC				130.000,00				
		I Girasoli sostituzione gruppo frigorifero per climatizzazione				100.000,00					CCC				100.000,00				
		I Tulipani interventi consolidamento sismico e innovazioni strutturali Lotto 2				335.000,00					CCC	-	-		335.000,00				
		I Tulipani interventi consolidamento sismico e innovazioni strutturali Lotto 3				10.000,00			380.000,00		CCC	225.000,00			165.000,00				
		Villa Primula Liliium rimozione materiali con amianto e rifacimento copertura						80.000,00			MP	80.000,00							
		Cava riorganizzazione spazi	117.148,31								CCC				117.148,31				
		Villaggio Dossetti Ristrutturazione n. 4 cucine comunità educative				60.000,00					CCC	-	-		60.000,00				
		Villaggio Dossetti rifacimento piazzale Via Martiri della Bettola				70.000,00					MP	70.000,00							
		Villaggio Dossetti pavimentazione cortiletto Vasconi				10.000,00					MP	10.000,00							
		Villaggio Dossetti Climatizzazione Comunità Educative, Cep e Portico				140.000,00					MP/CCC	90.000,00			50.000,00				
		Villaggio Dossetti climatizzazione OASI e 2 appartamenti				60.000,00					MP	60.000,00							
		Villaggio Dossetti climatizzazione uffici				100.000,00					MP	100.000,00							
		Villaggio Dossetti Allacciamento acquedotto				60.000,00					MP	60.000,00							
		Estendimento impianti elettro medicali, sistemi di sicurezza, e migliorie su fabbricati	117.446,00			92.479,00					MP/AL	104.000,00			-				105.925,00
		<b>TOTALE</b>		<b>273.594,31</b>		<b>5.768.479,00</b>		<b>1.688.000,00</b>		<b>7.730.073,31</b>		<b>1.032.000,00</b>	<b>60.000,00</b>		<b>6.532.148,31</b>			<b>105.925,00</b>	<b>7.730.073,31</b>

ASP REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI 2022-2023-2024															
Conto	Cat. Cespite	Descr. Program	IMPIEGHI					FONTE	MP	DON	FONTE	AL	TOTALE		
			2022	Tot. 2022	2023	Tot. 2023	2024							Tot. 2024	
11020401	Fabbricati patrimonio disponibile														
		immobile Via Mazzini (Provveditorato) da anno 2019			29.727,80			AL	-	-	-	29.727,80			
		Adeguamento immobile Via Mazzini (Provveditorato) per climatizzazione			300.000,00			MP	300.000,00						
		Adeguamento immobile Via Mazzini (Provveditorato) per infissi					145.000,00	MP	145.000,00						
		Via Colletta sistemazione per archivio	5.215,00		194.785,00			AL/MP	181.731,82	-	-	18.268,18			
		BO.MA climatizzazione, unità trattamento aria e adeguamento CT	100.000,00		105.000,00			CCC		-	-	205.000,00			
		BO.MA Miglioramento risposta sismica			30.000,00		50.000,00	MP	80.000,00						
		Scuole infanzia adeguamento e antincendio			115.000,00		50.000,00	MP	165.000,00	-	-				
		Scuola Steineriana adeguamenti e infissi			50.000,00			AL/MP	35.000,00	-	-	15.000,00			
		Migliorie su fabbricati	7.111,00		92.889,00			AL/MP	25.000,00	-	-	75.000,00			
		<b>TOTALE</b>		<b>112.326,00</b>		<b>917.401,80</b>	<b>245.000,00</b>	<b>1.274.727,80</b>	<b>931.731,82</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>342.995,98</b>	<b>1.274.727,80</b>		
11020501	Fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile														
		<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
11020601	Fabbricati di pregio artistico del patrimonio disponibile														
		Palazzo Ancini ANPI impianto elettrico (da 2019)			6.350,00			AL/MP	6.350,00	-	-	-			
		Palazzo Ancini consolidamento sismico			80.000,00			MP	80.000,00						
		<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>		<b>86.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.350,00</b>	<b>86.350,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86.350,00</b>		
11020701	Impianti e macchinari														
		Nuove esigenze 2023			30.000,00			MP	30.000,00						
		Nuove esigenze 2022	21.109,00					MP	21.109,00	-	-	-			
		CRA Impianti fissi per sistemi di sollevamento a binario			109.000,00			AL	-	-	-	109.000,00			
		Nuovo impianto telefonico passante sedi ASP e centralino Villaggio Dossetti	11.194,00				43.706,00	AL	-	-	-	54.900,00			
		Progetto digitalizzazione assistenza (infrastruttura dati)			20.000,00			MP	20.000,00						
		Wi Fi Lepida					15.000,00	MP	15.000,00	-	-	-			
		Collegamento rete dati Cava alla sede centrale			5.000,00			CCC		-	-	5.000,00			
		<b>TOTALE</b>		<b>32.303,00</b>		<b>164.000,00</b>	<b>58.706,00</b>	<b>255.009,00</b>	<b>86.109,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.000,00</b>	<b>163.900,00</b>	<b>255.009,00</b>	
11020801	Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie														
		Acquisti per Servizi alla persona	21.741,00		170.000,00			MP	189.973,00	1.768,00	-	-			
		Dispositivi medici per monitoraggio parametri vitali per progetto Lively ageing UniMORE			8.906,00			MP/CCC	4.453,00		4.453,00				
		CRA Solleventori per sistemi di sollevamento a binario			108.285,00			DON/MP	43.285,00	65.000,00					
		<b>TOTALE</b>		<b>21.741,00</b>		<b>287.191,00</b>	<b>0,00</b>	<b>308.932,00</b>	<b>237.711,00</b>	<b>66.768,00</b>	<b>4.453,00</b>	<b>-</b>	<b>308.932,00</b>		
11020901	Mobili e arredi														
		Acquisti Servizio Minorenni e disabili	5.275,00		19.725,00			CCC		-	25.000,00	-			
		Acquisti Servizio Anziani	1.000,00		99.000,00			MP	100.000,00		-	-			
		Mobili e arredi d'ufficio			30.000,00			MP	30.000,00	-	-	-			
		Arredi giardino Alzheimer Villa Erica	7.492,00					DON	-	7.492,00	-	-			
		<b>TOTALE</b>		<b>13.767,00</b>		<b>148.725,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.492,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>7.492,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>-</b>	<b>162.492,00</b>		
11021001	Mobili e arredi di pregio artistico														
		<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
11021101	Macchine d'ufficio, computers														
		Armadio rack per Villaggio			2.440,00			MP	2.440,00						
		Nuovo server via Marani e domain control + nas + dischi usb + swich			18.296,00			MP	18.296,00						
		Roll out e nuove esigenze 2023 compresi note book per smart work			21.000,00			CCC/MP	13.596,00		7.404,00				
		Installazioni multimediali sale riunioni			5.000,00			MP	5.000,00						
		Tablet per progetto Lively ageing UniMORE					5.612,00	MP/CCC	2.806,00		2.806,00				
		Sostituzioni ed implementazioni 2022	8.632,00		13.597,00			MP	22.229,00						
		<b>TOTALE</b>		<b>8.632,00</b>		<b>60.333,00</b>	<b>5.612,00</b>	<b>74.577,00</b>	<b>64.367,00</b>	<b>-</b>	<b>10.210,00</b>	<b>-</b>	<b>74.577,00</b>		
11021201	Automezzi														
		Rinnovo parco auto (da anno 2021)			60.000,00			MP	60.000,00	-	-	-			
		<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>		<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60.000,00</b>		
11021301	Altri beni														
		Tenda per giardino Alzheimer Villa Erica			3294,00			DON	-	3.294,00	-	-			
		Nuove esigenze 2022	10.000,00					N	8.798,00	1.202,00					
		Nuove esigenze 2023 e 2024			20.000,00		10.000,00	MP	30.000,00						
		<b>TOTALE</b>		<b>13.294,00</b>		<b>20.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>43.294,00</b>	<b>38.798,00</b>	<b>4.496,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.294,00</b>		
<b>TOTALE</b>				<b>531.493,31</b>		<b>7.819.056,80</b>	<b>2.250.442,00</b>	<b>10.600.992,11</b>	<b>3.071.787,82</b>	<b>145.995,00</b>	<b>6.749.210,31</b>	<b>633.998,98</b>	<b>10.600.992,11</b>		

Il presente Piano Triennale degli investimenti 2022 – 2023 – 2024 si pone in continuità con il precedente confermando gli investimenti in esso previsti ed in parte già in corso di realizzazione.

In particolare il piano persegue la strategia di dotare le strutture di livelli adeguati e comparabili di dotazioni tecnologiche e di confort, di potenziare le dotazioni infrastrutturali e tecnologiche, perseguire l'innovazione informatica e digitale, ciò a beneficio sia dei fruitori dei servizi che dei lavoratori che in essi operano.

Sono presenti nel piano interventi attinenti alla realizzazione di un riordino logistico dell'Azienda, quale la sistemazione ad archivio dei locali di Via Colletta, investimento reinserito nel piano precedente a seguito dell'allagamento dell'archivio dell'Omozzoli Parisetti nel dicembre 2020, e la cui quantificazione economica provvisoria pari ad Euro 200.000,00, viene mantenuta invariata in attesa che possa essere più esattamente definita sulla base di eventuali indicazioni dei Vigili del Fuoco e della Sovrintendenza, nel vaglio del progetto, la cui realizzazione è indicata nel 2023.

Si evidenziano i principali investimenti :

- 1) gli interventi della categoria Migliorie su beni di terzi (Immobili destinati a servizi in uso ad Asp)
  - per il 2022 viene riportato, ed in parte rifinanziato, il completamento del Giardino Alzheimer, funzionale all'obiettivo di una riapertura dell'ex Nucleo Speciale Demenza, utilizzato nel 2020 come nucleo Covid, affinché tali spazi siano destinati agli ospiti con disturbi riferibili alle demenze. Nel 2024 sono introdotti investimenti relativi ai rifacimenti dei pagheggi e del piazzale nonché della copertura del blocco chiesa.
  - per il 2023 a Villa Le Magnolie, che ospita anziani con situazioni sanitarie complesse, è confermato l'estendimento degli impianti per elettromedicali, e per il 2024 si conferma il riordino degli spazi dedicati a spogliatoi e a locali di uso per la struttura
  - per la Casa Residenza Anziani Villa Le Mimose è prevista la sostituzione del nuovo gruppo frigorifero per la climatizzazione della struttura
  - per gli adiacenti Appartamenti Protetti le Mimose, la realizzazione del progetto Lively Ageing, introdotto nel Piano Investimenti a seguito di un bando cui ASP ha partecipato insieme a diversi soggetti, con capofila UNIMORE, che ha visto l'approvazione del cofinanziamento del Ministero della Salute; il progetto consiste nell'introduzione di sensori e dispositivi di monitoraggio e nel potenziamento delle comunicazioni relative allo stato di benessere e salute degli anziani, finalizzato ad un prolungamento dei tempi di permanenza in soluzioni abitative autonome
- 2) gli interventi della categoria Fabbricati del patrimonio indisponibile fra i quali sono previsti gli interventi prioritari su:
  - a) I Tulipani, le innovazioni strutturali finalizzate alla risoluzione delle criticità della copertura, al consolidamento sismico sono confermate per il 2023 parzialmente rifinanziate a causa dell'incremento dei prezzi dei materiali edili; il tema dell'ampliamento di posti letto di casa residenza anziani previsto nel Piano 2019-20-21 finalizzato alla massima occupazione della struttura per il conseguimento del recupero economico, non rappresenta ora una priorità in considerazione della riduzione dei posti contrattualizzati con il FRNA e viene pertanto differito al 2024
  - b) I Girasoli: confermati gli interventi relativi all'adeguamento impianti per l'antincendio e, a seguire, nel 2024 per il riordino dei locali per l'autorizzazione al funzionamento con una

diversa dislocazione dei posti letto. Per esigenze prioritarie per la struttura, vengono inseriti per essere realizzati nel 2023 la sostituzione del nuovo gruppo frigorifero per la climatizzazione e in investimento relativo al sistema di accesso costituito da recinzioni, cancelli, e bussola di ingresso, nonché alle pavimentazioni a terra e dei terrazzi.

- c) Per la struttura residenziale di Cava il 2022 completa l'intervento di riorganizzazione degli spazi in coerenza con la finalità di conseguire una nuova autorizzazione al funzionamento.
- d) Villa Margherita, è interessata da diversi interventi, dei quali quello per il consolidamento sismico è previsto nel 2022 Per esigenze insorgenti, viene inserito per essere realizzato nel 2023 il rifacimento della linea di fognatura e del piazzale. La struttura sarà inoltre oggetto di una analisi per la riqualificazione energetica, da realizzarsi in convenzione con ACER, pertanto viene rinviato al 2024 l'investimento riferito alla climatizzazione della struttura, da progettare in coerenza con altri interventi di riqualificazione energetica .
- e) La casa di riposo Omozzoli Parisetti, è interessata da interventi di adeguamento di alcuni bagni alla normativa sull'accessibilità alle persone disabili, già presenti nel precedente Piano Investimenti, per i quali è stato necessario prevedere un finanziamento integrativo e che andranno a completarsi nel 2023.

Oltre a questi lavori, per la struttura il precedente Piano Investimenti prevedeva un ampio progetto di ristrutturazione per la realizzazione di un nucleo di Casa residenza Anziani anziani, e dalla ristrutturazione/riorganizzazione di stanze, spazi comuni e impianti per migliorare il confort per gli ospiti della casa di riposo. Di un primo intervento per 6 posti era prevista la realizzazione per il 2020, bloccato a causa della pandemia da Covid 19.

Il post-pandemia ha indotto una ulteriore riflessione sulla vocazione della struttura e conseguentemente sulla tipologia di investimento da realizzare, che dovrà essere necessariamente condivisa con il Comune di Reggio Emilia. Pertanto gli investimenti relativi vengono mantenuti nel piano, prevedendo come fonte di finanziamento contributi in conto capitale da conseguire, unitamente all'intervento di completa revisione della struttura, il cui importo resta allineato a quanto previsto dal Comune di Reggio Emilia, e per la cui realizzazione si prevede come fonte di finanziamento principale il contributo dell'Ente Socio: tali interventi sono stati collocati nel 2023.

- f) Sul Villaggio Dossetti, questo Piano Investimenti prevede oltre al progetto di sistemazione degli spazi cucine delle casette delle comunità residenziali per minorenni interessate e interventi per la climatizzazione, che inoltre vengono estesi ad ampie porzioni del Villaggio, il rifacimento del piazzale su Via Martiri della Bettola e di un cortiletto interno utilizzato dal Centro Multiservizi Vasconi e l'importante intervento di allacciamento alla rete acquedottistica cittadina.
- g) Sono inoltre previsti interventi, di minore impatto, trasversali a diverse strutture inerenti impianti elettromedicali, miglioramento dei fabbricati e potenziamento degli standard di sicurezza

- 3) gli interventi della categoria Fabbricati del patrimonio disponibile prevedono interventi su immobili destinati al Provveditorato agli Studi, all'Agenzia delle entrate di Mantova, all'Istituzione Nidi e scuole dell'infanzia, oltre ad interventi su altri immobili destinati a locazione a privati. Alcuni di tali interventi sono stati rivisti e rifinanziati ed inoltre non esauriscono le richieste dei locatari, in particolare per gli stabili occupati dall'Agenzia delle Entrate di Mantova, per i quali il conseguimento delle sottoscrizioni dei contratti di locazioni resta ancora subordinata alla realizzazione di opere di adeguamento che il presente Piano non comprende in quanto ancora il demanio non ha ancora definito gli standard tecnici richiesti..

- 4) per la categoria Fabbricati di pregio artistico del patrimonio disponibile è stato introdotto un intervento relativo a Palazzo Ancini, che, a partire dall'ambito del consolidamento sismico possa poi divenire funzionale ad una rivisitazione dell'intero complesso ai fini di un successivo più radicale intervento di valorizzazione, come indicato anche dal Comune di Reggio Emilia che in tale immobile ospita alcuni fra i principali uffici istituzionali.

Per quanto riguarda gli immobili istituzionali, dopo la prima installazione di sistemi di sollevatori a soffitto per migliorare le condizioni di lavoro e quelle di sicurezza, completata nel 2020, il programma di ulteriori installazioni è presente nel piano, collocato nel 2023 (suddiviso fra le categorie Impianti e macchinari e Attrezzature socio-assistenziali).

Il Piano triennale 2022 -2023 – 2024, mantiene in coerenza e continuità con il passato, esponendoli in programmi di sintesi anche al fine di consentire la necessaria flessibilità degli interventi:

- il rinnovo degli arredi di uso comune
- strumentazioni per migliorare l'efficienza operativa dei servizi di supporto alberghieri e tecnici
- impianti, strumentazioni, licenze e formazione pluriennale per assicurare l'innovazione tecnologica ed informatica dell'Azienda, rendere efficienti i processi e determinare una più complessiva efficienza gestionale
- il proseguimento del programma di rinnovo del parco auto aziendale per la mobilità di utenti e lavoratori

La peculiare necessità di dotazioni tecnologiche emersa come esigenza per il superamento dei limiti imposti dalla pandemia, trova nel 2023 ulteriore potenziamento nella realizzazione di *Sale multimediali*, e per il potenziamento di strumentazioni utili anche alla diffusione dello smart work, come previsto dal Piao.

Anche il finanziamento per il Software viene mantenuto, in caso di programmi non ancora realizzati rispetto al triennio precedente, ed implementato per nuove esigenze, in considerazione del forte impulso alla transizione digitale della pubblica amministrazione.

Il Piano contiene le indicazioni delle fonti di finanziamento riferite a ogni tipologia di cespite o investimento: sono state indicate sia le fonti già conseguite sia quelle da conseguire.

In relazione agli investimenti presenti nel Piano, la parte più consistente è finanziata in prevalenza con Contributi in conto capitale (64%) voce che accoglie sia i contributi già conseguiti e contabilizzati a seguito del procedere del piano alienazioni, quelli ancora da conseguire, come ad esempio il finanziamento in compartecipazione per la ristrutturazione dell'Omozzoli Parisetti, quelli del Ministero della Salute per il Progetto Lively Ageing e quelli per la riqualificazione energetica; i contributi ancora da conseguire sono pari al 65% dei contributi previsti.

La seconda fonte di finanziamento è rappresentata dai mezzi propri (29%) seguita dalle Alienazioni (6%) con la precisazione che si è tenuto conto esclusivamente delle Alienazioni già realizzate, e dalle Donazioni (1%).

Fra i Contributi in Conto Capitale, non utilizzati per finanziare investimenti del presente piano, è ancora presente, nel patrimonio di ASP, un contributo dell'importo di Euro 300.000 proveniente dall'ASP SS. Pietro e Matteo che, prima dell'unificazione, era stato finalizzato alla messa a disposizione di una struttura polivalente per giovani in località Villa Canali e per il quale, nella precedente consiliatura era stato espresso l'intendimento di avviare l'iter per ottenere l'autorizzazione dai competenti organi del Comune di Reggio Emilia ad utilizzare per intero tale contributo per gli interventi previsti per Cava (struttura proveniente dall'ASP SS. Pietro e Matteo) o per altri interventi.

Il programma aziendale di Alienazioni Patrimoniali aveva registrato nel 2018 la vendita del fondo di Aiola, nel 2019 la vendita del Fondo di Masone, ed è proseguito nel 2021 con l'alienazione di n. 3 appartamenti siti a Reggio Emilia Via Wagner, Melato, Col di Lana: le somme utilizzate da questo Piano Investimenti si riferiscono alle disponibilità già conseguite per tali alienazione..

Per il futuro restano il Podere Odoardina ed il Podere di Villa Sesso, per i quali le stime utilizzate in occasione di precedenti Piani Investimenti, andranno nuovamente rivisitate alla luce delle mutate condizioni di utilizzo, infatti per parte del podere Odoardina, nel corso del 2022 è cessato un diritto d'uso a favore del Comune e la restante area edificabile adiacente la struttura di Cava non è ancora stata valorizzata

Gli immobili già autorizzati all'alienazione in capo alle I.P.A.B. ed ASP unificate, le cui alienazioni non sono ad oggi ancora realizzate, sono:

n. 1 appartamento in piena proprietà sito a Reggio Emilia Via Corradini, attualmente locato ad ACER ,n. 1 immobile in comproprietà con AUSL sito in Comune di Vezzano sul Crostolo Loc. Signano, locali commerciali Via Colletta (ora destinati ad archivio).

Le fonti indicate in tabella sono quelle prioritarie o prevalenti, in particolare sono state indicate Donazioni per quei programmi/investimenti/acquisti finanziati con donazioni (anche provenienti da lasciti, eredità, ecc) già iscritte in contabilità e riferite a specifiche strutture; è il caso di Villa Erica, per il Giardino Alzheimer, come anche del programma dei sollevatori a soffitto parzialmente finanziato da una eredità, di alcuni investimenti di minore portata in via di conclusione o realizzazione presso l'Omozzoli Parisetti. Permangono ancora donazioni non utilizzate che potranno essere considerate per i prossimi investimenti.

Infine una parte degli investimenti è finanziata con Mezzi Propri.

In generale viene fin da ora prevista e autorizzata una flessibilità nelle fonti di finanziamento realizzabile:

- sostituendo i Mezzi Propri con Alienazioni Patrimoniali innanzitutto per i programmi più urgenti ed onerosi
- sostituendo i Mezzi Propri con Contributi, laddove si conseguano contributi non già previsti all'interno del Piano
- sostituendo i Mezzi Propri con Donazioni, laddove pervengano donazioni, lasciti, eredità ulteriori, con destinazioni coerenti con gli acquisti e/o gli investimenti previsti

Resta confermato, in coerenza con il passato, l'obiettivo di incrementare la quota di finanziamenti provenienti da donazioni, contributi e alienazioni patrimoniali, diminuire i finanziamenti attraverso mezzi propri.