

*F.A.Q.*

**AVVISO**

***PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO SITI IN REGGIO EMILIA - ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO.***

**QUESITO 1 :**

La condizione che , ove nell'immobile siano occupati da . mobili oggetti o cose , questi dovranno essere liberati del promittente acquirente, assumendosene i relativi costi ?!

Nel caso specifico, in via Col di Lana, in effetti risultano ancora arredi e suppellettili.

**RISPOSTA 1** SI: lo smaltimento beni presenti nell'immobile graverà esclusivamente in capo all'Acquirente, il quale se ne farà carico.

**QUESITO 2 :**

La condizione, è quella nella quale asserite " ove fossero da porre in atto sanatorie ,adeguamenti catastali o difformità.." i costi relativi saranno a carico , sempre del promittente acquirente? Mentre la normativa vigente , nelle operazioni di compravendita, pone i costi di sanatorie e adeguamenti di carattere catastale, edilizio, a carico del Venditore !

**RISPOSTA 2** ASP ha in corso l'affidamento degli incarichi tecnici per l'ottenimento delle certificazioni obbligatorie a carico del Venditore e della sistemazione delle difformità eventualmente ostantive alla alienazione. I costi relativi per Via Col di Lana sono quantificabili in un massimo di Euro 4.156,2 che dovranno essere rimborsati ad ASP dall'Acquirente in aggiunta al prezzo offerto.

**QUESITO 3 :**

Per ultimo, un'ulteriore precisazione, il Notaio per l'atto finale di compravendita sarà scelto "liberamente" dal Promittente Acquirente oppure come accade nelle Aste Giudiziarie è scelto dalla Parte Venditrice ?

**RISPOSTA 3 :** SI il Notaio sarà scelto dall'Acquirente.