

Allegato 1)

Spett.
ASP "REGGIO EMILIA- Città delle Persone"
Via P. Marani 9/1
42122 Reggio Emilia

Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO

La/Il Sottoscritta/o _____

C. F. _____

Nata/o a _____ il

Residente in Via/Piazza _____ n. _____

del Comune di _____ (PR) CAP _____

(segnare la casella di interesse)

in proprio

Oppure

in qualità di Legale Rappresentante della Società/Impresa:

- codice fiscale e partita I.V.A. _____
- denominazione o ragione sociale _____
- sede legale nel Comune di _____ Provincia _____
- Via/Piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
- Iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____

oppure

- In qualità di Procuratore del seguente soggetto (specificare i dati identificativi come per il dichiarante)
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- in forza di procura speciale N. _____ di Repertorio, redatta in data _____ dal Dott. Notaio _____ allegata alla presente in originale o copia autenticata

**PRESENTA A MEZZO DELLA PRESENTE
PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER**

Lotto 1)Dati catastali

L'immobile risulta allibrato al Catasto Fabbricati al Fg. 130 particella 15 sub 4, Zona Censuaria 2 Cat. A/2 Classe 3.

Descrizione dell'immobile – Prestazione Energetica

Immobile ad uso abitativo sito in via Wagner 11 interno 4 a Reggio Emilia, al piano primo, composto da soggiorno, cucinotto aperto su soggiorno, bagno, camera matrimoniale e disimpegno nella zona notte, di circa mq. 67 oltre a cantina posta al piano terreno di circa mq.5 . Classe Energetica G Attestato Prestazione energetica n. 00008-076361-2014.

Pesi, Oneri e vincoli: l'unità immobiliare è libera da locazione e l'immobile non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002).

Sussistono differenze fra lo stato legittimato con la concessione e lo stato di fatto, non rilevanti ai fini della rendita catastale, relativamente alle quali i costi per la sistemazione della pianta catastale sono già stati considerati ai fini della determinazione del valore a base d'asta.

verso il prezzo di:

€ _____ (in cifre) _____ (in lettere)

A TAL FINE DICHIARA**Di essere consapevole ed accettare che:**

- l'acquisto degli immobili avvenga nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, relativi diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri e pesi se e come esistenti
- che ogni costo sostenuto o da sostenere ai fini del rogito : spese notarili e tasse inerenti il trasferimento di proprietà, spese tecniche di frazionamento o aggiornamento/regolarizzazione catastale; nonché lo smaltimento beni presenti nell'immobile graverà esclusivamente in capo all'acquirente, il quale se ne farà carico in aggiunta al prezzo convenuto,
- all'acquisto dei beni a "corpo", così che nessuna contestazione o riserva potrà avanzare su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale;
- a non dar luogo ad alcuna azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo offerto, per qualunque materiale errore nella descrizione degli immobili posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, intendendo che gli immobili oggetto di vendita siano dal sottoscritto conosciuti;

- a mantenere ferma la presente proposta d'acquisto per la durata di 90 giorni dalla sottoscrizione della medesima;
- in caso di accettazione da parte di ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone, a mezzo di comunicazione debitamente sottoscritta, la presente proposta acquisterà il valore di preliminare di vendita.

A TAL FINE SI IMPEGNA

- Entro i termine di giorni 15 dal ricevimento della comunicazione di accettazione della presente offerta da parte di ASP Reggio Emilia Città delle Persone, a costituire presso il Tesoriere di ASP cauzione provvisoria infruttifera pari al 10% del valore dell'offerta di acquisto mediante versamento sul conto corrente codice IBAN: IT 57 F 01030 12802 000004760378, intestato ad ASP- REGGIO EMILIA Città delle Persone, presso Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale Reggio Emilia 1, via Sessi 4, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio" (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica.
- A corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto della stipula del rogito mediante assegno circolare.

A TAL FINE A CORREDO DELLA PRESENTE

Allega dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione

Data

Firma

(AVVERTENZA: allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Se sottoscritta da Procuratore andrà allegata la procura speciale in originale o copia autenticata)