

Allegato 1)

Spett.  
ASP "REGGIO EMILIA- Città delle Persone"  
Via P. Marani 9/1  
42122 Reggio Emilia

**Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO**

La/Il Sottoscritta/o \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_

Nata/o a \_\_\_\_\_ il

Residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

del Comune di \_\_\_\_\_ (PR) CAP \_\_\_\_\_

(segnare la casella di interesse)

in proprio

Oppure

in qualità di Legale Rappresentante della Società/Impresa:

- codice fiscale e partita I.V.A. \_\_\_\_\_
- denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_
- sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_
- Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_
- Iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

oppure

- In qualità di Procuratore del seguente soggetto (specificare i dati identificativi come per il dichiarante)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- in forza di procura speciale N. \_\_\_\_\_ di Repertorio, redatta in data \_\_\_\_\_ dal Dott. Notaio \_\_\_\_\_ allegata alla presente in originale o copia autenticata

**PRESENTA A MEZZO DELLA PRESENTE  
PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER**

**Lotto 3)**Dati catastali

L'immobile risulta allibrato al Catasto Fabbricati al Fg. 156 particella 201 sub 18 Zona Censuaria 2 Cat. A/2 Classe 3.

Descrizione dell'immobile – Prestazione Energetica

L'immobile ad uso abitativo sito in via Melato 11 interno 18 a Reggio Emilia, al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, di circa mq. 55 oltre loggia di mq. 8 e cantina posta al piano interrato di circa mq. 4,5 . Classe Energetica G Attestato Prestazione energetica n. 00008-47610-2010.

Pesi, Oneri e vincoli: l'unità immobiliare è libera da locazione e l'immobile non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002).

Sussistono differenze fra lo stato legittimato con la concessione e lo stato di fatto, e fra pianta catastale e lo stato di fatto, non rilevanti ai fini della rendita catastale e che non richiedono sistemazione della pianta catastale.

**verso il prezzo di:**

€ \_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere)

**A TAL FINE DICHIARA****Di essere consapevole ed accettare che:**

- l'acquisto degli immobili avvenga nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, relativi diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri e pesi se e come esistenti
- che ogni costo sostenuto o da sostenere ai fini del rogito : spese notarili e tasse inerenti il trasferimento di proprietà, spese tecniche di frazionamento o aggiornamento/regolarizzazione catastale; nonché lo smaltimento beni presenti nell'immobile graverà esclusivamente in capo all'acquirente, il quale se ne farà carico in aggiunta al prezzo convenuto,
- all'acquisto dei beni a "corpo", così che nessuna contestazione o riserva potrà avanzare su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale;
- a non dar luogo ad alcuna azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo offerto, per qualunque materiale errore nella descrizione degli immobili posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, intendendo che gli immobili oggetto di vendita siano dal sottoscritto conosciuti;

- a mantenere ferma la presente proposta d'acquisto per la durata di 90 giorni dalla sottoscrizione della medesima;
- in caso di accettazione da parte di ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone, a mezzo di comunicazione debitamente sottoscritta, la presente proposta acquisterà il valore di preliminare di vendita.

#### **A TAL FINE SI IMPEGNA**

- Entro i termine di giorni 15 dal ricevimento della comunicazione di accettazione della presente offerta da parte di ASP Reggio Emilia Città delle Persone, a costituire presso il Tesoriere di ASP cauzione provvisoria infruttifera pari al 10% del valore dell'offerta di acquisto mediante versamento sul conto corrente codice IBAN: IT 57 F 01030 12802 000004760378, intestato ad ASP- REGGIO EMILIA Città delle Persone, presso Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale Reggio Emilia 1, via Sessi 4, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio" (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica.
- A corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto della stipula del rogito mediante assegno circolare.

#### **A TAL FINE A CORREDO DELLA PRESENTE**

Allega dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione

Data

Firma

---

*(AVVERTENZA: allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.*

**Se sottoscritta da Procuratore andrà allegata la procura speciale in originale o copia autenticata)**