

## **AVVISO**

### **PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO SITI IN REGGIO EMILIA - ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO.**

ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" è proprietaria dei seguenti immobili ad uso abitativo, che intende porre in vendita a trattativa privata diretta, per lotti separati ed a condizioni di vendita non inferiori a quelle definite nell'Asta Pubblica esperita nel mese di ottobre 2017, dichiarata deserta.

#### ***Descrizione degli Immobili oggetto d'alienazione***

Lotto 1) immobile ad uso abitativo sito in via Wagner 11 a Reggio Emilia;

Lotto 2) immobile ad uso abitativo sito in via Col di Lana 32 a Reggio Emilia;

Lotto 3) immobile ad uso abitativo sito in via Melato 11 a Reggio Emilia;

#### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILE E LORO DESCRIZIONE**

##### **Lotto 1)**

###### Dati catastali

L'immobile risulta allibrato al Catasto Fabbricati al Fg. 130 particella 15 sub 4, Zona Censuaria 2 Cat. A/2 Classe 3.

###### Descrizione dell'immobile – Prestazione Energetica

Immobile ad uso abitativo sito in via Wagner 11 interno 4 a Reggio Emilia, al piano primo, composto da soggiorno, cucinotto aperto su soggiorno, bagno, camera matrimoniale e disimpegno nella zona notte, di circa mq. 67 oltre a cantina posta al piano terreno di circa mq.5 . Classe Energetica G Attestato Prestazione energetica n. 00008-076361-2014.

Pesi, Oneri e vincoli: l'unità immobiliare è libera da locazione e l'immobile non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002).

Sussistono differenze fra lo stato legittimato con la concessione e lo stato di fatto, non rilevanti ai fini della rendita catastale, relativamente alle quali i costi per la sistemazione della pianta catastale sono già stati considerati ai fini della determinazione del valore a base d'asta.

##### **Lotto 2)**

###### Dati catastali

L'immobile risulta allibrato al Catasto Fabbricati al Fg. 124 particella 240 sub 2 Zona Censuaria 2 Cat. A/3 Classe 4.

###### Descrizione dell'immobile – Prestazione Energetica

*Immobile ad uso abitativo sito in via Col di Lana 32 interno 1 a Reggio Emilia, al piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e corridoio, di circa mq. 80, oltre a cantina posta nel seminterrato di circa mq. 15 e locale sottotetto al piano quinto di circa mq. 11. Classe Energetica G Attestato Prestazione energetica n. 00008-075767-2014.*

*Pesi, Oneri e vincoli: l'unità immobiliare è libera da locazione e l'immobile non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002).*

*Sussistono differenze fra lo stato legittimato con la licenza edilizia e lo stato di fatto, sanabili attraverso presentazione di S.C.I.A. i cui costi sono già stati considerati ai fini della determinazione del valore a base d'asta.*

### **Lotto 3)**

#### Dati catastali

*L'immobile risulta allibrato al Catasto Fabbricati al Fg. 156 particella 201 sub 18 Zona Censuaria 2 Cat. A/2 Classe 3.*

#### Descrizione dell'immobile – Prestazione Energetica

*L'immobile ad uso abitativo sito in via Melato 11 interno 18 a Reggio Emilia, al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, di circa mq. 55 oltre loggia di mq. 8 e cantina posta al piano interrato di circa mq. 4,5 . Classe Energetica G Attestato Prestazione energetica n. 00008-47610-2010.*

*Pesi, Oneri e vincoli: l'unità immobiliare è libera da locazione e l'immobile non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002).*

*Sussistono differenze fra lo stato legittimato con la concessione e lo stato di fatto, e fra pianta catastale e lo stato di fatto, non rilevanti ai fini della rendita catastale e che non richiedono sistemazione della pianta catastale.*

## **IMPORTO**

***la proposta irrevocabile andrà presentata per un valore non inferiore ai valori di seguito indicati per ogni lotto, quali importi posti a base dell'Asta Pubblica dichiarata deserta.***

*I prezzi posti a base d'asta dei singoli lotti sono da intendersi "a corpo" e non sono soggetti ad I.V.A. per mancanza del presupposto soggettivo.*

Lotto 1) Immobile ad uso abitativo sito in via Wagner 11 a Reggio Emilia

*Prezzo base: € 58.000,00 (Euro cinquantottomila/00);*

Lotto 2) Immobile ad uso abitativo sito in via Col di Lana 32 a Reggio Emilia

Prezzo base: € 61.000,00 (Euro sessantunomila/00);

Lotto 3) Immobile ad uso abitativo sito in via Melato 11 a Reggio Emilia

Prezzo base: € 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila/00);

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA “PROPOSTA IRREVOCABILE D’ACQUISTO”**

La proposta andrà redatta e presentata dal soggetto che sottoscriverà il rogito d’acquisto, utilizzando esclusivamente il facsimile (All. 1):

- scaricabile all’indirizzo: [www.asp.re.it/Amministrazione trasparente/](http://www.asp.re.it/Amministrazione trasparente/) [Bandi di gara e contratti](#) / [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) / [Atti relativi alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni](#) / [Avvisi e bandi](#) / [Avvisi locazioni, vendite immobiliari e diritti/Anno 2021/ AVVISO Per l’alienazione a Trattativa Privata diretta di Immobili ad uso abitativo siti in Reggio Emilia - Acquisizione di proposte irrevocabili d’acquisto.](#)

Come sopra descritto saranno anche scaricabili le planimetrie.

Unitamente alla Proposta irrevocabile d’acquisto andrà presentata anche la Dichiarazione sostitutiva (All. 2)

Proposta irrevocabile d’acquisto e Dichiarazione sostitutiva dovranno giungere alla pec:

***asp.re@pcert.postecert.it***

**entro e non oltre le ore 12,00 del 16.04.2021**

Nel caso pervengano più proposte, L’Azienda negozierà direttamente con il soggetto offerente la proposta economica più favorevole all’Azienda.

Qualora pervenga un’unica proposta, nel rispetto del principio di economicità e proporzionalità dell’azione amministrativa, l’Azienda si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con l’unico proponente.

L’Azienda si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal proponente.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti e/o richieste di sopralluogo, potranno essere richieste al Servizio Acquisti, contratti e patrimonio - tel.0522/571035 - [acquisti@asp.re.it](mailto:acquisti@asp.re.it) .

*L'Azienda si riserva infine di richiedere eventuali chiarimenti in merito alle proposte che perverranno e/o fornire tramite "sito istituzionale" ulteriori dettagli e/o informazioni.*

Ai sensi dell'articolo 13 GDPR 2016/679, i dati personali forniti dagli aspiranti acquirenti saranno raccolti presso gli Uffici amministrativi di ASP "REGGIO EMILIA-Città delle Persone", anche in banca dati automatizzata, per le finalità inerenti la gestione della presente procedura e saranno trattati dai medesimi uffici anche successivamente per gli adempimenti conseguenti alla vendita. L'indicazione dei dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura. I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le disposizioni in materia archivistica. I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03 e degli artt. 15 e seguenti del GDPR 2016/679, gli aspiranti acquirenti hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, nonché la cancellazione di dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste inerenti l'esercizio dei suddetti diritti all'indirizzo di posta elettronica [privacy@asp.re.it](mailto:privacy@asp.re.it)

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", con sede a Reggio Emilia in Via Marani 9/1, (Tel. 0522/571011 PEC: [asp.re@pcert.postecert.it](mailto:asp.re@pcert.postecert.it)), in persona del legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile della Protezione dei dati (*Data Protection Officer* – DPO) è la Società Lepida S.P.A. con sede in Via della Liberazione, 15 Bologna Email: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).

*IL DIRIGENTE AREA RISORSE*

*(f.to D.ssa Alessandra Sazzi)*