

AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso abitativo, siti in via Mazzini 6 a Reggio Emilia.

ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" è proprietaria di immobili ad uso abitativo siti al 5° piano di Via Mazzini n. 6 a Reggio Emilia, che è intenzionata a locare.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire all'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione degli immobili, i quali verranno locati nello stato di fatto nel quale si trovano.

Descrizione degli Immobili - importo annuo dei canoni :

- Immobile sito in via Mazzini 6, **interno 14**, censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub. 44, categoria catastale A/2, vani catastali 5, posto al 5° piano. L'alloggio, di 104 mq circa, è composto da ingresso, cucina, acquaio, soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre ad una cantina al piano interrato. Canone annuo € 6.624,00 oltre spese condominiali;
- Immobile sito in Via Mazzini 6, **interno 15** censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub. 43, categoria catastale A/2, vani catastali 4, posto al 5° piano. L'alloggio, di mq.77 circa, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, una cameretta ed una camera matrimoniale, oltre ad un terrazzino e ad una cantina. Canone annuo € 4.903,20 oltre spese condominiali;
- Immobile sito in via Mazzini 6, **interno 16** censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n.133, mappale n. 90, sub. 42, categoria catastale A/2, vani catastali 4,5, posto al piano 5°. L'alloggio, di 83 mq circa, è composto da ingresso, cucina, terrazzino coperto, soggiorno, corridoio zona notte, bagno e due camere, oltre ad una cantina al piano interrato. Canone annuo € 5.285,40 oltre spese condominiali.

A servizio degli immobili può essere assegnato n. 1 box (15 mq) posto nell'ala ovest dell'area cortiliva, in tal caso il canone annuo di locazione dell'immobile di interesse, andrà incrementato di € 1.187,40.

La locazione del box potrà essere richiesta solo in abbinamento ad immobile ad uso abitativo.

La durata della locazione è fissata in anni 4 + 4.

Gli immobili potranno essere visionati, previo appuntamento da concordare con il Servizio Tecnico al numero 335/7046771, non prima del 4 aprile nel rispetto di quanto disposto dal DPCM 04.03.2020. E' fatta riserva di differimento di tale data, in coerenza con eventuali ulteriori disposizioni in materia di contrasto al contagio da coronavirus.

Modalità di presentazione della “Manifestazione di Interesse”

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (All. B) scaricabile all'indirizzo: www.asp.re.it *AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE | Bandi di gara e contratti | Avvisi Bandi ed inviti | Bandi di gara | Avvisi locazioni vendite immobiliari e diritti | Anno 20120 / “Manifestazione di Interesse per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso abitativo siti in via Mazzini 6 a Reggio Emilia”* o reperibile presso il Servizio Acquisti, contratti e patrimonio dell'ASP in via Pietro Marani 9/1, 42122 Reggio Emilia, debitamente sottoscritta dall'interessato.

La manifestazione di interesse andrà presentata unitamente alla Dichiarazione (Allegato A) anche'essa scaricabile o reperibile agli indirizzi di cui sopra, entrambi i documenti dovranno risultare debitamente firmati. Qualora la firma non venga apposta in modalità digitale, andrà allegata fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Agli indirizzi richiamati saranno scaricabili e/o ritirabili anche le planimetrie degli immobili.

La manifestazione di interesse, corredata dalla richiamata Dichiarazione, andrà recapitata all'indirizzo di posta certificata dell'azienda: asp.re@pcert.postecert.it

entro e non oltre le ore 12,00 del 20/04/2020

Manifestazioni consegnate oltre tale termine non verranno tenute in considerazione.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso pervenga un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, l'ASP si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'ASP in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'ASP nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP medesima.

L'ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste come segue:

- se di carattere tecnico al responsabile Servizio Tecnico ing. Claudio Caretta (ccaretta@asp.re.it tel. 0522571018 – 3357046772);
- se inerenti la procedura al Responsabile Servizio Acquisti, contratti e patrimonio (asimonini@asp.re.it tel. 0522571033).

L'ASP si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite “sito committente” ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura, nel rispetto di quanto disposto ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

IL DIRIGENTE
AREA RISORSE
D.ssa Alessandra Sazzi