

RASSEGNA STAMPA DEL 11-12.dic 2019

il Resto del Carlino

L'intervento di riqualificazione

Villa Erica abbatte i consumi La residenza anziani è 'verde'

Acer: «Abbiamo speso 695mila euro, invece dei 801mila previsti grazie all'esecuzione perfetta»

Più confortevole e accogliente per i 66 anziani ospitati, ma ancora più sostenibile per l'ambiente. Così si presenta la 'casa residenza' di proprietà del Comune 'Villa Erica', in diritto d'uso e di prossima cessione

all'azienda pubblica Asp 'Reggio Città delle Persone', al termine della riqualificazione «ad alta innovazione» a cui è stata sottoposta. L'intervento sull'edificio, sorto nel 1990 in zona San Prospero Strinati è costato circa 695.000, reperiti attraverso incentivi per l'efficienza energetica. «Anche gli edifici pubblici possono contribuire a migliorare l'ecologia», dice il presidente dell'Asp Raffaele Leoni, sottoli-

neando che «è la prima volta in Regione che una casa residenza per anziani è oggetto di una riqualificazione energetica di tale portata, che si accompagna a ulteriori lavori di installazione di un impianto di condizionamento e di sollevatori a soffitto». La ristrutturazione ha permesso di ridurre i consumi energetici dell'edificio del 34%. Marco Corradi, presidente di Acer, che ha curato la progettazione e la direzione lavori sottolinea che rispetto agli 801.000 euro previsti in fase di progetto, «i lavori hanno comportato un risparmio del 13%, ottenuto grazie all'esecuzione a regola d'arte che non ha fatto registrare imprevisti».



GAZZETTA DI REGGIO

SAN PROSPERO STRINATI

Un nuovo look per Villa Erica completamente riqualificata

Roberto Fontanili

REGGIO EMILIA. Villa Erica di via Samoggia a San Prospero Strinati, la più vecchia casa di residenza per anziani del Comune di Reggio, è stata sottoposta a un corposo restyling. E grazie a un investimento di quasi un milione di euro è stata totalmente riqualificata sul piano energetico, dotata di un nuovo impianto di climatizzazione ed è stato avviato il montaggio degli impianti di sollevamento a soffitto delle persone impossibilitate a muoversi da letto. I lavori effettuati nella struttura inaugurata nel lontano 1990, in grado di ospitare 66 anziani di cui 18 nel nucleo specializzato per pazienti affetti da demenza senile, sono stati presentati ieri ai pazienti e ai loro familiari dal presidente di Asp, Raffaele Leoni, dal presidente di Acer, Marco Corradi, dal progettista e direttore dei lavori, Ercole Finocchietti, e dal sindaco di Reggio, Luca Vecchi.

I lavori realizzati, ha spiegato Marco Corradi «hanno consentito di ridurre i consumi energetici dell'edificio del 34% passando dalla classe C alla classe A1 e determinando una diminuzione delle emissioni di anidride carbonica del 27%». L'investimento complessivo solo per la parte di riqualificazione energetica



L'intervento di riqualificazione di Villa Erica

è stato di 696mila euro (rispetto agli 800mila preventivati) e sono stati coperti da Acer attraverso bandi europei e fondi regionali per 567mila euro, mentre la parte restante è stata coperta con un co-finanziamento di Comune e Asp.

In particolare è stato realizzato un cappotto isolante sulla facciata (che ha consentito di armonizzare la struttura preesistente), sono stati sostituiti i serramenti, installati pannelli solari e fotovoltaici e un sistema intelligente in grado di controllare e regolare la temperatura interna, gestire

la temperatura e l'umidità. «L'intervento è una dimostrazione – ha detto il sindaco Luca Vecchi – di una stretta collaborazione tra Comune, Acer e Asp che guarda alla cura degli anziani come priorità e alla salvaguardia del patrimonio pubblico».

A illustrare invece gli altri due interventi è stato Raffaele Leoni sottolineando «i 220mila euro investiti per climatizzare l'intera struttura e il montaggio (fino ad ora nel 30% dei posti letto) di sollevatori per anziani non autosufficienti». —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Reggio Emilia: completata la ristrutturazione di Villa Erica. VIDEO

12 dicembre 2019 Andrea Bassi

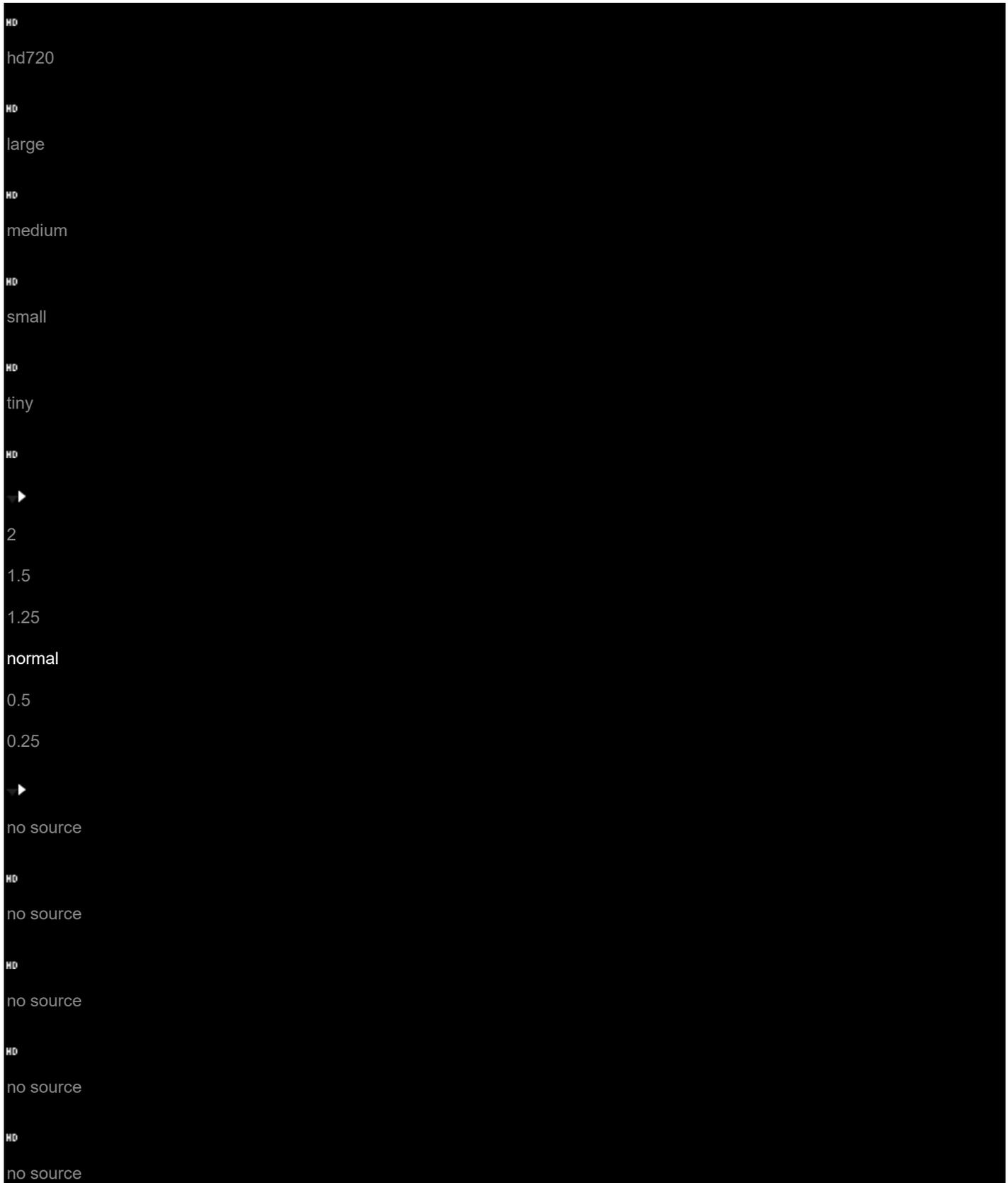
Ultimati i lavori nella riqualificata casa residenza per anziani del Comune in via Samoggia. Complessivamente, il valore dell'investimento è stato di 700mila euro



▶
hd2160
HD
hd1440
HD
highres
HD
hd1080

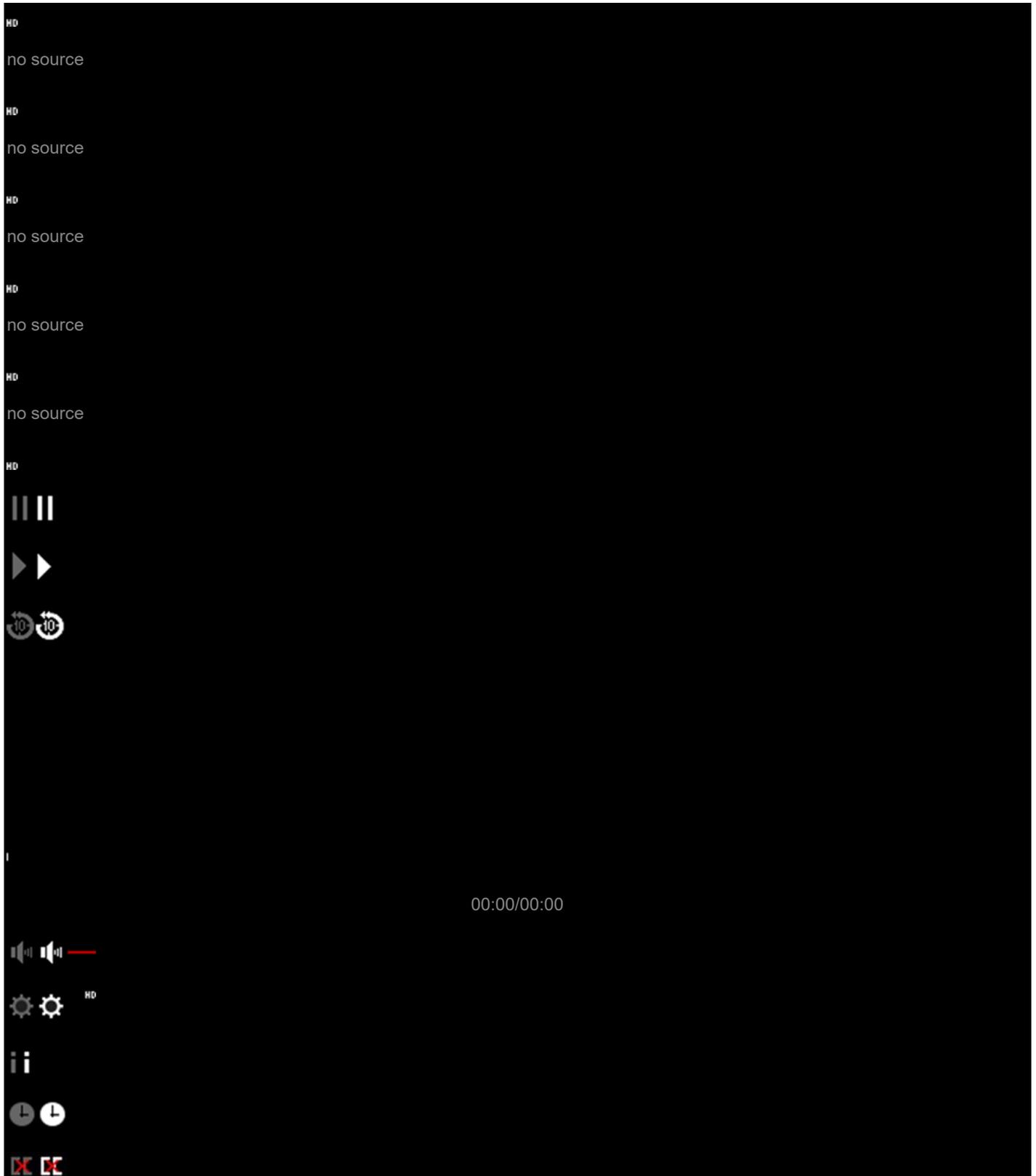


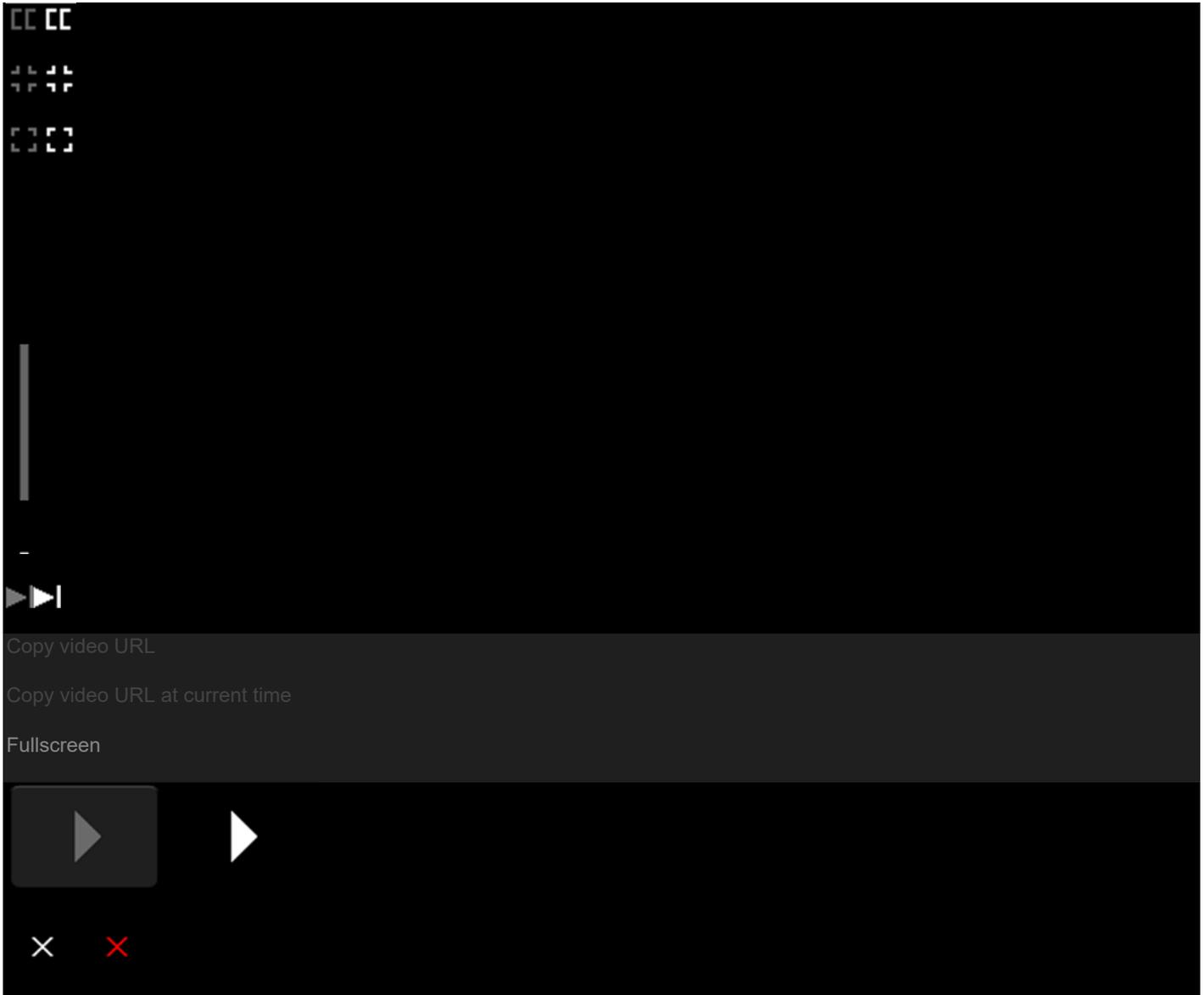
RASSEGNA STAMPA DEL 11-12.dic 2019





RASSEGNA STAMPA DEL 11-12.dic 2019





REGGIO EMILIA – E' stato completato a San Prospero Strinati l'intervento di riqualificazione di Villa Erica, struttura che ospita 66 persone non autosufficienti.

Migliorare il confort degli utenti, ma anche del personale dedicato alla loro assistenza. Era l'obiettivo della ristrutturazione che nei mesi scorsi ha interessato la casa residenza di via Samoggia. Di proprietà del Comune, l'edificio è diventato meno energivoro. Dal punto di vista dei consumi, dalla classe C è passato alla A. L'installazione di pannelli fotovoltaici e di pannelli solari termici, così come di un sistema "intelligente" di regolazione delle temperature, consente infatti la riduzione di un terzo degli importi in bolletta. Costi abbattuti e benefici per l'ambiente, visto la minore emissione di anidride carbonica, tagliata del 27%.

RASSEGNA STAMPA DEL 11-12.dic 2019

Complessivamente, il valore dell'investimento è stato di 700mila euro, reperiti per l'80% attraverso trasferimenti pubblici grazie alla partecipazione a tre bandi distinti. L'accensione dell'impianto fotovoltaico è avvenuta nel corso della conferenza stampa organizzata per illustrare i dettagli degli interventi, cominciati appena dopo l'ultimazione, all'interno della struttura, dell'impianto di climatizzazione.

SASSUOLO2000.it
QUOTIDIANO ONLINE

Villa Erica: presentata questa mattina la riqualificata casa residenza per Anziani del Comune di Reggio Emilia, gestita da Asp



E' stata presentata nel corso di una conferenza stampa – presieduta da Raffaele Leoni, presidente di ASP "REGGIO EMILIA Città delle Persone", Marco Corradi, presidente di Acer Reggio Emilia, alla quale ha partecipato anche il sindaco del Comune di Reggio Emilia Luca Vecchi – la riqualificazione energetica ad alta innovazione a cui è stata sottoposta "Villa Erica", la Casa residenza di proprietà del Comune di Reggio Emilia che ospita 66 anziani non autosufficienti, realizzata nel 1990 in zona San Prospero Strinati, in diritto d'uso e di prossima cessione all'azienda ASP.

"Anche gli edifici pubblici possono contribuire a migliorare l'ecologia – ha detto in apertura dell'incontro il presidente di ASP "REGGIO EMILIA Città delle Persone" Raffaele Leoni – è la prima volta in Regione che una casa residenza per anziani è oggetto di una riqualificazione energetica di tale



RASSEGNA STAMPA DEL 11-12.dic 2019

portata, che si accompagna a ulteriori lavori di installazione di un impianto di condizionamento e di sollevatori a soffitto. Grazie al valore di una sinergia tra enti e aziende pubbliche, questi interventi contribuiscono a migliorare il benessere e gli standard di sicurezza di ospiti e lavoratori”.

“L’intervento, infatti, ha permesso di ridurre i consumi energetici dell’edificio del 34%, passando dalla classe energetica C alla classe A1, di produrre energia da fonti rinnovabili e raggiungere un alto livello tecnologico di gestione degli impianti, migliorando sensibilmente il comfort abitativo e il benessere degli anziani ospiti e dei lavoratori” ha evidenziato l’ing. Claudio Caretta, responsabile del Servizio Tecnico di ASP, a cui ha fatto seguito l’ing. Ercole Finocchietti, progettista e direttore lavori di Acer Reggio Emilia, che ha spiegato gli importanti risultati in termini di sostenibilità energetica ottenuti “anche grazie all’installazione di pannelli fotovoltaici (potenza 30kW) e di pannelli solari termici che vanno ad integrare la produzione di acqua calda sanitaria fino a ricoprire il 25,3% dell’intero fabbisogno della struttura. L’attenzione alla sostenibilità ambientale, tra le priorità di questa Amministrazione, è testimoniata dalla diminuzione di emissioni di anidride carbonica dell’edificio, passate dai 97.044 kg/anno pre intervento ai 70.638 kg/anno post intervento, con una diminuzione di emissioni di CO2 pari al 27 %”.

Marco Corradi, presidente di Acer Reggio Emilia, che ha curato la progettazione e la direzione lavori, ha quindi illustrato i termini economici della riqualificazione: “L’investimento complessivo per la riqualificazione di Villa Erica è stato di 695.989,92 euro che, rispetto ai 801.500,00 euro previsti in fase di progetto, ha comportato una minor spesa di ben 105.510,08 euro; un risparmio del 13%, ottenuto grazie all’esecuzione a regola d’arte dei lavori che non hanno fatto registrare imprevisti”.

Acer Reggio Emilia si è occupata anche della ricerca dei finanziamenti che il presidente Corradi ha così spiegato: “Particolarmente significativo il totale dei contributi e degli incentivi reperiti che ammonta a 567.318 euro, di cui 206.119 euro derivanti dal fondo regionale per la povertà energetica, 147.636 euro dai fondi strutturali europei per l’efficienza energetica erogati dalla Regione Emilia Romagna, e 213.563 euro di incentivi nazionali per l’efficienza energetica (Conto termico)”.

All’incontro erano presenti anche gli ospiti di Villa Erica, insieme ai loro familiari, oltre alla dr.ssa Elisa Gatti, coordinatrice della struttura, e la vice presidente Giuseppina Parisi.

Al termine della conferenza stampa, il sindaco Luca Vecchi ha attivato il nuovo impianto fotovoltaico installato sui tetti di Villa Erica e ha sottolineato l’importanza dell’intervento di riqualificazione energetica “estremamente significativo, in termini simbolici, dell’intera città per tre motivazioni diverse. Prima di tutto – ha detto il sindaco Vecchi – testimonia la grande attenzione che questa Amministrazione rivolge agli anziani, e, in generale verso i bambini e tutte le persone fragili. In secondo luogo – ha continuato Vecchi – stiamo continuando a investire nella cura della città, attraverso l’attuazione di un piano straordinario di investimenti a favore di strutture ed edifici pubblici, tra cui

RASSEGNA STAMPA DEL 11-12.dic 2019

anche scuole e palestre, che dobbiamo riqualificare e rendere efficienti da un punto di vista strutturale ed energetico. questo programma – ha concluso il sindaco – procede di pari passo con il tema della sostenibilità ambientale che ci porta a dedicare sempre maggiore attenzione agli aspetti ecologici ed ambientali, attraverso lo sviluppo di una serie di azioni costanti a favore del miglioramento della vivibilità della nostra città”.



Villa Erica – inquadramento

La Casa Residenza per anziani “Villa Erica” del Comune di Reggio Emilia, in diritto d’uso ad ASP e di prossima cessione all’azienda, è situata nell’area Nord-Est della città, zona “S. Prospero Strinati”, in via Samoggia 38. L’edificio si compone di due piani, più un piano interrato per una superficie utile calpestabile di 2389,51 metri quadrati.

Inaugurata nel 1990, può ospitare fino a 66 anziani non autosufficienti, di cui 48 in Casa residenza e 18 in un nucleo specializzato per anziani affetti da demenza senile.

“Villa Erica” è una delle sette case residenza per anziani di ASP REGGIO EMILIA – Città delle Persone, che gestisce anche una casa di riposo, sette centri diurni e quindici appartamenti protetti per anziani, oltre a tre servizi residenziali e due semiresidenziali per persone disabili, quattro comunità e due centri educativi per ragazzi minorenni, fornendo ulteriori servizi di welfare territoriale.

Villa Erica – dettaglio degli interventi di riqualificazione energetica

Gli interventi di riqualificazione energetica hanno previsto:

UFFICIO STAMPA

RASSEGNA STAMPA DEL 11-12.dic 2019

la realizzazione di un cappotto di isolamento in facciata, l'isolamento del solaio di copertura dall'interno e del pavimento freddo con pannellature di materiale isolante con spessore di 10 cm;

la sostituzione nell'intero fabbricato dei serramenti esistenti (in alluminio doppio vetro) con infissi in PVC (vetro-camera con gas argon e vetro esterno selettivo) per una superficie complessiva di circa 330 metri quadrati di finestre;

l'installazione di pannelli solari termici per l'integrazione della produzione di acqua calda sanitaria che permette di ricoprire il 25,3% dell'intero fabbisogno della struttura;

l'installazione di pannelli fotovoltaici con potenza impianto di 30kW;

l'installazione di un sistema "intelligente" di controllo e regolazione automatica della temperatura interna per il sistema di climatizzazione invernale. L'impianto utilizza tecnologie web e wireless per controllare e gestire gli impianti di riscaldamento e aumentare il comfort interno mediante di sensori di temperatura, di umidità, di movimento, di apertura delle finestre.





RASSEGNA STAMPA DEL 11-12.dic 2019

Villa Erica – ulteriori interventi

Climatizzazione

A dicembre 2018 ASP ha completato l'intervento di climatizzazione dell'intera struttura, finanziato con ulteriori risorse proprie per 220.000 euro e finalizzato a migliorare il benessere microclimatico degli ospiti. Sono stati predisposti sei gruppi di unità motocondensanti ubicate all'esterno dell'area cortiliva e unità interne costituite da terminali da parete nei corridoi, nelle camere, negli ambulatori, negli uffici e nelle sale comuni.

Sollevatori

E' iniziato il montaggio di impianti di sollevamento a soffitto, il programma aziendale di miglioramento della movimentazione dei carichi. Nella prima fase di installazioni, è stato attrezzato il 18 % dei posti letto per anziani non autosufficienti.