



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019 – 493

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA DI TERRENI AGRICOLI. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Reggio Emilia, questo giorno dodici **del mese di** dicembre **dell'anno** duemiladiciannove nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

adotta la seguente determinazione:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA DI TERRENI AGRICOLI. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

PREMESSO che l'Azienda è proprietaria di terreni agricoli siti in Reggio Emilia iscritti al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia come segue:

- **Podere Villa Sesso** sito in Reggio Emilia, loc. Sesso, via Salimbene da Parma:
 - Foglio 46, particella 1, categoria Seminativo, con superficie di ha 0.02.80;
 - Foglio 46, particella 5, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 2.91.50;
 - Foglio 46, particella 7, categoria Seminativo e Vigneto, con superficie di ha 4.45.52;
 - Foglio 46, particella 8, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 3.73.03;
 - Foglio 46, particella 266, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 0.63.72.

- **Podere Nebbiara** sito in Reggio Emilia alle vie Inghilterra, Guinizzelli e Ficarelli,:
 - Foglio 208, particella 768, categoria Seminativo, con superficie di ha 00.38.81;
 - Foglio 208, particella 770, categoria Seminativo, con superficie di ha 00.29.60;
 - Foglio 210, particella 922, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.06.40;
 - Foglio 210, particella 1080, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.02.31;
 - Foglio 210, particella 1081, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.00.64;
 - Foglio 210, particella 1097, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.06.99;
 - Foglio 210, particella 629, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.10.49.

- **Podere Odoardina** sito in Reggio Emilia in Via Salimbene da Parma:
 - Foglio 23, particella 156, categoria Prato, con superficie di ha 00.00.45;
 - Foglio 23, particella 410, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 3.00.00;

- Foglio 23, particella 411, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.89.87.

VISTE:

- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2018/02 del 29.06.2018 ad oggetto: Piano programmatico 2018-2019-2020”;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2018/04 del 29.06.2018 ad oggetto: “Bilancio pluriennale di previsione 2018-2019-2020” ed in particolare l'Allegato B Piano Triennale degli Investimenti 2018-2019-2020”;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2019/38 del 09/07/2019 ad oggetto: “Bilancio pluriennale di previsione 2019-2020-2021” ed in particolare l'Allegato B Piano Triennale degli Investimenti 2019-2020-2021”;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2019/36 del 09.07.2019 ad oggetto: Piano programmatico 2019-2020-2021”;

DATO ATTO che:

- dai documenti programmatori citati ed in particolare modo dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2019/36 del 09.07.2019 di anzi richiamata, emerge la necessità di *“Provvedere all'alienazione, già precedentemente autorizzata, i cui asset principali sono due fondi agricoli, uno già venduto ed il secondo entro il corrente anno, seguiti da unità immobiliari e la predisposizione degli atti e delle procedure per l'alienazione di altri due poderi e di un'area edificabile come richiamato nell'introduzione. Le risorse derivanti da tali alienazioni sono finalizzate al finanziamento del piano triennale degli investimenti, per sostenere le necessità, sempre crescenti, di adeguamento delle strutture, riducendo gli oneri di ammortamento sul conto economico”*;
- per supportare la richiesta di pareri che il Comune di Reggio Emilia e la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria sono chiamati ad esprimere sulle proposte di alienazioni patrimoniali, si rende necessario acquisire quanto prima specifiche perizie di stima inerente il valore dei terreni;
- le perizie di stima potranno all'occorrenza essere asseverate ed assumere, sempre a cura del professionista incaricato, la formula della c.d. *“perizia giurata”* la quale assicura riguardo la fedele e corretta esecuzione della perizia stessa, formula quest'ultima necessaria a definire i valori da porre a base di specifica d'Asta Pubblica, per addivenire all'alienazione dei terreni;

RILEVATA la necessità di:

- proseguire, nel rispetto degli indirizzi programmatici di cui sopra, a porre in essere ogni azione propedeutica all'alienazione dei restanti terreni;
- di affidare pertanto incarico professionale finalizzato alla redazione delle perizie di stima, le quali all'occorrenza andranno asseverate;

ATTESO che l'incarico in questione viene conferito in relazione al perseguimento di un obiettivo prioritario dell'Azienda come indicato negli atti menzionati;

CONSIDERATO che:

- all'interno della dotazione organica dell'Azienda non sono presenti professionalità specificamente competenti al fine di poter svolgere le attività più sopra riportate e che é conseguentemente necessario affidare un incarico professionale per la redazione delle perizie di stima ad un professionista abilitato;
- il D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., art. 3 comma 1, lett. vvvv) definisce “servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'art. 3 della Direttiva 2005/36/CE,
- il D.P.R. 328/2001 “*Modifiche ed integrazioni della disciplina dei requisiti per l'ammissione all'esame di Stato e delle relative prove per l'esercizio di talune professioni, nonché della disciplina dei relativi ordinamenti*” ed in particolare il Capo II *Professione di dottore agronomo e dottore forestale*, art. 10 e 11 comma 2 lett. 2 che individuano le attività estimative fra quelle oggetto della professione e dato atto della regolamentazione prevista per tale professione;
- il D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., Art. 36 comma 2 lett. a) che consente per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro l' affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2019/406 del 04.10.19 è stato autorizzato l'avvio della consultazione di mercato, nel rispetto dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e della Linea guida n. 4 di ANAC 1097 del 26.10.2016 e successivi aggiornamenti, avvenuta tramite pubblicazione di Avviso per manifestazione di interesse su sito committente e presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Reggio Emilia;
- entro le ore 12 del 29/10/19 termine ultimo di presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute le seguenti manifestazioni:

	Manifestazione di interesse	Protocollo generale
1)	Geom. Sandro Ghirardini	n. 13415 del 23.10.19
2)	Dott. Cuk Dalibor	n. 13415 del 23.10.19
3)	Ing. Pellicciari Alberto	n. 13626 del 29.10.19

- le istanze di partecipazione presentate dal geom. Sandro Ghirardini e dall'Ing. Pellicciari Alberto, all'analisi della documentazione prodotta sono risultate non ricevibili per carenza di requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico/professionale richiesti in Avviso, consistenti nella mancanza di:

- titolo di studio e di abilitazione professionale per l'iscrizione all'Ordine Professionale degli Agronomi e dei Dottori Forestali;
- iscrizione in corso all'Ordine Professionale degli Agronomi e dei Dottori Forestali;

- l'istanza di partecipazione presentata dal Dott. Cuk Dalibor, risulta accoglibile purchè le prestazioni in oggetto (perizie di stima, all'occorrenza da asseverare) vengano rese a firma del medesimo professionista;

CONSIDERATO che:

- in conseguenza a quanto sopra il Servizio Acquisti contratti e patrimonio, ha avanzato con nota acquisita in atti al n. 2019/13842 di p.g. del 04.11.19 al Dott. Cuk Dalibor richiesta di preventivo di spesa per la prestazione in oggetto;
- il professionista con nota acquisita in atti ASP la numero di protocollo generale 2019/14103 dell'11.11.2019 si è reso disponibile a realizzare la prestazione verso il corrispettivo di € 1.149,00 oltre contributo Cassa Previdenziale in misura del 2% pari ad € 22,98 per complessivi € 1.171,98;

PRESO ATTO INFINE del disciplinare di seguito riportato:

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA DI TERRENI AGRICOLI

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge

TRA

- *L'ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone con sede in Via Pietro Marani n. 9/1 a Reggio Emilia (P.Iva 01925120352), di seguito denominata ASP, rappresentata in questo atto dalla Dott.ssa Alessandra Sazzi, nata a Reggio Emilia il 19.07.1963, nella sua qualità di Dirigente Area Risorse, presso la cui sede è domiciliata ai fini del presente atto*

E

- *CUK DALIBOR con sede legale in via Sant'Albano 19, 10053 Bussoleno (TO) codice fiscale CKUDBR85E08L219L e partita I.V.A. 10309430014, nella persona del suo Legale Rappresentante Dott. Cuk Dalibor nato a Torino il 08.05.1985, iscritto al n. 902 dell'Albo Professionale Dottori Agronomi e Forestali di Torino*

PREMESSO CHE

Sulla base di quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione dell'ASP con Delibera n. 2019/36 del 09.07.2019 emerge la necessità di disporre di perizie di stima inerente il valore dei terreni più oltre identificati al fine di supportare la richiesta di pareri al Comune di Reggio Emilia ed alla Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria in relazione alle proposte di alienazioni patrimoniali, perizie di stima che potranno all'occorrenza essere asseverate ed assumere la formula della c.d. "perizia giurata", formula quest'ultima necessaria alla definizione dei valori da porre a base d'Asta per l'alienazione dei terreni

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1) PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

ART. 2) OGGETTO DELL'INCARICO

ASP affida al Dott. CUK DALIBOR che accetta incarico professionale consistente nella redazione di tre perizie di stima relative ai terreni agricoli di proprietà dell'ASP, come di seguito identificati:

- *Foglio 46, particella 1, categoria Seminativo, con superficie di ha 0.02.80;*
 - *Foglio 46, particella 5, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 2.91.50;*
 - *Foglio 46, particella 7, categoria Seminativo e Vigneto, con superficie di ha 4.45.52;*
 - *Foglio 46, particella 8, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 3.73.03;*
 - *Foglio 46, particella 266, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 0.63.72.*
- **Podere Nebbiara** sito in Reggio Emilia alle vie Inghilterra, Guinizzelli e Ficarelli,:
- *Foglio 208, particella 768, categoria Seminativo, con superficie di ha 00.38.81;*
 - *Foglio 208, particella 770, categoria Seminativo, con superficie di ha 00.29.60;*
 - *Foglio 210, particella 922, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.06.40;*
 - *Foglio 210, particella 1080, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.02.31;*

- Foglio 210, particella 1081, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.00.64;
 - Foglio 210, particella 1097, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.06.99;
 - Foglio 210, particella 629, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.10.49.
- **Podere Odoardina** sito in Reggio Emilia in Via Salimbene da Parma:
- Foglio 23, particella 156, categoria Prato, con superficie di ha 00.00.45;
 - Foglio 23, particella 410, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 3.00.00;
 - Foglio 23, particella 411, categoria Seminativo Arborato, con superficie di ha 00.89.87

ART. 3) MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

L'incarico professionale sarà espletato personalmente dal Dott. CUK DALIBOR in piena autonomia, senza vincolo di subordinazione nei confronti di ASP.

L'incarico si considera assolto mediante la consegna all'ASP di numero tre perizie di stima redatte in duplice copia.

ART. 4) TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO – RITARDI- PENALITÀ- RISOLUZIONE.

L'Affidatario si impegna a realizzare l'incarico consegnando le perizie di stima, entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Il termine potrà essere interrotto in caso di richiesta di integrazione documentale e ricomincerà a decorrere dalla data di effettiva consegna degli ulteriori documenti.

Qualora la consegna delle perizie venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, per inadempienza dell'Affidatario, l'ASP Committente si riserva, previa diffida, l'applicazione di una penale pari a 1/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo e comunque entro il 10% dell'importo contrattuale netto (ex art. 113 bis D.Lgs 50/2016 s.m.i.) importo che verrà trattenuto dal compenso.

Qualora il ritardo dovesse eccedere i 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, l'ASP si riserva la facoltà di risolvere il contratto "Ipso facto et jure" ai sensi di quanto disposto dall'art 1456, c.c "Clausola Risolutiva" espressa, tramite semplice dichiarazione stragiudiziale

intimata a mezzo lettera raccomandata A/R, in tal caso l'Affidatario inadempiente, non potrà pretendere alcun compenso e/o indennizzo .

ART. 5) POSSESSO REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'Affidatario dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente disciplinare:

- *di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per ottenere l'affidamento dell'incarico non trovandosi in alcune delle cause di esclusione contemplate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;*
- *la propria regolarità contributiva.*

ART. 6) CAUSE DI INCOMPATIBILITA' – SEGRETO PROFESSIONALE

Il Dott. CUK DALIBOR è tenuto ad osservare il segreto professionale nello svolgimento dell'incarico, con impegno a non svolgere prestazioni per conto di altri committenti in contrasto con il contenuto del presente incarico che possano in qualche modo compromettere la necessaria obiettività nello svolgimento delle attività di cui al presente incarico.

Il professionista attraverso la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità, per poter assolvere l'incarico ai sensi della legislazione e delle norme professionali vigenti, né di avere conflitti di interessi in corso con l'ASP. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente l'insorgere di cause di incompatibilità o la cessazione delle condizioni sopra attestate.

Qualora si manifestassero dette cause, l'ASP provvederà all'interruzione del rapporto contrattuale ed alla rescissione unilaterale dell'incarico, riservandosi eventuale rivalsa dei danni subiti.

ART. 7) COMPENSO PROFESSIONALE - PAGAMENTI

ASP corrisponderà al Dott. CUK DALIBOR per l'incarico professionale oggetto del presente disciplinare, espletato nei tempi e con le modalità di cui ai precedenti articoli, il compenso di € 1.171,98 incluso contributo del 2% inerente la Cassa Previdenziale.

Il compenso è da intendersi onnicomprensivo pertanto non potrà essere riconosciuto alcun'altro compenso né a titolo di rimborso né a titolo di trasferta.

*Ai sensi di quanto disposto dalla lettera a) comma 5 art. 1 D.Lgs 9 novembre 2012 n. 192 il pagamento verrà eseguito a 60 giorni data ricevimento fattura, la quale potrà essere emessa solo ad avvenuta consegna delle perizie e dovrà riportare il seguente codice **CIG: Z362B28380***

Fatturazione elettronica

Il Codice Univoco dell'ufficio dell'ASP destinatario delle fatture elettroniche è UFZ0Y9.

La mancata o errata indicazione nella fattura, del Codice Univoco comporta lo scarto della fattura e conseguentemente, ne impedisce il pagamento.

Analogamente la mancata o errata indicazione, in fattura del codice CIG implicherà l'impossibilità per L'ASP di procedere al pagamento della fattura stessa.

Il pagamento verrà effettuato a mezzo mandato.

Ai sensi di quanto disposto dall' art. 5 comma 1 del D.Lgs 2002/231 come modificato dal D.Lgs 2012/192, gli interessi moratori verranno determinati nella misura degli interessi legali di mora, nel rispetto delle indicazioni contemplate dalla richiamata disposizione.

“Tracciabilità dei pagamenti”

Ai sensi di quanto disposto dalla L. 136/2010 i pagamenti verranno eseguiti esclusivamente a mezzo bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato anche in via non esclusiva.

L'affidatario con la sottoscrizione del presente affidamento si impegna:

- 1. ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;*
- 2. a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura –ufficio territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;*
- 3. ad utilizzare lo schema di clausola da inserire nel contratto con il proprio subappaltatore/subcontraente, previsto nell'allegato 1 della Determinazione n. 8 , 18 novembre 2010, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.*

L'affidatario in virtù di quanto sopra è consapevole che il mancato adempimento determina causa di nullità immediata ed assoluta del presente affidamento (clausola risolutiva espressa)”.

ART. 8) STIPULA -SPESE CONTRATTUALI

Il presente disciplinare sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del DPR 26.04.86 n. 131, con onere a carico della parte richiedente la registrazione.

Il presente disciplinare è assoggettato, con onere a carico dell'Affidatario ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642”mediante versamento all'intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate che ne rilascia apposito contrassegno. L'assolvimento andrà ottemperato e dimostrato.

ART. 9) – DOCUMENTAZIONE

L'ASP fornirà al professionista la documentazione in suo possesso, necessaria all'espletamento dell'incarico e faciliterà l'accesso ai terreni di cui al foglio 46 del CT di Reggio Emilia sopra descritto, attraverso comunicazione al conduttore del fondo.

ART. 10) CONTROVERSIE

Per qualunque controversia dovesse insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del presente incarico, sarà competente il Foro di Reggio Emilia.

ART. 11) INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che ASP "REGGIO EMILIA – Città delle persone", con sede in via Pietro Marani 9/1 a Reggio Emilia, è il titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dagli operatori economici. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali al presente contratto, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art.13 del Reg. EU 679/2016.

Il Responsabile per la protezione dei dati per l'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle persone", è la Società Lepida SPA con sede in Via della Liberazione 15 Bologna. Il trattamento dei dati raccolti viene effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici, esclusivamente per fini istituzionali e precisamente in funzione e per i fini e tempi della presente procedura. L'informativa completa di cui all'art. 13 REG. UE n. 679/2016 è pubblicata sul sito istituzionale www.asp.re.it nella sezione "Informative Privacy".

Con la sottoscrizione del presente disciplinare le parti si autorizzano reciprocamente, nel rispetto della normativa di anzi indicata, al trattamento dei dati, in relazione ai soli adempimenti connessi all'espletamento del presente incarico.

ART. 12) NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile e del D.Lgs 50/2016 s.m.i. .

Letto, approvato e sottoscritto

Firmato digitalmente

Per ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

D.ssa Alessandra Sazzi

IL PROFESSIONISTA

Dott. Cuk Dalibor

DATO ATTO che: il responsabile del procedimento del presente atto è la D.ssa Alessandra Sazzi, Dirigente Area Risorse;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile di Servizio Acquisti contratti e patrimonio;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile del Dirigente Are Risorse;
per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

D E T E R M I N A

1. di affidare al Dott. Cuk Dalibor, ad unico lotto, l'incarico professionale consistente nella redazione di tre perizie di stima, incarico da assolvere nel rispetto del Disciplinare in premessa trascritto, da intendersi qui integralmente richiamato;
2. che l'incarico andrà assolto entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del disciplinare, verso il corrispettivo economico omnicomprensivo pari ad € 1.171,98 contributo del 2% per Cassa Previdenziale incluso;
3. che egli oneri derivanti dal presente atto pari ad € 1.171,98 saranno imputati al Bilancio di Previsione 2019 al conto 40 07 05 02 "Consulenze tecniche" dello Schema di Conto economico di cui all'Allegato 4 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003";
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile
5. di dare comunicazione del presente atto ai Servizi aziendali interessati per i seguiti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

f.to Dott.ssa Alessandra Sazzi

2019 - 493

Cla/Fasc. 8.4 - 136_2019

Reggio Emilia, li 12/12/2019