

AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso commerciale, sito in Via Mazzini al civico 4/H a Reggio Emilia.

L'ASP è proprietaria di immobile ad uso commerciale ubicato al piano terreno dello stabile posto in Reggio Emilia, Via Mazzini al civico 4/H, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg. foglio 133, particella 90, sub 30, categoria catastale C/1, che è intenzionata a porre in locazione.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire all'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione di tale immobile il quale verrà affittato nello stato di fatto nel quale si trova.

Descrizione dell'immobile - importo annuo del canone :

L'immobile è posto al piano terreno lato sud dell'edificio ed ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 253, comprensiva di due servizi igienici.
Canone annuo € 21.600,00 oltre spese condominiali.

La durata della locazione è fissata in anni: 6 + 6.

L'Azienda non prenderà in considerazione eventuali manifestazioni di interesse che dovessero risultare non in linea o non compatibili con gli orientamenti etici assunti dal Comune di Reggio Emilia, suo socio di maggioranza, quali a puro titolo esplicativo non esaustivo, attività inerenti il gioco d'azzardo.

L'immobile è visionabile, previo appuntamento da concordare con il Servizio tecnico all'indirizzo: tecnico@asp.re.it

Modalità di presentazione della "Manifestazione di Interesse"

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (All. A) scaricabile all'indirizzo : [www.asp.re.it/Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/ Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/ Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni/ Avvisi e bandi / Avvisi locazioni vendite immobiliari e diritti/Anno 2019/Manifestazione di Interesse per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso commerciale sito in via Mazzini al civico 4/H a Reggio Emilia](http://www.asp.re.it/Amministrazione%20trasparente/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Atti%20delle%20amministrazioni%20aggiudicatrici%20e%20degli%20enti%20aggiudicatori%20distintamente%20per%20ogni%20procedura/Atti%20relativi%20alle%20procedure%20per%20l'affidamento%20di%20appalti%20pubblici%20di%20servizi,%20forniture,%20lavori%20e%20opere%20di%20concorsi%20pubblici%20di%20progettazione,%20di%20concorsi%20di%20idee%20e%20di%20concessioni/Avvisi%20e%20bandi/Avvisi%20locazioni%20vendite%20immobiliari%20e%20diritti/Anno%202019/Manifestazione%20di%20Interesse%20per%20l'assegnazione%20in%20locazione%20di%20immobile%20ad%20uso%20commerciale%20sito%20in%20via%20Mazzini%20al%20civico%204/H%20a%20Reggio%20Emilia), o reperibile presso il Servizio Acquisti, contratti e patrimonio dell'ASP, debitamente sottoscritta dall'interessato. La manifestazione di interesse andrà presentata unitamente alla Dichiarazione (All.B) anche'essa scaricabile o reperibile agli indirizzi di cui sopra, presso i quali sarà scaricabile e/o ritirabile anche la planimetria.

La manifestazione di interesse, corredata dalla richiamata Dichiarazione, dovrà giungere al Servizio Affari Generali e Giuridico Legali dell'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", via Pietro Marani 9/1 – 42122 Reggio Emilia in busta chiusa con riportato all'esterno:

- le generalità del mittente;
- la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso commerciale sito in via Mazzini al civico 4/H a Reggio Emilia";

entro e non oltre le ore 12 del 7 ottobre 2019

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora pervenga un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, l'ASP si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'ASP in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'ASP nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP medesima.

L'ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste come segue:

- tecnico@asp.re.it , se di carattere tecnico;
- asimonini@asp.re.it , se inerenti la presentazione della manifestazione di interesse.

L'ASP si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite "sito committente" ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura, nel rispetto di quanto disposto ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

IL DIRIGENTE
AREA RISORSE

D.ssa Alessandra Sazzi
