

Piano della performance

art. 9, comma 1 lett. b) D. Lgs.n.150/2009

Anno 2019

OBIETTIVO 02.02.01

REALIZZARE IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI

ASP REGGIO EMILIA - Città delle Persone.

Allegato 4) a deliberazione Consiglio di Amministrazione n.18 /2019 del 16/03/2019.

Piano degli obiettivi gestionali

2019

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone
Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

Periodo di riferimento	ANNO 2019		
Centro di responsabilità	DIRIGENTE AREA RISORSE		
Area	AREA RISORSE		
Servizio	SERVIZIO TECNICO, SERVIZIO ACQUISTI CONTRATTI E PATRIMONIO		
Obiettivo strategico (02)	VALORIZZARE E REALIZZARE IL PIENO UTILIZZO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		
Obiettivo operativo (02.02)	MIGLIORARE E VALORIZZARE L'UTILIZZO DELLE STRUTTURE E DEI LOCALI AZIENDALI		
Obiettivo gestionale (02.02.01)	REALIZZARE IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI	Peso ponderale	3
Tipologia obiettivo gestionale	Obiettivo di mantenimento	Obiettivo di miglioramento	Obiettivo di sviluppo
		X	
Impatto sui bisogni	Migliorare le condizioni strutturali, di sicurezza e di confort alberghiero delle strutture e razionalizzare l'uso degli spazi		
Stakeholders	Interni (utenti, famigliari, CDA, lavoratori Aree e Servizi aziendali), Esterni (Comune di Reggio Emilia, Soci, ASL, sindacati)		

Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
02.02.01	Direzione/ Servizio Affari Generali e Giuridico Legali/ Servizio Sicurezza Dirigente e Responsabili di Servizio Area Servizi alla Persona

Interconnessione con altri obiettivi		
Cod.	Descrizione	Dipendenza
03.01.01	Garantire il rinnovo dell'accreditamento dei servizi	NO
05.01.01	Potenziare le condizioni di sicurezza	NO
01.01.01	Incrementare i ricavi derivanti dalla gestione dei servizi	NO

Piano degli obiettivi gestionali

2019

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone
Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

		02.01.01	Incrementare i ricavi da rendita patrimoniale	NO			
Indicatori di performance							
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	Rilev. finale	% ragg.
02.02.01	Realizzare il piano degli investimenti	misure realizzate/misure previste rispetto della tempistica programmata	100%				

N.	Azioni	Dipendenza		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targ ets	Vincoli
02.02.01 01	Realizzazione di interventi di adeguamento strutturale presso alcune CRA per ampliamento posti letto autorizzati, adeguamenti normativi e revisione autorizzazione al funzionamento	<ul style="list-style-type: none"> • Piano programmatico 2018-2020 • Relazione CDA all'Assemblea dei Soci contenente azioni per garantire l'equilibrio di bilancio per il 2019 e anni successivi • Obiettivi previsti per ASP dal DUP Comune di Reggio Emilia 	P		X	X	X	X	X							<ul style="list-style-type: none"> • Avvio lavori di adeguamento strutturale presso CRA I Tulipani: <ul style="list-style-type: none"> ✓ sistemazione copertura entro il 30/06; ✓ interventi antisismica e ampliamento posti letto entro il 30/11; • Progettazione esecutiva per lavori adeguamento a normativa antincendio e revisione autorizzazione al funzionamento CRA Girasoli entro il 31/07 (rispetto della tempistica) 	100%	
				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			100%	
				X	X	X	X	X	X	X								

Piano degli obiettivi gestionali

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone

Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

2019

				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			<ul style="list-style-type: none"> • Pubblicazione gara di appalto entro il 31/10 (rispetto della tempistica) • Predisposizione gara lavori di adeguamento strutturale e revisione autorizzazione al funzionamento presso la CRA Villa Le Magnolie entro il 31/12 (rispetto della tempistica) • Realizzazione lavori per climatizzazione e rinnovo autorizzazione al funzionamento Centro residenziale La Cava entro il 31/05 (rispetto della tempistica) 	100%	Vincoli rispetto all'accoglimento o progetto di revisione autorizzazione
				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			100%	Possibili imprevisti connessi alla realizzazione e lavori
02.02.01 02	Rivisitazione locali del patrimonio disponibile a uso archivio	Piano programmatico 2018-2020 Obiettivi previsti per ASP dal DUP Comune di	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X				<ul style="list-style-type: none"> • Predisposizione progetto per la sistemazione dei locali di Via Colletta a uso archivio aziendale entro il 30/09 (rispetto della tempistica) • Avvio procedure di affidamento lavori di 	100%	Decisioni di terzi	
				X	X	X	X	X	X	X	X	X					100%		

Piano degli obiettivi gestionali

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone

Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

2019

		Reggio Emilia		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	sistemazione entro 31/12 (rispetto della tempistica)		
02.02.01 03	Realizzazione della procedura di gara per l'installazione del sistema di sollevatori a binario nelle strutture residenziali per anziani, al fine di prevenire e ridurre inidoneità	<ul style="list-style-type: none"> • Piano programmatico 2018-2020 • Relazione CDA all'Assemblea dei Soci contenente azioni per garantire l'equilibrio di bilancio per il 2019 e anni successivi 	P	X	X	X	X	X									Aggiudicazione gara entro il 31/05 (rispetto della tempistica) Conclusione lavori entro il 31/10 (rispetto della tempistica)	100%	Tempistica lavori della commissione Possibili imprevisti connessi alla realizzazione e lavori
02.02.01 04	Realizzazione intervento di messa in sicurezza area cortilizia dei centri diurni Il Melograno e La Coccinella		P	X	X	X	X	X	X	X							Presentazione pratica edilizia in Comune entro 1 mese dal rilascio delle autorizzazioni degli uffici competenti Data presentazione pratica edilizia/data autorizzazione (=0<30gg.) (rispetto della tempistica) Conclusione prevista lavori entro il 31/07 (rispetto	100%	Parere favorevole dei competenti uffici comunali

Piano degli obiettivi gestionali

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone
Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

2019

														della tempistica)			
02.02.01 05	Reperimento risorse per il finanziamento del Piano triennale investimenti		P												Conclusione nella tempistica prevista dell'alienazione del fondo agricolo di Masone: • Sistemazione situazione catastale immobile rurale insistente sul fondo entro il 30/06 (rispetto della tempistica) • Firma rogito entro il 31/08 (rispetto della tempistica)	100%	Rispetto degli impegni da controparte
			X	X	X	X	X	X									