



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019 – 13

Oggetto: ESITI DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 SUE M. E I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEL ``RESTAURO DELLA CAPPELLA DEI SS.MI PELLEGRINO E ROCCO E DELLA FACCIATA SU VIA TOSCHI DI PALAZZO OMOZZOLI PARISETTI``. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Reggio Emilia, questo giorno diciassette **del mese di** gennaio **dell'anno** duemiladiciannove nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

adotta la seguente determinazione:

ESITI DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 SUE M. E I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEL ``RESTAURO DELLA CAPPELLA DEI SS.MI PELLEGRINO E ROCCO E DELLA FACCIATA SU VIA TOSCHI DI PALAZZO OMOZZOLI PARISETTI``. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

### IL DIRIGENTE AREA RISORSE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2018/266 del 06/08/2018 venne indetta procedura aperta nel rispetto degli articoli 60 e 36, comma 9 del D.Lgs 50/2016, con beneficio di riduzione dei termini di presentazione delle offerte, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- attraverso l'atto sopra richiamato veniva fissato e pubblicato in Bando di Gara il termine di ricevimento delle offerte, definito alle ore 12 del 03.09.2018;
- entro il termine perentorio di cui sopra, sono pervenuti plichi d'offerta da parte degli Operatori Economici di seguito elencati:

	Operatore Economico	Numero Protocollo
1	RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop.	2018/9862
2	TECTON SOC.COOP.	2018/9873

CONSIDERATO che:

- il Seggio di gara nominato con Determinazioni Dirigenziali n. 299 del 03/09/2018 e n. 2018/354 del 24.10.2018, ha svolto le verifiche inerenti la corretta produzione dei plichi e la corretta e completa produzione della "*Documentazione Amministrativa*", operazioni dettagliatamente illustrate nel verbale relativo alla seduta di gara ed acquisito in atti al n. 12377 di p.g. del 29.10.2018;
- il Seggio ad esito dei controlli di cui sopra ha operato le seguenti ammissioni:

	Operatore Economico	Motivazione
1	RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop	Prodotta regolare e completa documentazione
2	TECTON SOC.COOP.	Prodotta regolare e completa documentazione

- con determinazione dirigenziale n. 2018/354 del 24.10.18 venne nominata nel rispetto di quanto disposto dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. , Commissione Giudicatrice alla quale è stata demandata la valutazione delle offerte tecniche ed economiche (ex comma 1 art. 77 D.Lgs.

50/2016) oltre le restanti attività inerenti lo svolgimento della gara, sino alla proclamazione di aggiudicazione provvisoria;

DATO ATTO che

- ad esito dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice, come analiticamente descritti nei Verbali di Gara acquisiti in atti dell'Azienda ai numeri 2018/13446, 2018/13447 e 2018/13448 è emerso quanto più oltre riassunto;
- nel rispetto di quanto disposto all'art. 3 del Capitolato Speciale Parte I, in relazione all'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi la Commissione Giudicatrice, al termine delle valutazioni e relative parametrizzazioni, ha assegnato i seguenti punteggi definitivi:

COD.	Elementi e sub elementi di valutazione	RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop	TECTON SOC.COOP.
A	Organizzazione generale di cantiere	10/10	6,67/10
B	Gestione del cantiere e definizione delle opere atte a tutelare gli ospiti della struttura	10/10	8,75/10
C	Intervento migliorativo del restauro previsto per le facciate <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Soluzioni migliorative agli apparati decorativi</li> <li>➤ Soluzioni/proposte relative alla manutenzione dei e in genere soluzioni di illuminazione</li> <li>➤ Soluzioni/proposte relative al riordino insegne e/o cartellonistica presente</li> </ul>	11,67/15  7,50/10  4,29/5	15/15  10/10  5/5
D	Intervento migliorativo del restauro previsto per l'interno della cappella SS. Pellegrino e Rocco <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Soluzioni migliorative alle condizioni di sicurezza della balaustra organo</li> <li>➤ Soluzioni migliorative in quantità e metodo x incrementare le tecniche di pulizia e restauro delle superfici lignee e delle opere in ferro</li> </ul>	15/15  10/10	9,38/15  8,75/10

presenti in cappella			
➤ Soluzioni migliorative per garantire misure contro furti, effrazioni ed accessi non autorizzati nel rispetto del carattere storico-monumentale del bene		5/5	5/5
Totale punteggio elementi qualitativi		73,45/80	68,54/80

- che entrambi gli Operatori Economici sono stati ammessi all'apertura dell'offerta economica avendo superato il punteggio qualitativo minimo di 56/80;
- ad esito dell'apertura delle offerte economiche da parte della Commissione Giudicatrice è risultato quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta	Importo offerto (oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre iva)
RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop	8,05%	€ 126.640,94
TECTON SOC.COOP.	8,50%	€ 126.021,17

- nel rispetto di quanto disposto all'art. 3 del Capitolato Speciale Parte I, in relazione all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, la Commissione Giudicatrice ha assegnato i seguenti punteggi:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO-PREZZO
RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop	18,94/20
TECTON SOC.COOP.	20/20

- pertanto ne è conseguito il seguente punteggio complessivo e relativa graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo 80/100	Punteggio quantitativo-prezzo 20/100	Punteggio totale 100/100	Graduatoria
RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop	73,45/80	18,94/20	92,39/100	1°
TECTON SOC.COOP.	68,54/80	20/20	88,54/100	2°

PRESO ATTO che:

- entrambi gli Operatori Economici sono stati invitati a presentare giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta presentata, avendo ambedue superato sia in relazione agli elementi qualitativi, che al prezzo, i 4/5 dei punteggi massimi attribuibili;
- i giustificativi delle offerte sono stati richiesti nel rispetto di tempi e modalità disposte dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- sulla base dei giustificativi presentati da entrambi gli Operatori Economici nei termini (ore 12,00 del 17.12.2018) il RUP in accordo con la Commissione Giudicatrice, come analiticamente descritto nel Verbale acquisito agli atti dell'Azienda al n. 328 di p.g. del 09/01/2019, ha ritenuto:
  - accoglibili le giustificazioni prodotte da TECTON Soc. coop., avendo la medesima in tal modo dimostrato che l'offerta presentata è nel suo complesso seria, sostenibile, realizzabile quindi congrua;
  - accoglibili le giustificazioni prodotte da RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop., avendo la medesima in tal modo dimostrato che l'offerta presentata è nel suo complesso seria, sostenibile, realizzabile quindi congrua;

DATO ATTO INFINE che:

- la Commissione Giudicatrice in seduta pubblica ed a conclusione della procedura di gara, ha:
  - dato riscontro degli esiti inerenti le valutazioni dei giustificativi;
  - dato riscontro della congruità delle offerte presentate;
  - proclamato aggiudicazione provvisoria a favore dell'Operatore Economico RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop, quale miglior offerente;
- che le operazioni di cui sopra sono state analiticamente descritte nel Verbale di Gara acquisito agli atti dell'Azienda al n. 2019/509 di protocollo generale;

CONSIDERATO che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/2016 s.m.i.) e la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto saranno subordinate:

- alla verifica da parte dell'Azienda, del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara;
- alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque cause ostative prevista dalla legge a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTE meritevoli di approvazione e di completo seguito tutte le operazioni svolte dal Seggio di gara, dalla Commissione Giudicatrice e dal RUP unitamente alla Commissione

Giudicatrice relativamente alla verifica di congruità delle offerte, operazioni tutte analiticamente descritte nei relativi Verbali di anzi richiamati;

ACCERTATA la regolarità contabile;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare le operazioni svolte dal Seggio di gara, dalla Commissione Giudicatrice ivi compresa la proclamata aggiudicazione provvisoria e dal RUP unitamente alla Commissione Giudicatrice relativamente alla verifica di congruità delle offerte, approvandone contestualmente i relativi Verbali, conservati in atti ai seguenti numeri di protocollo generale: 2018/12377, 2018/13446, 2018/13447, 2018/13448, 2019/328 e 2019/509;
2. di assegnare in via definitiva i lavori finalizzati al “*Restauro della Cappella dei SS.mi Pellegrino e Rocco e della facciata su via Toschi di Palazzo Omozzoli Parisetti*” “*Riqualificazione energetica della Casa Residenza Anziani Villa Erica ubicata nel Comune di Reggio Emilia in via Samoggia 38*” all’Operatore economico RTI MESSORI S.r.l. capogruppo/ ESEDRA Soc. Coop, quale miglior offerente;
3. di definire in € 126.640,94 l’importo di assegnazione, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.669,80 per un totale di € 140.310,74 oltre iva;
4. di sottoporre l’efficacia della presente aggiudicazione (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16) e la sottoscrizione del contratto che ne deriverà, stante quanto in premessa richiamato, alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara ed alla condizione non eludibile dell’insussistenza di qualunque causa ostativa, prevista dalla legge, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di procedere alla sottoscrizione del contratto solo a termine dilatorio scaduto;
6. di rideterminare il quadro economico sulla base del ribasso offerto, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
	IMPORTO LAVORI (SOGGETTO A RIBASSO)	€ 126.640,94
	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 13.669,80
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 140.310,74</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	I.V.A. 10% sull’importo complessivo dei Lavori	€ 14.031,07

COMPETENZE PROFESSIONALI (Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. Direzione Artistica, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione - comprensivo di inarcassa 4% e I.V.A. al 22%)	€ 36.795,20
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% di A) , ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 3.027,96
RESTAURO DIPINTI SU TELA (intervento escluso dall'appalto)	€ 15.000,00
IMPREVISTI (compreso somme a disposizione per compensi componenti della commissione giudicatrice)	€ 29.355,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 98.209,26</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 238.520,00</b>

7. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere ex art. 76 del D.L.gs 50/2016 all'invio delle comunicazioni ai soggetti interessati;
8. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara a mezzo avviso di Post- informazione;
9. di liquidare a ciascun componente la Commissione Giudicatrice, l'importo omnicomprensivo di € 500,00 per complessivi € 1.500,00, somme debitamente considerate all'interno del quadro economico dell'opera, fra le somme a disposizione;
10. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente atto pari ad € 238.520,00 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed iva al 22%, sono stati previsti nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2019-2020" approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2018/4 del 29.06.2018 e trovano finanziamento sul conto: 11 02 05 01 "Fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile" descrizione del programma: "Omozzoli Parisetti restauro cappella" – annualità 2018 del Bilancio Triennale di Previsione 2018-2019-2020 e finanziati con donazioni e contributi in conto capitale;
11. di dare comunicazione del presente provvedimento al Servizio Tecnico ed agli altri Servizi dell'Azienda interessati per i seguiti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi

**2019 - 13**

La presente determinazione è immediatamente eseguibile

Cla/Fasc. 8.3 - 7\_2019

Reggio Emilia, li 17/01/2019

**IL RESPONSABILE SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E GIURIDICO LEGALI  
Dott.ssa Anna Maria Lacala**