

Piano della performance

art. 9, comma 1 lett. b) D. Lgs.n.150/2009

Anno 2018

OBIETTIVO 05.01.01

REALIZZARE INTERVENTI PER VALORIZZARE IL PATRIMONIO AZIENDALE

ASP REGGIO EMILIA - Città delle Persone.

Allegato 7 a deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 2018/74 del 27/11/2018. Aggiornamento.

Piano degli obiettivi gestionali 2018

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone
Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

Periodo di riferimento	ANNO 2018		
Centro di responsabilità	DIRIGENTE AREA RISORSE		
Area	AREA RISORSE		
Servizio	Servizio Tecnico- Servizio Acquisti, Contratti e Patrimonio		
Obiettivo strategico (05)	VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E REALIZZAZIONE PIANO DEGLI INVESTIMENTI		
Obiettivo operativo (05.01)	MIGLIORARE IL PATRIMONIO E AUMENTARE LA REDDITIVITA' DEGLI IMMOBILI AZIENDALI		
Obiettivo gestionale (05.01.01)	REALIZZARE INTERVENTI PER VALORIZZARE IL PATRIMONIO AZIENDALE	Peso ponderale	3
Tipologia obiettivo gestionale	Obiettivo di mantenimento	Obiettivo di miglioramento	Obiettivo di sviluppo
		X	
Impatto sui bisogni	Migliorare l'organizzazione del lavoro, la sicurezza degli utenti, la personalizzazione degli interventi e la comunicazione		
Stakeholders	Interni e esterni		

Interconnessione con altri servizi		Interconnessione con altri obiettivi					
Cod.	Descrizione	Cod.	Descrizione	Dipendenza			
05.01.01	Direzione/ Servizio Affari Generali e Giuridico Legali/RSPP Area Servizi alla Persona/Servizio Anziani						
Indicatori di performance							
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	Rilev. finale	% ragg.
05.01.01	Realizzare interventi per valorizzare il patrimonio aziendale	misure realizzate/misure previste	100%				

N.	Azioni	Dipendenza		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
05.01.01.01	Definizione con l'Azienda FCR delle possibili modalità di acquisizione di Villa Le Mimose, e delle relative modalità di finanziamento, al fine di sottoporre la relativa proposta all'Assemblea dei Soci per l'approvazione	da Piano programmatico 2018-2020	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			<ul style="list-style-type: none"> n. 2 incontri min. relazione tecnica al CDA sulle possibili modalità di acquisizione, sugli importi e modalità di finanziamento 	100%	
			R															
05.01.01.02	alienazione a trattativa privata del fondo agricolo di Masone	Da azione 01	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		100%	
			R															
05.01.01.03	avvio delle procedure per ottenere le autorizzazioni necessarie all'alienazione di due ulteriori terreni agricoli di proprietà aziendale (Podere Odoardina e		P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<ul style="list-style-type: none"> redazione stime Avvio richiesta autorizzazioni al frazionamento e alla trasformazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile 	100%	
			R															

Piano degli obiettivi gestionali 2018

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone
Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

	Podere di via Salimbene da Parma), oltre che di un'area fabbricabile situata anch' essa in via Salimbene da Parma;																			
05.01.01.04	Procedure di affidamento e avvio realizzazione lavori per la riqualificazione energetica e la climatizzazione presso la Casa Residenza per anziani Villa Erica		P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			<ul style="list-style-type: none"> Realizzazione gare Stipula contratti di appalto entro il 31/08 	100%	Eventuali contenziosi
05.01.01.05	Realizzazione intervento di valorizzazione del patrimonio artistico e culturale presso la Casa di Riposo Omazzoli Pariseti e avvio della progettazione per la riorganizzazione degli spazi della struttura			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					<ul style="list-style-type: none"> Procedura di affidamento lavori entro il 31/10 Procedura affidamento incarico per progettazione preliminare entro il 31/08 	100%	Ottenimento parere sovrintendenza
05.01.01.06	realizzazione della procedura di gara per il sistema di sollevatori a									X	X	X	X	X	X			<ul style="list-style-type: none"> Pubblicazione bando entro il 31/12 	100%	

binario nelle strutture residenziali per anziani, al fine di prevenire e ridurre inidoneità lavorative e possibili fenomeni infortunistici	05.01.01.01																		
--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RISORSE ATTRIBUITE

Cod.	Dipendenti assegnati	Cat. CCNL	Azione attribuita	Indice di rilevanza individuale (da 1 a 3)	% tempo lavoro prevista
05.01.01	Direttore	Dir.	1; 2; 5	2	
05.01.01	AP Affari Generali e Giuridico Legali	D	2	2	
05.01.01	RSPP	D	6	1	
05.01.01	Dirigente Area Servizi alla Persona	Dir.	5	2	
05.01.01	PO Servizio Anziani	D3	5	2	
05.01.01	Dirigente Area Risorse	Dir.	1; 2; 3; 4; 5; 6	3	
05.01.01	PO Servizio Tecnico	D3	5; 6;	3	
05.01.01	PO Acquisti Contratti e Patrimonio	D3	2; 3; 4; 5; 6	3	
05.01.01	Amministrativi Servizio Acquisti, Contratti e Patrimonio (Paola Davoli, Rita Rossi, Fabio Pignedoli, Fabrizio Bigliardi)	D/C	4; 5; 6	3	

Dotazione finanziaria – ENTRATE

Codice bilancio	Capitolo	Descrizione	Stanziamiento	Accertato	Variazione
-----------------	----------	-------------	---------------	-----------	------------

					%
Dotazione finanziaria – SPESA					
<i>Codice bilancio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Stanziamiento</i>	<i>Impegnato</i>	<i>Variazione %</i>
Dotazione strumentale					
<i>Cod.</i>	<i>N.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Utilizzo (%)</i>		