

# Piano della performance

art. 9, comma 1 lett. b) D. Lgs.n.150/2009

**Anno 2018**

**OBIETTIVO 05.01.01**

**REALIZZARE INTERVENTI PER VALORIZZARE IL PATRIMONIO AZIENDALE**

ASP REGGIO EMILIA - Città delle Persone.

<b>Periodo di riferimento</b>	ANNO 2018		
<b>Centro di responsabilità</b>	DIRIGENTE AREA RISORSE		
<b>Area</b>	AREA RISORSE		
<b>Servizio</b>	Servizio Tecnico- Servizio Acquisti, Contratti e Patrimonio		
<b>Obiettivo strategico (05)</b>	VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E REALIZZAZIONE PIANO DEGLI INVESTIMENTI		
<b>Obiettivo operativo (05.01)</b>	MIGLIORARE IL PATRIMONIO E AUMENTARE LA REDDITIVITA' DEGLI IMMOBILI AZIENDALI		
<b>Obiettivo gestionale (05.01.01)</b>	REALIZZARE INTERVENTI PER VALORIZZARE IL PATRIMONIO AZIENDALE	<b>Peso ponderale</b>	<b>3</b>
<b>Tipologia obiettivo gestionale</b>	Obiettivo di mantenimento	Obiettivo di miglioramento	Obiettivo di sviluppo
		X	
<b>Impatto sui bisogni</b>	Migliorare l'organizzazione del lavoro, la sicurezza degli utenti, la personalizzazione degli interventi e la comunicazione		
<b>Stakeholders</b>	Interni e esterni		

Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
05.01.01	Direzione/ Servizio Affari Generali e Giuridico Legali/RSPP Area Servizi alla Persona/Servizio Anziani

Interconnessione con altri obiettivi		
Cod.	Descrizione	Dipendenza

Indicatori di performance							
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	Rilev. finale	% ragg.
05.01.01	Realizzare interventi per valorizzare il patrimonio aziendale	misure realizzate/misure previste	100%				

N.	Azioni	Dipendenza		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
05.01.01.01	Definizione con l'Azienda FCR delle possibili modalità di acquisizione di Villa Le Mimose, e delle relative modalità di finanziamento, al fine di sottoporre la relativa proposta all'Assemblea dei Soci per l'approvazione	da Piano programmatico 2018-2020	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			<ul style="list-style-type: none"> <li>n. 2 incontri min.</li> <li>relazione tecnica al CDA sulle possibili modalità di acquisizione, sugli importi e modalità di finanziamento</li> </ul>	100%	
			R															
05.01.01.02	alienazione a trattativa privata del fondo agricolo di Masone	Da azione 01	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		100%	
			R															
05.01.01.03	avvio delle procedure per ottenere le autorizzazioni necessarie all'alienazione di due ulteriori terreni agricoli di proprietà aziendale (Podere Odoardina e Podere di via Salimbene da Parma),		P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<ul style="list-style-type: none"> <li>redazione stime</li> <li>Avvio richiesta autorizzazioni al frazionamento e alla trasformazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile</li> </ul>	100%	
			R															

# Piano degli obiettivi gestionali 2018

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone  
Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

	oltre che di un'area fabbricabile situata anch' essa in via Salimbene da Parma;																				
05.01.01.04	Procedure di affidamento e avvio realizzazione lavori per la riqualificazione energetica e la climatizzazione presso la Casa Residenza per anziani Villa Erica		P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizzazione gare</li> <li>Stipula contratti di appalto entro il 31/08</li> </ul>	100%	Eventuali contenziosi
05.01.01.05	Realizzazione intervento di valorizzazione del patrimonio artistico e culturale presso la Casa di Riposo Omazzoli Parisetti e avvio della progettazione per la riorganizzazione degli spazi della struttura			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					<ul style="list-style-type: none"> <li>Procedura di affidamento lavori entro il 31/10</li> <li>Procedura affidamento incarico per progettazione preliminare entro il 31/08</li> </ul>	100%	Ottenimento parere sovrintendenza	
05.01.01.06	realizzazione della procedura di gara per il sistema di sollevatori a binario nelle strutture residenziali per anziani,									X	X	X	X					<ul style="list-style-type: none"> <li>Pubblicazione bando entro il 31/10</li> </ul>	100%		

# Piano degli obiettivi gestionali **2018**

**ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone**  
**Via Pietro Marani, 9/1 - CAP 42122 REGGIO EMILIA**

	al fine di prevenire e ridurre inidoneità lavorative e possibili fenomeni infortunistici 05.01.01.01																							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--