

Piano della performance

art. 9, comma 1 lett. b) D. Lgs.n.150/2009

Anno 2018

OBIETTIVO 05.01.01

REALIZZARE INTERVENTI PER VALORIZZARE IL PATRIMONIO AZIENDALE

ASP REGGIO EMILIA - Città delle Persone.

Periodo di riferimento	ANNO 2018		
Centro di responsabilità	DIRIGENTE AREA RISORSE		
Area	AREA RISORSE		
Servizio	Servizio Tecnico- Servizio Acquisti, Contratti e Patrimonio		
Obiettivo strategico (05)	VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E REALIZZAZIONE PIANO DEGLI INVESTIMENTI		
Obiettivo operativo (05.01)	MIGLIORARE IL PATRIMONIO E AUMENTARE LA REDDITIVITA' DEGLI IMMOBILI AZIENDALI		
Obiettivo gestionale (05.01.01)	REALIZZARE INTERVENTI PER VALORIZZARE IL PATRIMONIO AZIENDALE	Peso ponderale	3
Tipologia obiettivo gestionale	Obiettivo di mantenimento	Obiettivo di miglioramento	Obiettivo di sviluppo
		X	
Impatto sui bisogni	Migliorare l'organizzazione del lavoro, la sicurezza degli utenti, la personalizzazione degli interventi e la comunicazione		
Stakeholders	Interni e esterni		

Interconnessione con altri servizi		Interconnessione con altri obiettivi					
Cod.	Descrizione	Cod.	Descrizione	Dipendenza			
05.01.01	Direzione/ Servizio Affari Generali e Giuridico Legali/RSPP Area Servizi alla Persona/Servizio Anziani						
Indicatori di performance							
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	Rilev. finale	% ragg.
05.01.01	Realizzare interventi per valorizzare il patrimonio aziendale	misure realizzate/misure previste	100%				

N.	Azioni	Dipendenza		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
05.01.01.01	Definizione con l'Azienda FCR delle possibili modalità di acquisizione di Villa Le Mimose, e delle relative modalità di finanziamento, al fine di sottoporre la relativa proposta all'Assemblea dei Soci per l'approvazione	da Piano programmatico 2018-2020	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			<ul style="list-style-type: none"> n. 2 incontri min. relazione tecnica al CDA sulle possibili modalità di acquisizione, sugli importi e modalità di finanziamento 	100%	
			R															
05.01.01.02	alienazione a trattativa privata del fondo agricolo di Masone	Da azione 01	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		100%	
			R															
05.01.01.03	avvio delle procedure per ottenere le autorizzazioni necessarie all'alienazione di due ulteriori terreni agricoli di proprietà aziendale (Podere Odoardina e Podere di via Salimbene da Parma),		P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<ul style="list-style-type: none"> redazione stime Avvio richiesta autorizzazioni al frazionamento e alla trasformazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile 	100%	
			R															

Piano degli obiettivi gestionali 2018

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone
Via Pietro Marani, 9/1 – CAP 42122 REGGIO EMILIA

	oltre che di un'area fabbricabile situata anch' essa in via Salimbene da Parma;																				
05.01.01.04	Procedure di affidamento e avvio realizzazione lavori per la riqualificazione energetica e la climatizzazione presso la Casa Residenza per anziani Villa Erica		P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			<ul style="list-style-type: none"> Realizzazione gare Stipula contratti di appalto entro il 31/08 	100%	Eventuali contenziosi
05.01.01.05	Realizzazione intervento di valorizzazione del patrimonio artistico e culturale presso la Casa di Riposo Omazzoli Parisetti e avvio della progettazione per la riorganizzazione degli spazi della struttura			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					<ul style="list-style-type: none"> Procedura di affidamento lavori entro il 31/10 Procedura affidamento incarico per progettazione preliminare entro il 31/08 	100%	Ottenimento parere sovrintendenza	
05.01.01.06	realizzazione della procedura di gara per il sistema di sollevatori a binario nelle strutture residenziali per anziani,									X	X	X	X					<ul style="list-style-type: none"> Pubblicazione bando entro il 31/10 	100%		

Piano degli obiettivi gestionali **2018**

ASP REGGIO EMILIA Città delle Persone
Via Pietro Marani, 9/1 - CAP 42122 REGGIO EMILIA

	al fine di prevenire e ridurre inidoneità lavorative e possibili fenomeni infortunistici 05.01.01.01																								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--