

## Palazzo Omozzoli Parisetti

### Progetto esecutivo restauro cappella dei SS.mi Pellegrino e Rocco e facciata su via Toschi di palazzo Omozzoli Parisetti

**committente:**

A.S.P. Reggio Emilia - Città delle Persone  
Via Marani, 9/1  
Reggio Emilia (RE)

**progettisti:**

architetto Walter Baricchi  
architetto Nicoletta Manzotti

**collaboratori:**

geom. Marcello Bellelli  
ing. Marco Ferrari  
dott. arch. Cristina Bassi  
dott. arch. Susanna Mattioli

## Analisi prezzi

Luglio 2018



**WB** **WALTER BARICCHI**  
STUDIO DI ARCHITETTURA

via M.K.Gandhi 22, 42123 Reggio Emilia, ITALIA  
P.IVA: 02564360358  
Tel. +39 0522292124 - Mob. +39 3487802963  
baricchi@dune-architetture.it

**NICOLETTA MANZOTTI**  
ARCHITETTO

VIA VALLISNERI 8, 42020 ALBINEA (RE)  
P.IVA 02260020355  
Mob. 3470452596  
manzotnicoletta@gmail.com  
nicoletta.manzotti@archiworldpec.it

A/R	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	ELABORAZIONE
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

A TERMINE DI LEGGE E' VIETATO RIPRODURRE E COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO. SI RICONOSCONO AUTORIZZATI SOLO GLI ELABORATI CON TIMBRO E FIRMA IN ORIGINALE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO. IL PRESENTE PROGETTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL FRANZONI STUDIO PIAZZA CAVICCHIONI, 5 ALBINEA.

COMUNE DI REGGIO EMILIA - A.S.P. REGGIO EMILIA, CITTA' DELLE PERSONE						
PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO CAPPELLA DEI SS.MI PELLEGRINO E ROCCO E FACCIATA SU VIA TOSCHI DI PALAZZO OMOZZOLI PARISETTI						
ANALISI DEI PREZZI						
VOCE ELENCO PREZZI			RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE			
<b>C020433a</b>			Prezziario DEI Opere di restauro 2015, CCIAA Reggio Emilia			
<b>DESCRIZIONE:</b> REALIZZAZIONE DI TRACCIA per alloggiamento pluviale su muratura di qualsiasi tipo, compresi il taglio della muratura, la riparazione delle parti smosse, la formazione di intonaco per rendere le superfici regolari, la successiva impermeabilizzazione con malta cementizia bicomponente ad alta elasticità stesa a spatola, la fornitura e posa di tubo in pvc tipo SN4 e pezzi speciali (curve, raccordi ecc), la chiusura del vano con tavella laterizia sp cm 5, compresi ammorsamento laterale, collegamenti alla muratura esistente e quant'altro per dare l'opera finita solo da intonacare.						
ANALISI PREZZO:						Incidenza %
N.		UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	
<b>1.0 MATERIALI</b>						
E01005e	Tubo in PVC serie SN4	ml	7,00	32,00	€ 224,00	
	Pezzi speciali	cad	2,00	45,00	€ 90,00	
	Tavelle 50/60x25x3 cm	mq	3,60	8,90	€ 32,04	
	Malta cementizia bicomponente	kg	10,00	21,10	€ 211,00	
				<b>Totale materiali</b>	<b>€ 557,04</b>	
<b>2.0 TRASPORTI E NOLI</b>						
	Nolo di autocarro	ora	0,5	83,84	€ 41,92	
				<b>Totale trasporti e noli</b>	<b>€ 41,92</b>	
<b>3.0 MANODOPERA</b>						
	Operaio qualificato edile	ore	15,00	25,830	€ 387,45	
	Operaio comune	ore	22,00	24,050	€ 529,10	
				<b>Totale Manodopera</b>	<b>€ 916,55</b>	
<b>4.0 ONERI DELLA SICUREZZA</b>						
	Totale parziale				€ 1.515,51	
	<b>SPESE GENERALI</b>	15,00%			€ 227,33	
	Totale parziale				€ 1.742,84	
	<b>UTILE D'IMPRESA</b>	10,00%			€ 174,28	
	Totale parziale				€ 1.917,12	
	Arrotondamento				-€ 17,12	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>cad</b>	<b>€ 1.900,00</b>	

COMUNE DI REGGIO EMILIA - A.S.P. REGGIO EMILIA, CITTA' DELLE PERSONE						
PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO CAPPELLA DEI SS.MI PELLEGRINO E ROCCO E FACCIATA SU VIA TOSCHI DI PALAZZO OMOZZOLI PARISETTI						
ANALISI DEI PREZZI						
VOCE ELENCO PREZZI			RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE			
<b>C020433</b>			Prezziario DEI Opere di restauro 2015, CCIAA Reggio Emilia			
<b>DESCRIZIONE:</b> ALLACCIAMENTO DI NUOVO PLUVIALE alla fognatura esistente eseguito mediante: rimozione di pavimentazione in pietra del marciapiede, demolizione dei massetti sottostanti, scavo in sezione obbligata fino a quota fognatura esistente compreso eventuali armature delle pareti di scavo, impatto sulla fognatura mediante foro e pezzi speciali necessari, fornitura e posa del tubo in pvc tipo SN4 con rinfiacco in cls, fornitura e posa del pozzetto di ispezione in cemento al piede del pluviale, il reinterro e la ricostituzione delle pavimentazioni in pietra.						
ANALISI PREZZO:						Incidenza %
N.		UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	
<b>1.0 MATERIALI</b>						
A07081g	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: in rame 8/10	mq	9,00	45,70	€ 411,30	
	Collari per sostegno in rame	cad	2,00	5,13	€ 10,26	
	Stabilizzato di cava	mc	0,80	40,00	€ 32,00	
	Pozzetto di ispezione con coperchio in lamiera zincata a pozzetto per la posa di pietra	cad	1,00	70,00	€ 70,00	
	Calcestruzzo Rck 15 per rinfiacco	mc	0,40	55,00	€ 22,00	
				<b>Totale materiali</b>	<b>€ 134,26</b>	
<b>2.0 TRASPORTI E NOLI</b>						
	Escavatore s/o	ora	2	35,00	€ 70,00	
	Autocarro tipo motrice c/o	ora	2	60,00	€ 120,00	
	Costipatore meccanico s/o	ora	0,5	25,0000	€ 12,50	
				<b>Totale trasporti e noli</b>	<b>€ 202,50</b>	
<b>3.0 MANODOPERA</b>						
	Operaio qualificato edile	ore	6,00	25,830	€ 154,98	
	Operaio comune	ore	8,00	24,050	€ 192,40	
				<b>Totale Manodopera</b>	<b>€ 347,38</b>	
<b>4.0 ONERI DELLA SICUREZZA</b>						
		Totale parziale			€ 684,14	
		<b>SPESE GENERALI</b>	15,00%		€ 102,62	
		Totale parziale			€ 786,76	
		<b>UTILE D'IMPRESA</b>	10,00%		€ 78,68	
		Totale parziale			€ 865,44	
		Arrotondamento			-€ 15,44	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>cad</b>	<b>€ 850,00</b>	

COMUNE DI REGGIO EMILIA - A.S.P. REGGIO EMILIA, CITTA' DELLE PERSONE							
PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO CAPPELLA DEI SS.MI PELLEGRINO E ROCCO E FACCIATA SU VIA TOSCHI DI PALAZZO OMOZZOLI PARISETTI							
ANALISI DEI PREZZI							
VOCE ELENCO PREZZI			RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE				
<b>L.54a</b>			Prezziario DEI Opere di restauro 2015, CCIAA Reggio Emilia				
<b>DESCRIZIONE:</b> RESTAURO DI PORTONE IN LEGNO, in opera o fuori opera, da eseguirsi mediante L.54a la pulitura con impacchi di soluzioni colloidali a percentuali bilanciate, avendo cura di lasciare la patina originale, il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura e infine il riordino pittorico con oli e cere naturali stese a più passate fino al raggiungimento del colore voluto e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - porta ingresso oratorio;							
ANALISI PREZZO:						Incidenza %	
N.		UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO		
<b>1.0 MATERIALI</b>							
A07007b	Antiparassitario liquido applicato per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte:	mq	8,00	15,62 €	124,96		
	Maniglie, cerniere, perni,	a corpo	1,00	100,00 €	100,00		
	Consolidante	kg	8,00	20,50 €	164,00		
Totale materiali					€	388,96	
<b>2.0 TRASPORTI E NOLI</b>							
		ora					
Totale trasporti e noli					€	-	
<b>3.0 MANODOPERA</b>							
	Operaio specializzato o 4° livello	ore	18,00	30,080 €	541,44		
	Operaio comune	ore	18,00	24,050 €	432,90		
Totale Manodopera					€	974,34	
<b>4.0 ONERI DELLA SICUREZZA</b>							
Totale parziale					€	1.363,30	
<b>SPESE GENERALI</b>		15,00%			€	204,50	
Totale parziale					€	1.567,80	
<b>UTILE D'IMPRESA</b>		10,00%			€	156,78	
Totale parziale					€	1.724,57	
Arrotondamento					-€	24,57	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>cad</b>	€	<b>1.700,00</b>	

**COMUNE DI REGGIO EMILIA - A.S.P. REGGIO EMILIA, CITTA' DELLE PERSONE**

PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO CAPPELLA DEI SS.MI PELLEGRINO E ROCCO E FACCIATA SU VIA TOSCHI DI PALAZZO OMOZZOLI  
PARISETTI

**ANALISI DEI PREZZI**

VOCE ELENCO PREZZI

RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE

**L.54**

Prezziario DEI Opere di restauro 2015, CCIAA Reggio Emilia

**DESCRIZIONE:** RESTAURO DI PORTONE IN LEGNO, in opera o fuori opera, da eseguirsi mediante la pulitura con impacchi di soluzioni colloidali a percentuali bilanciate, avendo cura di lasciare la patina originale, il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura e infine il riordino pittorico con oli e cere naturali stese a più passate fino al raggiungimento del colore voluto e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- portone ingresso;

**ANALISI PREZZO:**

Incidenza %

N.		UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	
<b>1.0 MATERIALI</b>						
A07007b	Antiparassitario liquido applicato per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte:	mq	18,00	15,62 €	281,16	
	Maniglie, cerniere, perni, gocciolatoi,	a corpo	1,00	150,00 €	150,00	
	Consolidante	kg	15,00	20,50 €	307,50	
				<b>Totale materiali</b>	<b>€ 738,66</b>	
<b>2.0 TRASPORTI E NOLI</b>						
		ora				
				<b>Totale trasporti e noli</b>	<b>€ -</b>	
<b>3.0 MANODOPERA</b>						
	Operaio specializzato o 4° livello	ore	20,00	30,080 €	601,60	
	Operaio comune	ore	20,00	24,050 €	481,00	
				<b>Totale Manodopera</b>	<b>€ 1.082,60</b>	
<b>4.0 ONERI DELLA SICUREZZA</b>						
	Totale parziale			€	1.821,26	
	<b>SPESE GENERALI</b>	15,00%		€	273,19	
	Totale parziale			€	2.094,45	
	<b>UTILE D'IMPRESA</b>	10,00%		€	209,44	
	Totale parziale			€	2.303,89	
	Arrotondamento			-€	3,89	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>cad</b>	<b>€ 2.300,00</b>	