

## Palazzo Omozzoli Parisetti

### Progetto esecutivo restauro cappella dei SS.mi Pellegrino e Rocco e facciata su via Toschi di palazzo Omozzoli Parisetti

**committente:**

A.S.P. Reggio Emilia - Città delle Persone  
Via Marani, 9/1  
Reggio Emilia (RE)

**progettisti:**

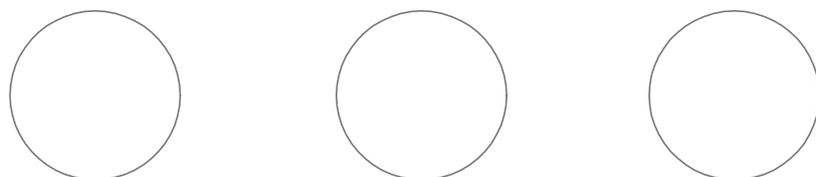
architetto Walter Baricchi  
architetto Nicoletta Manzotti

**collaboratori:**

geom. Marcello Bellelli  
ing. Marco Ferrari  
dott. arch. Cristina Bassi  
dott. arch. Susanna Mattioli

## Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

Luglio 2018



**WB WALTER BARICCHI**  
STUDIO DI ARCHITETTURA

via M.K.Gandhi 22, 42123 Reggio Emilia, ITALIA  
P.IVA: 02564360358  
Tel. +39 0522292124 - Mob. +39 3487802963  
baricchi@dune-architetture.it

A/R	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	ELABORAZIONE
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

A TERMINE DI LEGGE E' VIETATO RIPRODURRE E COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO. SI RICONOSCONO AUTORIZZATI SOLO GLI ELABORATI CON TIMBRO E FIRMA IN ORIGINALE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO. IL PRESENTE PROGETTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL FRANZONI STUDIO PIAZZA CAVICCHIONI, 5 ALBINEA.

**NICOLETTA MANZOTTI**  
ARCHITETTO

VIA VALLISNERI 8, 42020 ALBINEA (RE)  
P.IVA 02260020355  
Mob. 3470452596  
manzotnicoletta@gmail.com  
nicoletta.manzotti@archiworldpec.it

# **FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

(ai sensi del D. Lgs. N. 81/2008 del 09/04/2008 e s.m.i.)

## **Restauro Cappella SS.mi Pellegrino e Rocco**

### **Facciata Via Toschi Palazzo Omozzoli Parisetti**

Via Toschi n. 24, 42121 Reggio Emilia

**Revisione: 0 luglio 2018**

Il Coordinatore in fase di  
Progettazione dell'Opera

## ALLEGATO XVI

### I. Introduzione

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 18 del D.M. 154/2017.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

### II. Contenuti

Il fascicolo comprende tre capitoli:

*CAPITOLO I* – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

*CAPITOLO II* – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

*CAPITOLO III* - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

## **CAPITOLO I**

### ***Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati***

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione.

#### **Scheda I**

##### ***Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati***

Trattasi di edificio storico situato nel centro di Reggio Emilia denominato Palazzo Omozzoli Parisetti.

Le opere in progetto prevedono il restauro della facciata principale prospiciente Via Toschi e parte della facciata secondaria che si affaccia su Via Navona e consistono nel rifacimento dell'intonaco, previa rimozione di quello esistente degradato e tinteggiatura finale, oltre a opere più prettamente artistiche quali il rifacimento delle cornici, stucchi e restauro dell'affresco sopra il portone di ingresso della Cappella su Via Toschi.

Internamente è previsto il restauro della Cappella dei SS.mi Pellegrino e Rocco nella quale sono previsti interventi di rifacimento degli stucchi e altre opere di ripristino e restauro necessarie. Anche i dipinti presenti saranno oggetto di restauro che verrà effettuato in altra sede esterna al cantiere una volta smontati gli stessi dalle pareti.

Sono infine previste opere di adeguamento dell'impianto elettrico presente.

**Durata effettiva dei lavori**

Inizio lavori		Fine lavori	
---------------	--	-------------	--

*Indirizzo del cantiere*

Via	Via Toschi n. 24				
Località		Città	42121 Reggio Emilia	Provincia	RE

**Soggetti interessati**

<b>Committente</b>	ASP			
Indirizzo:	Via P. Marani n. 9/1; 42122 Reggio Emilia	tel.		
<b>Responsabile dei lavori per la Progettazione</b>				
Indirizzo:		tel.		
<b>Responsabile dei lavori per l'Esecuzione</b>				
Indirizzo		Tel.		
<b>Progettista architettonico</b>	Arch. Walter Baricchi			
Indirizzo:	Via M. K Gandhi n. 22 – 42123 Reggio Emilia	tel.	348.7802963	
<b>Progettista architettonico</b>	Arch. Nicoletta Manzotti			
Indirizzo:	Via Vallisneri n. 8; 42020 Albinea	tel.	347.0452596	
<b>Progettista impianti elettrici</b>	Ing. Marco Ferrari			
Indirizzo:	Via De Gasperi 35; 42122 Reggio Emilia	tel.		
<b>Termotecnico</b>				
Indirizzo:		tel.		
<b>Coordinatore per la progettazione</b>	Geom. Marcello Bellelli			
Indirizzo:	Via Marani 17 (42122 Reggio Emilia)	tel.	333.2559475	
<b>Coordinatore per l'esecuzione dei lavori</b>	Geom. Marcello Bellelli			
Indirizzo:	Via Marani 17 (42122 Reggio Emilia)	tel.	333.2559475	
<b>Impresa affidataria</b>				
<b>Presidente</b>				
Indirizzo:		tel.		
Lavori appaltati				

**CAPITOLO II**  
**Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive**  
**in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie**

**1.** Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

**2.1** La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

**2.2** La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

**2.3** La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

**Scheda II-1**

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>		<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>1.01</b>
<b>Tipo di intervento</b>			
Manutenzione alle facciate esterne		<b>Rischi individuati</b>	
		Caduta di persone dall'alto; caduta di materiale dall'alto	
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>			
Al momento della redazione della presente scheda, non è prevista l'installazione di sistemi di protezione fissi in dotazione all'edificio, contro le cadute dall'alto.			

	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		L'accesso ai luoghi di lavoro sarà consentito solo dopo autorizzazione del proprietario.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzo di DPI o protezioni collettive	Utilizzo di ponteggi fissi e/o mobili; Utilizzo di apparecchi di sollevamento (tipo cestello telescopico); Utilizzo di DPI obbligatori
Impianti di alimentazione e di scarico		Utilizzo di DPI
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Utilizzo di DPI
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Utilizzo di DPI
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		È vietato sottostare nelle aree interessate alle lavorazioni.

<i>Tavole allegate</i>	
------------------------	--

**Scheda II-1**

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>		<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>1.02</b>
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Rischi individuati</b>	
Pulizia delle lattonerie		Caduta di persone dall'alto; caduta di materiale dall'alto	
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>			
Al momento della redazione della presente scheda, non è prevista l'installazione di linee vita o altri sistemi di protezione fissi in dotazione all'edificio, contro le cadute dall'alto.			

	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		L'accesso ai luoghi di lavoro sarà consentito solo dopo autorizzazione del proprietario.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzo di DPI o protezioni collettive	Utilizzo di apparecchi di sollevamento (tipo cestello telescopico)
Impianti di alimentazione e di scarico		Utilizzo di DPI
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Utilizzo di DPI
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Utilizzo di DPI
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		È vietato sottostare nelle aree interessate alle lavorazioni.

<i>Tavole allegate</i>	
------------------------	--

**Scheda II-1**

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>		<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>1.03</b>
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Rischi individuati</b>	
Manutenzione alle facciate interne della Cappella		Caduta di persone dall'alto; caduta di materiale dall'alto; urti, colpi	
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>			

	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		L'accesso ai luoghi di lavoro sarà consentito solo dopo autorizzazione del proprietario.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzo di DPI o protezioni collettive	Dovranno essere utilizzati idonei ponteggi e/o trabatelli. Delimitazioni delle aree sottostanti.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Utilizzo di DPI
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Utilizzo di DPI
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		È vietato sottostare nelle aree interessate alle lavorazioni.

<i>Tavole allegate</i>	
------------------------	--

**Scheda II-1**

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>		<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>1.04</b>
<b>Tipo di intervento</b>			
<b>Rischi individuati</b>			
Revisione e manutenzione impianto elettrico		Elettrocuzione, folgorazione, malfunzionamento di sezionatore di linea di alimentazione dal punto di allacciamento dell'ente fornitore. Deterioramento del grado di isolamento dei cavi. Staratura dei dispositivi di controllo	
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>			
Il tracciato degli impianti elettrici è riportato nelle tavole del Permesso di Costruire			

	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		L'accesso ai luoghi di lavoro sarà consentito solo dopo autorizzazione del proprietario.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Utilizzo di DPI
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Utilizzo di DPI
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Utilizzo di DPI
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<i>Tavole allegate</i>	
------------------------	--

**Scheda II-2**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>		<b>CODICE SCHEDA</b>	
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Rischi individuati</b>	
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>			

	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<i>Tavole allegate</i>	
------------------------	--

**Scheda II-2**

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>		<b>CODICE SCHEDA</b>	
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Rischi individuati</b>	
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>			

	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<i>Tavole allegate</i>	
------------------------	--

**Scheda II-2**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	
<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>	
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>		

	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<i>Tavole allegate</i>	
------------------------	--

**Scheda II-2**

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>		<b>CODICE SCHEDA</b>	
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Rischi individuati</b>	
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>			

	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<i>Tavole allegate</i>	
------------------------	--

**Scheda II-3**

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

<b>CODICE SCHEDA</b>						
<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</b>	<b>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</b>	<b>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</b>	<b>Verifiche e controlli da effettuare</b>	<b>Periodicità</b>	<b>Interventi di manuten. da effettuare</b>	<b>Periodicità</b>

### **CAPITOLO III**

#### ***Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente***

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:
  - a) il contesto in cui è collocata;
  - b) la struttura architettonica e statica;
  - c) gli impianti installati.
2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.
3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

**Scheda III-1**  
**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

<b>Elaborati tecnici per i lavori di</b>	<b>Codice scheda</b>	
--	----------------------	--

<b>Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
	Nominativo: Arch. Walter Baricchi indirizzo: Via M. K. Gandhi n. 22 42123 Reggio Emilia telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			