



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018 – 255

Oggetto: ESITI DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI PER LA ``REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DELLA CRA VILLA ERICA SITA IN VIA SAMOGGIA N. 38 A REGGIO EMILIA``. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Reggio Emilia, questo giorno ventisei **del mese di luglio dell'anno** duemiladiciotto nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

adotta la seguente determinazione:

ESITI DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DELLA CRA VILLA ERICA SITA IN VIA SAMOGGIA N. 38 A REGGIO EMILIA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2018/158 del 07.05.2018 venne indetta procedura aperta nel rispetto degli articoli 60 e 36, comma 9 del D.Lgs 50/2016, con beneficio di riduzione dei termini di presentazione delle offerte, per l'affidamento dei lavori per la "*Realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva della Casa Residenza Anziani, Villa Erica via Samoggia 38 a Reggio Emilia*" con termine ultimo di presentazione delle offerte fissato alle ore 12 del 30.05.2018;
- che i lavori verranno assegnati "*a corpo*" sulla base del criterio del minor prezzo (ex art.95 comma 4, lett. a) inteso come maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara come indicato all'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- attraverso il medesimo atto è stato nominato il Responsabile del Procedimento relativo agli interventi di cui all'oggetto, individuato nell'ing. Claudio Caretta, Responsabile del Servizio Tecnico;
- con determinazione dirigenziale n. 2018/175 del 29.05.2018 venne integrata la determinazione dirigenziale di indizione della gara, n. 2018/158 del 07.05.2018, con il documento denominato "Stima incidenza della manodopera" rassegnato dal progettista ed acquisito in atti dell'Azienda al n. 6171 di p.g. del 28.05.2018;
- in conseguenza all'integrazione di cui sopra è stata pubblicata in data 29.05.18 su sito committente la seguente errata corrige: "*Il punto 8) del Bando di Gara "Importo complessivo dell'appalto" viene così integrato: 8) Importo complessivo dell'appalto: € 160.452,73 (Euro centosessantamilaquattrocentocinquanta due/73) compresi costi di manodopera per € 39.088,96 (Euro Trentanovemilaottantotto/96) ed oneri per la sicurezza, iva esclusa, dei quali*

€ 1.427,91 (Euro millequattrocentoventisette/91) per oneri relativi la sicurezza dei cantieri, non soggetti a ribasso. Importo posto a base di gara soggetto a ribasso: € 159.024,82 (Euro centocinquantanovemilazeroventiquattro/82)”;

- contestualmente alla pubblicazione dell’errata corrige, si ritenne opportuno prorogare alle ore 12 del 19.06.2018 la data di scadenza della presentazione delle offerte, inizialmente fissata alle ore 12 del 30.05.18, dando la possibilità agli Operatori di presentare offerta economica sostitutiva, qualora alla luce delle informazioni relative alla stima dell’incidenza della manodopera, lo avessero ritenuto necessario;
- entro il termine perentorio delle ore 12 del 19.06.18 sono pervenuti plichi d’offerta da parte degli Operatori Economici come analiticamente elencati in determinazione dirigenziale n. 2018/229 del 04.07.2018;
- attraverso l’atto di anzi menzionato si procedette alla nomina del seggio di Gara al quale vennero demandate tutte le operazioni inerenti lo svolgimento della procedura sino alla proclamazione di aggiudicazione provvisoria;
- con determinazione dirigenziale n. 2018/252 del 20.07.2018 sono state approvate le ammissioni ed esclusioni operate dal Seggio in relazione alla documentazione amministrativa prodotta e ad esito dell’attivato Soccorso Istruttorio, come analiticamente riportate nel Verbale di gara (sino alla III^ seduta) acquisito in atti al n. 8586 di p.g. del 20.07.2018, con esclusione dell’Operatore Economico SIT IMPIANTI srl per mancata regolarizzazione documentale in ”Soccorso Istruttorio” entro il termine perentorio delle ore 12 del 19/07/2018;

PRESO ATTO che il Seggio di Gara in seduta pubblica ha svolto le attività analiticamente descritte nel Verbale rassegnato ed acquisito in atto al n. 8694 di p.g. del 26.07.18, come di seguito riassunte:

- svolto sorteggio, prima dell’apertura delle offerte economiche, del metodo di calcolo finalizzato all’individuazione della soglia d’anomalia (ex art. 97 comma 2 D.Lgs 50/2016 s.m.i.) dal quale è risultato il metodo corrispondente alla lettera d) del comma 2 art. 97 , D. Lgs. 50/2016, consistente nella “*Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%*”;
- operato arrotondamento matematico alla seconda cifra decimale nei casi di ribassi percentuali espressi con più di due cifre decimali e nei casi di importo lavori indicato dal concorrente in modo non corrispondente a quello derivante dall’applicazione del ribasso offerto, o mancante, ha considerato l’importo correttamente calcolato;
- disposto le esclusioni degli Operatori di seguito riassunte:

- VIOLA srl, per aver presentato Offerta economica priva di sottoscrizione in calce;
 - SIMET srl per aver presentato Offerta economica priva di sottoscrizione in calce;
- le cui offerte non sono state considerate ai fini della determinazione della soglia d'anomalia;

DATO ATTO che:

- dalle offerte ammesse sono emerse le seguenti risultanze:

Nome	% Ribasso	Importo offerto al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	NOTE
P.M.Impianti Elettrici Srl	20,27	€ 126.790,49	importo lavori ricalcolato da seggio
TEKNO SERVICE Soc.Coop.	25,00	€ 119.268,62	importo lavori ricalcolato da seggio
IDRO TERMICA SICILIANA s.r.l.	25,82	€ 117.964,61	
CO.AR.CO soc Consortile a rl	25,35	€ 118.712,03	importo lavori ricalcolato da seggio
DISAL IMPIANTI DI SALVIO FRANCESCO	19,84	€ 127.474,30	importo lavori ricalcolato da seggio
G.S.M. COSTRUZIONI srl	28,69	€ 113.400,60	
D'URSO IMPIANTI srl	26,32	€ 117.169,49	importo lavori ricalcolato da seggio
PRIMA SERVICE srl	27,59	€ 115.149,87	
H.C. srl	25,77	€ 118.044,12	
ELETTROIDRAULICA SILVI srl	16,83	€ 132.260,94	
A&A DI AMORINI E AZZARO srl	22,83	€ 122.719,45	
A&F srl	18,00	€ 130.400,35	
MANCINI ILIO srl	24,58	€ 119.936,52	
HINELSY srl	23,51	€ 121.638,08	percentuale di ribasso arrotondata da seggio
BELLOTTI LUIGI snc	6,80	€ 148.211,13	
SIPIE sas	21,01	€ 125.613,71	percentuale di ribasso arrotondata da seggio

TERMO VE.GI srl	23,65	€ 121.415,45	
De MASI srl	12,75	€ 138.749,16	importo lavori ricalcolato da seggio
CRISTINI PASQUALE & MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI srl	24,36	€ 120.286,37	importo lavori ricalcolato da seggio
GADALETA IGNAZIO srl	26,97	€ 116.135,83	
I.R.I. IMPIANTI srl	12,12	€ 139.751,01	importo lavori ricalcolato da seggio
CO.GE.MA. Srl	25,23	€ 118.902,86	importo lavori ricalcolato da seggio
L'OPEROSA IMPIANTI srl	14,75	€ 135.568,66	importo lavori ricalcolato da seggio
DITTA PEPICE NICOLA	28,87	€ 113.114,35	
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl	15,05	€ 135.091,58	
RTI - TORREGGIANI &C. SpA - Capogruppo mandataria - POLIS SRL mandante	7,51	€ 147.082,06	
ELECTROTEAM srl	19,87	€ 127.426,59	
DTE srl	17,57	€ 131.084,16	importo lavori ricalcolato da seggio
RTI - GASTALDI TECNOIMPIANTI srl Capogruppo mandataria - EREDI MONTANI CORRADO di Montani Elisabetta & C. sas mandante	14,97	€ 135.218,80	
MESCHIARI ufficio srl	22,35	€ 123.482,77	
TERMOMAT srl	20,54	€ 126.361,12	
INTEC SERVICE srl	16,78	€ 132.340,46	
DI CARMINE COSTRUZIONI sas	21,91	€ 124.182,48	
CO.GE.BEN. SRLS	24,62	€ 119.872,91	
SORGENTE SRL	22,18	€ 123.753,11	
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	22,20	€ 123.721,31	

FRIGOELETTRICA BRUNO DESTRIERE SRL	16,17	€ 133.310,51	
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	23,73	€ 121.288,23	
F.P. COSTRUZIONI SRL	21,64	€ 124.611,85	
TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di BRUSCHINI ANDREA	14,05	€ 136.681,83	
ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	26,38	€ 117.074,07	
SERVECO SRL	26,50	€ 116.883,24	percentuale di ribasso arrotondata da seggio

- dall'applicazione del metodo di calcolo sorteggiato ed attraverso l'utilizzo del software applicativo "Calcolo offerte anomale negli appalti" di Maggioli Editore" con impiego per il calcolo della soglia del massimo dei decimali da questo previsti (n. 9) ed attraverso successiva verifica dell'esito con ulteriore calcolo su foglio excell, è risultata la seguente soglia d'anomalia: 23,071976191%;
- il Seggio, come indicato in Bando di gara, ha proceduto nel rispetto di quanto disposto dal comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 sue m. e i., all'esclusione automatica delle offerte contenenti percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia sopra definita, come segue:

N.	Offerente	Importo offerto inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Ribasso offerto
1.	DITTA PEPICE NICOLA	114.542,26	28,87%
2.	G.S.M. COSTRUZIONI srl	114.828,51	28,69%
3.	PRIMA SERVICE srl	116.577,78	27,59%
4.	GADALETA IGNAZIO srl	117.563,74	26,97%

5.	SERVECO SRL	118.311,15	26,50%
6.	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	118.501,98	26,38%
7.	D'URSO IMPIANTI srl	118.597,40	26,32%
8.	IDRO TERMICA SICILIANA s.r.l.	119.392,52	25,82%
9.	H.C. srl	119.472,03	25,77%
10.	CO.AR.CO soc Consortile a rl	120.139,94	25,35%
11.	CO.GE.MA. Srl	120.330,77	25,23%
12.	TEKNO SERVICE Soc.Coop.	120.696,53	25,00%
13.	CO.GE.BEN. SRLS	121.300,82	24,62%
14.	MANCINI ILIO srl	121.364,43	24,58%
15.	CRISTINI PASQUALE & MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI srl	121.714,28	24,36%
16.	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	122.716,14	23,73%
17.	TERMO VE.GI srl	122.843,36	23,65%
18.	HINELSY srl	123.065,99	23,51%

- il Seggio ha conseguentemente proclamato aggiudicazione provvisoria e redatto la graduatoria finale di seguito indicata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA INCLUSI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	RIBASSO PRESENTATO
	<u>Aggiudicatario provvisorio:</u>		
1°	A&A DI AMORINI E AZZARO srl	124.147,36	22,83%
2°	MESCHIARI ufficio srl	124.910,68	22,35%
3°	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	125.149,22	22,20%
4°	SORGENTE SRL	125.181,02	22,18%
5°	DI CARMINE COSTRUZIONI sas	125.610,39	21,91%
6°	F.P. COSTRUZIONI SRL	126.039,76	21,64%
7°	SIPIE sas	127.041,62	21,01%
8°	TERMOMAT srl	127.789,03	20,54%
9°	P.M.Impianti Elettrici Srl	128.218,40	20,27%
10°	ELECTROTEAM srl	128.854,50	19,87%
11°	DISAL IMPIANTI DI SALVIO FRANCESCO	128.902,21	19,84%
12°	A&F srl	131.828,26	18,00%
13°	DTE srl	132.512,07	17,57%
14°	ELETTROIDRAULICA SILVI srl	133.688,85	16,83%
15°	INTEC SERVICE srl	133.768,37	16,78%
16°	FRIGOELETTRICA BRUNO DESTRIERE SRL	134.738,42	16,17%
17°	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl	136.519,49	15,05%
18°	RTI - GASTALDI TECNOIMPIANTI srl Capogruppo mandataria - EREDI MONTANI CORRADO di Montani Elisabetta & C. sas mandante	136.646,71	14,97%

19°	L'OPEROSA IMPIANTI srl	136.996,57	14,75%
20°	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di BRUSCHINI ANDREA	138.109,74	14,05%
21°	De MASI srl	140.177,07	12,75%
22°	I.R.I. IMPIANTI srl	141.178,92	12,12%
23°	RTI - TORREGGIANI &C. SpA - Capogruppo mandataria - POLIS SRL mandante	148.509,97	7,51%
24°	BELLOTTI LUIGI snc	149.639,04	6,80%

CONSIDERATO che l'efficacia delle aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, sarà subordinata:

- alla verifica da parte dell'Azienda, del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16);
- alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa prevista dalla legge a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTE meritevoli di approvazione e di completo seguito tutte le operazioni svolte del Seggio di gara, così come analiticamente descritte nei redatti Verbali di anzi richiamati;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

1. di approvare le operazioni svolte dal Seggio di gara ivi comprese le operate esclusioni e la proclamata aggiudicazione provvisoria, approvandone contestualmente il Verbale relativo alla 4^a ed ultima seduta conservato in atti al n. 8694 di p.g. del 26.07.18;
2. di assegnare in via definitiva i lavori finalizzati alla *“Realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva della Casa Residenza Anziani, Villa Erica via Samoggia 38 a Reggio Emilia”* “ a favore dell' Operatore Economico A&A DI AMORINI E AZZARO srl di Caivano (NA);
3. di definire l'importo di assegnazione in € 122.719,45 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.427,91 per complessivi € 124.147,36 ed oltre iva di legge;
4. di sottoporre l'efficacia della presente aggiudicazione e la sottoscrizione del contratto che ne deriverà, stante quanto in premessa richiamato, alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16) ed alla

condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa, prevista dalla legge, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

5. di rideterminare il quadro economico sulla base del ribasso offerto come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
CAPO A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORO A CORPO SOGGETTO A RIBASSO	€ 122.719,45
	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.427,91
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 124.147,36
CAPO B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 10% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 12.414,74
	INCARICO DI PROGETTAZIONE E D.L.	€ 12.508,60
	ONERI PREVIDENZIALI PERITI INDUSTRIALI 2% E IVA 22% SU PROGETTAZIONE	€ 3.057,10
	IMPREVISTI	€ 64.663,15
	ART.113 D.LGS. N.50/2016	€ 3.209,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 95.852,64
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 220.000,00

6. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere ex art. 76 del D.L.gs 50/2016 all'invio delle comunicazioni ai soggetti interessati;
7. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara a mezzo avviso di Post- informazione;
8. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente atto pari ad € 220.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed iva al 22%, sono stati previsti nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2018-2019" approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2017/03 del 23.06.2017 , e trovano finanziamento sul conto: 11 01 05 01 "Migliorie su beni di terzi" descrizione del programma "Villa Erica climatizzazione completa della struttura , finanziati con mezzi propri;
9. di dare comunicazione del presente provvedimento ai Servizi dell'Azienda interessati per i seguiti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi

2018 - 255

La presente determinazione è immediatamente eseguibile

Cla/Fasc. 8.3 - 4_2018

Reggio Emilia, li 26/07/2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO
AFFARI GENERALI E GIURIDICO LEGALI
Dott.ssa Anna Maria Lacala