



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018 – 225

Oggetto: ESITI DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI VILLA ERICA UBICATA NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA IN VIA SAMOGGIA 38" RELATIVAMENTE AL SOLO LOTTO 1) DOPO PARZIALE REVOVOCA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2018/208 . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1).

Reggio Emilia, questo giorno tre **del mese di** luglio **dell'anno** duemiladiciotto nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

adotta la seguente determinazione:

ESITI DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI VILLA ERICA UBICATA NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA IN VIA SAMOGGIA 38" RELATIVAMENTE AL SOLO LOTTO 1) DOPO PARZIALE REVOVOCA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2018/208 . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1).

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia – Romagna n. 1078 del 24/07/2017, ad oggetto "*D.I. 26/01/2012 – Programma di interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali*" sono stati concessi contributi per la realizzazione dei lavori in oggetto, a favore del Comune di Reggio Emilia per € 263.025,00;
- con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia – Romagna n. 13643 del 29/08/2017, ad oggetto "*POR FESR 2014-2020. Progetti di riqualificazione energetica negli edifici pubblici e nell'edilizia residenziale pubblica: domande pervenute entro il 28 febbraio 2017 concessione contributi (bando di cui alla D.G.R. 610/2016) e contestuale rettifica determinazione n. 10249/2017*" sono stati concessi contributi per la realizzazione dei lavori in oggetto, a favore dell'ASP per € 174.975,78;
- con determinazione dirigenziale n. 142/2018 del 24/04/2018 è stato nominato il Responsabile del Procedimento relativo agli interventi di cui all'oggetto, individuato nell'ing. Claudio Caretta, Responsabile del Servizio Tecnico;
- con determinazione dirigenziale n. 2018/147 del 02.05.2018 venne indetta procedura aperta nel rispetto degli articoli 60 e 36, comma 9 del D.Lgs 50/2016, con beneficio di riduzione dei termini di presentazione delle offerte, per l'affidamento dei lavori per la "Riqualificazione energetica della casa residenza Villa Erica ubicata nel Comune di Reggio Emilia in via Samoggia 38";

DATO ATTO che:

- il Seggio, nominato con determinazione dirigenziale n. 178 del 29/05/2018 come risulta da Verbale di gara in atti al n. 7348 di p.g del 22.06.18, nello svolgimento delle attività di gara procedette all'esclusione degli Operatori Economici come segue:

Lotto 1)

SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. sas	Escluso – in quanto non essendo allegata all'offerta economica come previsto dal bando e dal fac simile offerta, copia del valido documento di identità del sottoscrittore la stessa è da intendersi priva di valida sottoscrizione
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	Escluso - in quanto all'apertura con indicato "offerta economica lotto1" il seggio ha rinvenuto l'offerta economica relativa al lotto 2

Lotto 2)

EFFEBI COSTRUZIONI SRL	Escluso - in quanto all'apertura con indicato "offerta economica lotto2" il seggio ha rinvenuto l'offerta economica relativa al lotto 1
------------------------	---

- al termine delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale n. 208 del 22.06.18 vennero assegnati in via definitiva i lavori ed approvate le relative graduatorie come segue:

LOTTO 1)

Operatore Economico	% Ribasso offerto	Importo lavori offerto	Importo lavori con oneri sicurezza al netto iva	Graduatoria
BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.	25,95%	€ 306.436,23	€ 333.811,23	1° Aggiudicatario provvisorio
COTOLO S.R.L.	25,86%	€ 306.808,67	€ 334.183,67	2°

ITER Srl	25,83%	€ 306.932,82	€ 334.307,82	3°
RENDO IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	25,82%	€ 306.974,20	€ 334.349,20	4°
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	25,74%	€ 307.305,26	€ 334.680,26	5°
ELEKTRONORM Srl	25,71%	€ 307.429,40	€ 334.804,40	6°
SORGENTONE COSTRUZIONI SNC	25,53%	€ 308.174,29	€ 335.549,29	7°
ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.	25,47%	€ 308.422,58	€ 335.797,58	8°
ITS - IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.	25,36%	€ 308.877,79	€ 336.252,79	9°
DITTA EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL.	25,31%	€ 309.084,70	€ 336.459,70	10°
CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE SRL	25,25%	€ 309.332,99	€ 336.707,99	11°
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	25,19%	€ 309.581,29	€ 336.956,29	12°
ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	25,15%	€ 309.746,81	€ 337.121,81	13°
TIERRE S.R.L. UNIPERSONALE	25,00%	€ 310.367,55	€ 337.742,55	14°
R.B. IMPIANTI SRL	24,87%	€ 310.905,52	€ 338.280,52	15°
IRTE SRL capogruppo mandataria - BENITO MANDOZZI mandante	24,86%	€ 310.946,90	€ 338.321,90	16°
CIANTARTI capogruppo mandataria - SPADA COSTRUZIONI SRL mandante	24,85%	€ 310.988,29	€ 338.363,29	17°
CEM SRL capogruppo mandataria - AETISOL SAS	24,76%	€ 311.360,73	€ 338.735,73	18°
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	24,73%	€ 311.484,87	€ 338.859,87	19°
EDIL DOMUS S.R.L.	24,73%	€ 311.484,87	€ 338.859,87	20°

ASSIA APPALTI S.R.L.S. capogruppo mandataria - C.P. SAS DI CRESCENZO CICCARELLI mandante - M.S.C. GENERALI S.R.L. mandante	24,71%	€ 311.567,64	€ 338.942,64	21°
IGE IMPIANTI SRL	24,69%	€ 311.650,40	€ 339.025,40	22°
CRIAN S.R.L.	24,66%	€ 311.774,55	€ 339.149,55	23°
L.G. RESTAURI SRL mandataria - ELETTRICA 2000 SRL mandante	24,45%	€ 312.643,58	€ 340.018,58	24°
DA. PE. IMPIANTI S.R.L.	24,42%	€ 312.767,73	€ 340.142,73	25°
EDILPIU' SNC capogruppo mandataria - FERRARI GIOVANNI mandante	24,35%	€ 313.057,40	€ 340.432,40	26°
EDIL GIFE S.R.L.	24,33%	€ 313.140,17	€ 340.515,17	27°
C.G.V. SRL LAVORI EDILI capogruppo mandataria - LA ROCCA SOC. COOP. Mandante	24,17%	€ 313.802,28	€ 341.177,28	28°
C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24,11%	€ 314.050,58	€ 341.425,58	29°
P&C COSTRUZIONI SRL	23,99%	€ 314.547,17	€ 341.922,17	30°
G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	23,95%	€ 314.712,70	€ 342.087,70	31°
TECNOSERVICE S.U.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	23,78%	€ 315.416,20	€ 342.791,20	32°
DITTA CO.GE.BEN. S.R.L.S.	23,62%	€ 316.078,31	€ 343.453,31	33°
SEQUINO COSTRUZIONI	23,55%	€ 316.367,99	€ 343.742,99	34°
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI capogruppo mandataria - ROMANO SERGIO mandante	23,44%	€ 316.823,20	€ 344.198,20	35°
EDIL NORD SRL capogruppo mandataria - M.G.E. DI MORENO GARLANDO & C.	23,39%	€ 317.030,11	€ 344.405,11	36°

SNC mandante				
TECOSS SRL	23,15%	€ 318.023,28	€ 345.398,28	37°
SORGENTE SRL	23,07%	€ 318.354,34	€ 345.729,34	38°
EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L	22,82%	€ 319.388,90	€ 346.763,90	39°
MEC 2000 SRL capogruppo mandataria - TERMOCRISCI SRL mandante	22,73%	€ 319.761,34	€ 347.136,34	40°
SIMET SRL	22,72%	€ 319.802,72	€ 347.177,72	41°
SABINO DICATALDO	22,64%	€ 320.133,78	€ 347.508,78	42°
MESCHIARI UFFICIO SRL	22,19%	€ 321.995,99	€ 349.370,99	43°
KARINTIA SRL	22,00%	€ 322.782,25	€ 350.157,25	44°
EDIL TECNA S.R.L.	21,66%	€ 324.189,25	€ 351.564,25	45°
FIOREDIL GROUP SRL	21,57%	€ 324.561,69	€ 351.936,69	46°
DE MARCHI SRL capogruppo mandataria - D.F. ELETTRATECNICA SRL mandante	21,50%	€ 324.851,37	€ 352.226,37	47°
DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S.	21,38%	€ 325.347,96	€ 352.722,96	48°
CAMAR SOC. COOP.	21,22%	€ 326.010,07	€ 353.385,07	49°
POMI EDIL APPALTI SRL	21,14%	€ 326.341,13	€ 353.716,13	50°
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	21,10%	€ 326.506,66	€ 353.881,66	51°
GI COSTRUZIONI Capogruppo mandataria - TRENTIN & FRANZOSO Mandante	20,87%	€ 327.458,46	€ 354.833,46	52°
TECNOELETTRA SRL	20,63%	€ 328.451,63	€ 355.826,63	53°

CONSORZIO STABILE MARR	20,46%	€ 329.155,13	€ 356.530,13	54°
F. P. COSTRUZIONI S.R.L.	20,13%	€ 330.520,75	€ 357.895,75	55°
P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	19,57%	€ 332.838,16	€ 360.213,16	56°
EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. capogruppo mandataria - RISPOSTA SERRAMENTI SRL mandante - GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL mandante	19,36%	€ 333.707,19	€ 361.082,19	57°
G.M.I. - GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL capogruppo mandataria - TUMIATI IMPIANTI SRL mandante	19,17%	€ 334.493,45	€ 361.868,45	58°
TECNOSYSTEM SNC	19,13%	€ 334.658,98	€ 362.033,98	59°
B&B COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo mandataria - GM DI GUAZZOTTI MAURIZIO mandante	18,87%	€ 335.734,92	€ 363.109,92	60°
VECCHIATO S.R.L. - RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA capogruppo mandataria - MOGNOL MASSIMO mandante	18,68%	€ 336.521,19	€ 363.896,19	61°
VIOLA SRL	18,25%	€ 338.300,63	€ 365.675,63	62°
SOL. EDIL SRL	18,21%	€ 338.466,16	€ 365.841,16	63°
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	18,11%	€ 338.879,98	€ 366.254,98	64°
MONTAGGI GENERALI S.R.L.	17,79%	€ 340.204,22	€ 367.579,22	65°
EDIL CONFORT S.R.L. capogruppo mandataria - ARTELETTICA SRL mandante - ERREDUEIMPIANTI DI	16,58%	€ 345.211,48	€ 372.586,48	66°

RUBELE GEOM. RAFFAELLO mandante				
MESSORI SRL capogruppo mandataria - SGARBI ALDINO SRL mandante - VELA SRL mandante	16,00%	€ 347.611,66	€ 374.986,66	67°
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. capogruppo mandataria - CATTELAN MAURIZIO mandante	15,87%	€ 348.149,63	€ 375.524,63	68°
TECTON SOC. COOP.	15,51%	€ 349.639,39	€ 377.014,39	69°
POLIS SRL capogruppo mandataria - TORREGGIANI & C. SPA mandante	15,31%	€ 350.467,04	€ 377.842,04	70°
BERCOS SRL IMMOBILIARE capogruppo mandataria - IDROTECNICA F.G.F. SRL mandante - A&G IMPIANTI E SISTEMI SRL mandante	14,38%	€ 354.315,60	€ 381.690,60	71°
BACCHIOCCHI S.N.C. DI BACCHIOCCHI MARCO E ATTILIO capogruppo mandataria - RM ELETTR SERVICE SAS DI RAVISIONI MAURIZIO & C. mandante	12,66%	€ 361.433,36	€ 388.808,36	72°
F & F SRL capogruppo mandataria - EXIM GROUP mandante	7,25%	€ 383.821,20	€ 411.196,20	73°
SV EDIL SRL	6,21%	€ 388.124,97	€ 415.499,97	74°

DATO ATTO

- della richiesta avanzata dall'Operatore Economico escluso dal lotto 1) ditta SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. sas, acquisita in atti dell'Azienda al n. 7418 del 25.06.18, tramite la quale il medesimo avanzava istanza d'annullamento dell'esclusione, argomentandone i

presupposti;

- che ad esito degli approfondimenti svolti ed analiticamente descritti in Determinazione Dirigenziale n. 2018/216 del 27.06.18, si ritennero sussistere i presupposti per una nuova valutazione tesa ad aderire all'istanza pervenuta e che, attraverso il medesimo atto venne determinato di:

- procedere in autotutela, alla revoca parziale della richiamata determinazione dirigenziale n. 208 del 22.06.18, limitatamente all'assegnazione del solo Lotto 1);
- dare mandato al Seggio di Gara di insediarsi nuovamente per le operazioni di riammissione del concorrente, del ricalcolo della soglia d'anomalia e conseguentemente alla proclamazione di relativa aggiudicazione provvisoria;

PRESO ATTO che:

- il Seggio di gara in seduta pubblica del 03.07.18 ha provveduto:
 - alla riammissione al lotto 1) dell'Operatore Economico SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. sas proponente un ribasso pari al 25,85 % per un importo lavori, correttamente calcolato dal Seggio pari ad € 306.850,05 oltre oneri sicurezza ed oltre iva;
 - al ricalcolo della soglia d'anomalia tramite l'applicazione del metodo già sorteggiato, metodo corrispondente alla lettera c) del comma 2 art. 97 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., consistente nella "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento*" da quale è risultata la seguente soglia: 26,00%;
 - all'esclusione automatica, come indicato in Bando di gara, nel rispetto di quanto disposto dal comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 sue m. e i., delle offerte contenenti percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia sopra definita, come segue:

N.	Offerente	Ribassi ordinati (%)
1.	GIERRE SRL - IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI	30,85%
2.	LANGELLA SRL	29,65%
3.	SERVECO SRL	29,22%
4.	ELECTRO TEAM S.R.L. UNIPERSONALE	28,58%
5.	MASER SRL Capogruppo - COIL mandante	27,71%
6.	HINELSY SRL	26,72%

7.	GI. MI. ARL. SOC. COOP. DI PROD E LAVORO	26,54%
8.	SAGGESE S.P.A.	26,40%
9.	DITTA PEPICE NICOLA	26,25%
10.	ALFRA VETRI SRL	26,11%
11.	DITTA IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO	26,11%
12.	GRIECO DONATO GIOVANNI	26,00%

- alla proclamazione della seguente aggiudicazione provvisoria e relativa graduatoria finale:
LOTTO 1)

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO LAVORI OFFERTO	IMPORTO LAVORI CON ONERI SICUREZZA AL NETTO IVA	RIBASSO PRESENTATO	GRADUATORIA
1	BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.	€ 306.436,23	€ 333.811,23	25,95%	1° Aggiudicatario provvisorio
2	COTOLO S.R.L.	€ 306.808,67	€ 334.183,67	25,86%	2°
3	SIPIE DI UMBERTO GHINELLI E C.	€ 306.850,05	€ 334.225,05	25,85%	3°
4	ITER Srl	€ 306.932,82	€ 334.307,82	25,83%	4°
5	RENDO IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	€ 306.974,20	€ 334.349,20	25,82%	5°
6	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	€ 307.305,26	€ 334.680,26	25,74%	6°
7	ELEKTRONORM Srl	€ 307.429,40	€ 334.804,40	25,71%	7°
8	SORGENTONE COSTRUZIONI SNC	€ 308.174,29	€ 335.549,29	25,53%	8°

9	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.	€ 308.422,58	€ 335.797,58	25,47%	9°
10	ITS - IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.	€ 308.877,79	€ 336.252,79	25,36%	10°
11	DITTA EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL.	€ 309.084,70	€ 336.459,70	25,31%	11°
12	CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE SRL	€ 309.332,99	€ 336.707,99	25,25%	12°
13	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	€ 309.581,29	€ 336.956,29	25,19%	13°
14	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	€ 309.746,81	€ 337.121,81	25,15%	14°
15	TIERRE S.R.L. UNIPERSONALE	€ 310.367,55	€ 337.742,55	25,00%	15°
16	R.B. IMPIANTI SRL	€ 310.905,52	€ 338.280,52	24,87%	16°
17	IRTE SRL capogruppo mandataria - BENITO MANDOZZI mandante	€ 310.946,90	€ 338.321,90	24,86%	17°
18	CIANTARTI capogruppo mandataria - SPADA COSTRUZIONI SRL mandante	€ 310.988,29	€ 338.363,29	24,85%	18°
19	CEM SRL capogruppo mandataria - AETISOL SAS	€ 311.360,73	€ 338.735,73	24,76%	19°
20	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	€ 311.484,87	€ 338.859,87	24,73%	20°
21	EDIL DOMUS S.R.L.	€ 311.484,87	€ 338.859,87	24,73%	21°
22	ASSIA APPALTI S.R.L.S. capogruppo mandataria - C.P. SAS DI CRESCENZO CICCARELLI mandante - M.S.C. GENERALI S.R.L. mandante	€ 311.567,64	€ 338.942,64	24,71%	22°
23	IGE IMPIANTI SRL	€ 311.650,40	€ 339.025,40	24,69%	23°

24	CRIAN S.R.L.	€ 311.774,55	€ 339.149,55	24,66%	24°
25	L.G. RESTAURI SRL mandataria - ELETTRICA 2000 SRL mandante	€ 312.643,58	€ 340.018,58	24,45%	25°
26	DA. PE. IMPIANTI S.R.L.	€ 312.767,73	€ 340.142,73	24,42%	26°
27	EDILPIU` SNC capogruppo mandataria - FERRARI GIOVANNI mandante	€ 313.057,40	€ 340.432,40	24,35%	27°
28	EDIL GIFE S.R.L.	€ 313.140,17	€ 340.515,17	24,33%	28°
29	C.G.V. SRL LAVORI EDILI capogruppo mandataria - LA ROCCA SOC. COOP. Mandante	€ 313.802,28	€ 341.177,28	24,17%	29°
30	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 314.050,58	€ 341.425,58	24,11%	30°
31	P&C COSTRUZIONI SRL	€ 314.547,17	€ 341.922,17	23,99%	31°
32	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 314.712,70	€ 342.087,70	23,95%	32°
33	TECNOSERVICE S.U.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 315.416,20	€ 342.791,20	23,78%	33°
34	DITTA CO.GE.BEN. S.R.L.S.	€ 316.078,31	€ 343.453,31	23,62%	34°
35	SEQUINO COSTRUZIONI	€ 316.367,99	€ 343.742,99	23,55%	35°
36	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI capogruppo mandataria - ROMANO SERGIO mandante	€ 316.823,20	€ 344.198,20	23,44%	36°
37	EDIL NORD SRL capogruppo mandataria - M.G.E. DI MORENO GARLANDO & C. SNC mandante	€ 317.030,11	€ 344.405,11	23,39%	37°
38	TECOSS SRL	€ 318.023,28	€ 345.398,28	23,15%	38°

39	SORGENTE SRL	€ 318.354,34	€ 345.729,34	23,07%	39°
40	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L	€ 319.388,90	€ 346.763,90	22,82%	40°
41	MEC 2000 SRL capogruppo mandataria - TERMOCRISCI SRL mandante	€ 319.761,34	€ 347.136,34	22,73%	41°
42	SIMET SRL	€ 319.802,72	€ 347.177,72	22,72%	42°
43	SABINO DICATALDO	€ 320.133,78	€ 347.508,78	22,64%	43°
44	MESCHIARI UFFICIO SRL	€ 321.995,99	€ 349.370,99	22,19%	44°
45	KARINTIA SRL	€ 322.782,25	€ 350.157,25	22,00%	45°
46	EDIL TECNA S.R.L.	€ 324.189,25	€ 351.564,25	21,66%	46°
47	FIOREDIL GROUP SRL	€ 324.561,69	€ 351.936,69	21,57%	47°
48	DE MARCHI SRL capogruppo mandataria - D.F. ELETTROTECNICA SRL mandante	€ 324.851,37	€ 352.226,37	21,50%	48°
49	DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S.	€ 325.347,96	€ 352.722,96	21,38%	49°
50	CAMAR SOC. COOP.	€ 326.010,07	€ 353.385,07	21,22%	50°
51	POMI EDIL APPALTI SRL	€ 326.341,13	€ 353.716,13	21,14%	51°
52	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	€ 326.506,66	€ 353.881,66	21,10%	52°
53	GI COSTRUZIONI Capogruppo mandataria - TRENTIN & FRANZOSO Mandante	€ 327.458,46	€ 354.833,46	20,87%	53°
54	TECNOELETTRA SRL	€ 328.451,63	€ 355.826,63	20,63%	54°
55	CONSORZIO STABILE MARR	€ 329.155,13	€ 356.530,13	20,46%	55°

56	F. P. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 330.520,75	€ 357.895,75	20,13%	56°
57	P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	€ 332.838,16	€ 360.213,16	19,57%	57°
58	EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. capogruppo mandataria - RISPOSTA SERRAMENTI SRL mandante - GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL mandante	€ 333.707,19	€ 361.082,19	19,36%	58°
59	G.M.I. - GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL capogruppo mandataria - TUMIATI IMPIANTI SRL mandante	€ 334.493,45	€ 361.868,45	19,17%	59°
60	TECNOSYSTEM SNC	€ 334.658,98	€ 362.033,98	19,13%	60°
61	B&B COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo mandataria - GM DI GUAZZOTTI MAURIZIO mandante	€ 335.734,92	€ 363.109,92	18,87%	61°
62	VECCHIATO S.R.L. - RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA capogruppo mandataria - MOGNOL MASSIMO mandante	€ 336.521,19	€ 363.896,19	18,68%	62°
63	VIOLA SRL	€ 338.300,63	€ 365.675,63	18,25%	63°
64	SOL. EDIL SRL	€ 338.466,16	€ 365.841,16	18,21%	64°
65	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	€ 338.879,98	€ 366.254,98	18,11%	65°
66	MONTAGGI GENERALI S.R.L.	€ 340.204,22	€ 367.579,22	17,79%	66°
67	EDIL CONFORT S.R.L. capogruppo mandataria -	€ 345.211,48	€ 372.586,48	16,58%	67°

	ARTELETTICA SRL mandante - ERREDUEIMPIANTI DI RUBELE GEOM. RAFFAELLO mandante				
68	MESSORI SRL capogruppo mandataria - SGARBI ALDINO SRL mandante - VELA SRL mandante	€ 347.611,66	€ 374.986,66	16,00%	68°
69	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. capogruppo mandataria - CATTELAN MAURIZIO mandante	€ 348.149,63	€ 375.524,63	15,87%	69°
70	TECTON SOC. COOP.	€ 349.639,39	€ 377.014,39	15,51%	70°
71	POLIS SRL capogruppo mandataria - TORREGGIANI & C. SPA mandante	€ 350.467,04	€ 377.842,04	15,31%	71°
72	BERCOS SRL IMMOBILIARE capogruppo mandataria - IDROTECNICA F.G.F. SRL mandante - A&G IMPIANTI E SISTEMI SRL mandante	€ 354.315,60	€ 381.690,60	14,38%	72°
73	BACCHIOCCHI S.N.C. DI BACCHIOCCHI MARCO E ATTILIO capogruppo mandataria - RM ELETTRO SERVICE SAS DI RAVISCIONI MAURIZIO & C. mandante	€ 361.433,36	€ 388.808,36	12,66%	73°
74	F & F SRL capogruppo mandataria - EXIM GROUP mandante	€ 383.821,20	€ 411.196,20	7,25%	74°
75	SV EDIL SRL	€ 388.124,97	€ 415.499,97	6,21%	75°

CONSIDERATO che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, saranno subordinate:

- alla verifica da parte dell'Azienda, del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16);
- alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa prevista dalla legge a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTE meritevoli di approvazione e di completo seguito tutte le operazioni svolte del Seggio di gara, così come analiticamente descritte nei redatti Verbali di anzi richiamati;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

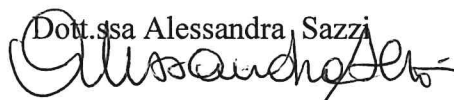
1. di approvare le operazioni svolte dal Seggio di gara ivi compresa la proclamata aggiudicazione provvisoria del Lotto 1) approvandone contestualmente il Verbale della settima ed ultima seduta acquisito in atti al n. 7820 di p.g. del 03.07.2018;
2. di assegnare in via definitiva i lavori finalizzati alla *“Riqualficazione energetica della Casa Residenza Anziani Villa Erica ubicata nel Comune di Reggio Emilia in via Samoggia 38”* del Lotto 1) a favore dell' Operatore BASCHIERI COSTRUZIONI SRL di Sassuolo (MO)
3. di definire quale importo d'assegnazione del Lotto 1) derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, l'importo di € 306.436,23 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso per € 27.375,00 per un totale di € 333.811,23 oltre iva;
4. di sottoporre l'efficacia della presente aggiudicazione e la sottoscrizione del contratto che ne deriverà, stante quanto in premessa richiamato, alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16) ed alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa, prevista dalla legge, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo a termine dilatorio scaduto;
6. che i quadri economici sulla base dei ribassi offerti per entrambi i lotti vengono così rideterminati:

A - LAVORI		parziali	totali
LOTTO 1			
A.1	lavori e somministrazioni		
	A.1.a	Lavori accessori	€ 23.365,40
	A.1.b	Isolamento termico di strutture opache orizzontali: isolamento copertura	€ 58.480,99
	A.1.c	Isolamento termico di strutture opache orizzontali: isolamento solai (pavimenti)	€ 18.351,44
	A.1.d	Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	€ 88.157,86
	A.1.f	Installazione di tecnologie di building automation	€ 39.631,97
	A.1.g	installazione di collettori solari termici	€ 21.400,45
	A.1.h	installazione di impianti fotovoltaici	€ 57.048,12
			€ 306.436,23
A.2	oneri per la sicurezza		€ 27.375,00
IMPORTO DI LOTTO 1			€ 333.811,23
LOTTO 2			
A.1	lavori e somministrazioni		
	A.1.e	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	€ 116.291,72
			€ 116.291,72
A.2	oneri per la sicurezza		€ 0,00
IMPORTO DI LOTTO 2			€ 116.291,72
IMPORTO DI PROGETTO			€ 450.102,94
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	lavori in economia		€ 5.000,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico		€ 4.000,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti		
	B.4.a	imprevisti quota di progettazione interna che verrà definita con successivi atti in relazione ai regolamenti interni e ai ruoli residui svolti dal personale di ASP - Art. 113. D.Lgs. 50/2016 "Incentivi per funzioni tecniche"	€ 217.086,76
	B.4.b	arrotondamenti	€ 356,00
			€ 217.442,76
B.5	acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi		€ 0,00
B.7	spese tecniche		

	B.7.a	relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		€ 51.666,30	
	B.7.b	diagnosi energetica		€ 8.533,70	
					€ 60.200,00
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto				€ 0,00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici				€ 0,00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				€ 6.500,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				€ 0,00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B.12.a	I.V.A. sui lavori LOTTO 1	10%	€ 33.381,12	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori LOTTO 2	10%	€ 11.629,17	
	B.12.c	I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	€ 0,00	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ 13.244,00	
					€ 58.254,29
SOMMANO A DISPOSIZIONE					€ 351.397,06
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA					€ 801.500,00

7. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere ex art. 76 del D.L.gs 50/2016 all'invio delle comunicazioni ai soggetti interessati relativamente al solo Lotto 1) avendo già provveduto alle comunicazione inerenti il Lotto 2);
8. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara a mezzo avviso di Post- informazione, oltre che avanzare richiesta di rimborso agli aggiudicatari, relativamente alle spese di pubblicazione sostenute dall'Azienda;
9. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente atto pari ad € 801.500,00 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed iva al 22%, sono stati previsti nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2019-2020" approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2018/04 del 29.06.2018 e trovano finanziamento sul conto: 11 01 05 01 "Migliorie su beni di terzi" descrizione del programma "Villa Erica Riqualficazione energetica in convenzione con ACER e Comune" e finanziati con contributi in conto capitale;
10. di dare comunicazione del presente provvedimento ai Servizi dell'Azienda interessati per i seguiti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi


2018 - 225

La presente determinazione è immediatamente eseguibile

Cla/Fasc. 8.3 - 5_2018

Reggio Emilia, li 03/07/2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO
AFFARI GENERALI E GIURIDICO LEGALI
Dott.ssa Anna Maria Lacala