



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018 – 216

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI VILLA ERICA UBICATA NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA IN VIA SAMOGGIA 38" . PARZIALE REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018/208 DEL 22.06.2018 RELATIVAMENTE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 1) .

Reggio Emilia, questo giorno ventisette **del mese di giugno dell'anno** duemiladiciotto nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

adotta la seguente determinazione:

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI VILLA ERICA UBICATA NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA IN VIA SAMOGGIA 38" . PARZIALE REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018/208 DEL 22.06.2018 RELATIVAMENTE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 1) .

### IL DIRIGENTE AREA RISORSE

PREMESSO che:

- attraverso la Determinazione Dirigenziale n. 2018/208 del 22.06.2018 si procedette:
  - all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio della gara in oggetto ivi comprese le operate esclusioni e le proclamate aggiudicazioni provvisorie, approvandone contestualmente i relativi Verbali, conservati in atti al n.7099 di p.g. del 19.06.18 ed al n. 7348 di p.g del 22.06.18;
  - all'assegnazione in via definitiva dei lavori finalizzati alla "*Riqualificazione energetica della Casa Residenza Anziani Villa Erica ubicata nel Comune di Reggio Emilia in via Samoggia 38*" come segue:
    - Lotto 1) a favore dell'Operatore BASCHIERI COSTRUZIONI SRL di Sassuolo (MO) verso il corrispettivo di € 306.436,23 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso per € 27.375,00 per un importo totale di € 333.811,23 oltre iva;
    - Lotto 2) a favore dell'Operatore PMM srl di Librizzi (ME) verso il corrispettivo di € 116.291,72 oltre iva, oneri della sicurezza pari a zero;
- in relazione al lotto 1) vennero operate dal Seggio le esclusioni sulla base delle motivazioni di seguito precisate:

SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. sas	Escluso – in quanto non essendo allegata all'offerta economica come previsto dal bando e dal fac simile offerta, copia del valido documento di identità del sottoscrittore la stessa è da intendersi priva di valida sottoscrizione
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	Escluso - in quanto all'apertura con indicato "offerta economica lotto1" il seggio ha rinvenuto l'offerta economica

	relativa al lotto 2
--	---------------------

- gli Operatori Economici esclusi sulla base delle motivazioni riportate negli elenchi di cui sopra, non sono stati considerati ai fini della determinazione della soglia d'anomalia, definita nel 25,97%;
- il Seggio, come indicato in Bando di gara, ha proceduto nel rispetto di quanto disposto dal comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 sue m. e i., all'esclusione automatica delle offerte contenenti percentuale di ribasso pari o superiore alle soglie d'anomalia sopra definite, risultata dagli elenchi suddivisi per lotti che seguono:

<b>Lotto 1)</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>% RIBASSO OFFERTO</b>
	GIERRE SRL - IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI	30,85%
	LANGELLA SRL	29,65%
	SERVECO SRL	29,22%
	ELECTRO TEAM S.R.L. UNIPERSONALE	28,58%
	MASER SRL Capogruppo - COIL mandante	27,71%
	HINELSY SRL	26,72%
	GI. MI. ARL. SOC. COOP. DI PROD E LAVORO	26,54%
	SAGGESE S.P.A.	26,40%
	DITTA PEPICE NICOLA	26,25%
	DITTA IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO	26,11%
	ALFRA VETRI SRL	26,11%
	GRIECO DONATO GIOVANNI	26,00%

- attraverso la richiamata determinazione dirigenziale n. 208 del 22.06.18 è stata approvata graduatoria e aggiudicazione definitiva come di seguito precisato:

**LOTTO 1)**

Operatore Economico	% Ribasso offerto	Importo lavori offerto	Importo lavori con oneri sicurezza al netto iva	Graduatoria
BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.	25,95%	€ 306.436,23	€ 333.811,23	1° Aggiudicatario

				provvisorio
COTOLO S.R.L.	25,86%	€ 306.808,67	€ 334.183,67	2°
ITER Srl	25,83%	€ 306.932,82	€ 334.307,82	3°
RENDO IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	25,82%	€ 306.974,20	€ 334.349,20	4°
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	25,74%	€ 307.305,26	€ 334.680,26	5°
ELEKTRONORM Srl	25,71%	€ 307.429,40	€ 334.804,40	6°
SORGENTONE COSTRUZIONI SNC	25,53%	€ 308.174,29	€ 335.549,29	7°
ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.	25,47%	€ 308.422,58	€ 335.797,58	8°
ITS - IDRO TERMICA SICILIANA S.R.L.	25,36%	€ 308.877,79	€ 336.252,79	9°
DITTA EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL.	25,31%	€ 309.084,70	€ 336.459,70	10°
CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE SRL	25,25%	€ 309.332,99	€ 336.707,99	11°
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	25,19%	€ 309.581,29	€ 336.956,29	12°
ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	25,15%	€ 309.746,81	€ 337.121,81	13°
TIERRE S.R.L. UNIPERSONALE	25,00%	€ 310.367,55	€ 337.742,55	14°
R.B. IMPIANTI SRL	24,87%	€ 310.905,52	€ 338.280,52	15°
IRTE SRL capogruppo mandataria - BENITO MANDOZZI mandante	24,86%	€ 310.946,90	€ 338.321,90	16°
CIANTARTI capogruppo mandataria - SPADA COSTRUZIONI SRL mandante	24,85%	€ 310.988,29	€ 338.363,29	17°

CEM SRL capogruppo mandataria - AETISOL SAS	24,76%	€ 311.360,73	€ 338.735,73	18°
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	24,73%	€ 311.484,87	€ 338.859,87	19°
EDIL DOMUS S.R.L.	24,73%	€ 311.484,87	€ 338.859,87	20°
ASSIA APPALTI S.R.L.S. capogruppo mandataria - C.P. SAS DI CRESCENZO CICCARELLI mandante - M.S.C. GENERALI S.R.L. mandante	24,71%	€ 311.567,64	€ 338.942,64	21°
IGE IMPIANTI SRL	24,69%	€ 311.650,40	€ 339.025,40	22°
CRIAN S.R.L.	24,66%	€ 311.774,55	€ 339.149,55	23°
L.G. RESTAURI SRL mandataria - ELETTRICA 2000 SRL mandante	24,45%	€ 312.643,58	€ 340.018,58	24°
DA. PE. IMPIANTI S.R.L.	24,42%	€ 312.767,73	€ 340.142,73	25°
EDILPIU' SNC capogruppo mandataria - FERRARI GIOVANNI mandante	24,35%	€ 313.057,40	€ 340.432,40	26°
EDIL GIFE S.R.L.	24,33%	€ 313.140,17	€ 340.515,17	27°
C.G.V. SRL LAVORI EDILI capogruppo mandataria - LA ROCCA SOC. COOP. Mandante	24,17%	€ 313.802,28	€ 341.177,28	28°
C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24,11%	€ 314.050,58	€ 341.425,58	29°
P&C COSTRUZIONI SRL	23,99%	€ 314.547,17	€ 341.922,17	30°
G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	23,95%	€ 314.712,70	€ 342.087,70	31°
TECNOSERVICE S.U.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	23,78%	€ 315.416,20	€ 342.791,20	32°
DITTA CO.GE.BEN.	23,62%	€ 316.078,31	€ 343.453,31	33°

S.R.L.S.				
SEQUINO COSTRUZIONI	23,55%	€ 316.367,99	€ 343.742,99	34°
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI capogruppo mandataria - ROMANO SERGIO mandante	23,44%	€ 316.823,20	€ 344.198,20	35°
EDIL NORD SRL capogruppo mandataria - M.G.E. DI MORENO GARLANDO & C. SNC mandante	23,39%	€ 317.030,11	€ 344.405,11	36°
TECOSS SRL	23,15%	€ 318.023,28	€ 345.398,28	37°
SORGENTE SRL	23,07%	€ 318.354,34	€ 345.729,34	38°
EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L	22,82%	€ 319.388,90	€ 346.763,90	39°
MEC 2000 SRL capogruppo mandataria - TERMOCRISCI SRL mandante	22,73%	€ 319.761,34	€ 347.136,34	40°
SIMET SRL	22,72%	€ 319.802,72	€ 347.177,72	41°
SABINO DICATALDO	22,64%	€ 320.133,78	€ 347.508,78	42°
MESCHIARI UFFICIO SRL	22,19%	€ 321.995,99	€ 349.370,99	43°
KARINTIA SRL	22,00%	€ 322.782,25	€ 350.157,25	44°
EDIL TECNA S.R.L.	21,66%	€ 324.189,25	€ 351.564,25	45°
FIOREDIL GROUP SRL	21,57%	€ 324.561,69	€ 351.936,69	46°
DE MARCHI SRL capogruppo mandataria - D.F. ELETTROTECNICA	21,50%	€ 324.851,37	€ 352.226,37	47°

SRL mandante				
DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S.	21,38%	€ 325.347,96	€ 352.722,96	48°
CAMAR SOC. COOP.	21,22%	€ 326.010,07	€ 353.385,07	49°
POMI EDIL APPALTI SRL	21,14%	€ 326.341,13	€ 353.716,13	50°
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	21,10%	€ 326.506,66	€ 353.881,66	51°
GI COSTRUZIONI Capogruppo mandataria - TRENTIN & FRANZOSO Mandante	20,87%	€ 327.458,46	€ 354.833,46	52°
TECNOELETTRA SRL	20,63%	€ 328.451,63	€ 355.826,63	53°
CONSORZIO STABILE MARR	20,46%	€ 329.155,13	€ 356.530,13	54°
F. P. COSTRUZIONI S.R.L.	20,13%	€ 330.520,75	€ 357.895,75	55°
P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	19,57%	€ 332.838,16	€ 360.213,16	56°
EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. capogruppo mandataria - RISPOSTA SERRAMENTI SRL mandante - GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL mandante	19,36%	€ 333.707,19	€ 361.082,19	57°
G.M.I. - GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL capogruppo mandataria - TUMIATI IMPIANTI SRL mandante	19,17%	€ 334.493,45	€ 361.868,45	58°
TECNOSYSTEM SNC	19,13%	€ 334.658,98	€ 362.033,98	59°

B&B COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo mandataria - GM DI GUAZZOTTI MAURIZIO mandante	18,87%	€ 335.734,92	€ 363.109,92	60°
VECCHIATO S.R.L. - RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA capogruppo mandataria - MOGNOL MASSIMO mandante	18,68%	€ 336.521,19	€ 363.896,19	61°
VIOLA SRL	18,25%	€ 338.300,63	€ 365.675,63	62°
SOL. EDIL SRL	18,21%	€ 338.466,16	€ 365.841,16	63°
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	18,11%	€ 338.879,98	€ 366.254,98	64°
MONTAGGI GENERALI S.R.L.	17,79%	€ 340.204,22	€ 367.579,22	65°
EDIL CONFORT S.R.L. capogruppo mandataria - ARTELETTRICA SRL mandante - ERREDUEIMPIANTI DI RUBELE GEOM. RAFFAELLO mandante	16,58%	€ 345.211,48	€ 372.586,48	66°
MESSORI SRL capogruppo mandataria - SGARBI ALDINO SRL mandante - VELA SRL mandante	16,00%	€ 347.611,66	€ 374.986,66	67°
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. capogruppo mandataria - CATTELAN MAURIZIO mandante	15,87%	€ 348.149,63	€ 375.524,63	68°
TECTON SOC. COOP.	15,51%	€ 349.639,39	€ 377.014,39	69°
POLIS SRL capogruppo mandataria - TORREGGIANI & C. SPA	15,31%	€ 350.467,04	€ 377.842,04	70°



mandante				
BERCOS SRL IMMOBILIARE capogruppo mandataria - IDROTECNICA F.G.F. SRL mandante - A&G IMPIANTI E SISTEMI SRL mandante	14,38%	€ 354.315,60	€ 381.690,60	71°
BACCHIOCCHI S.N.C. DI BACCHIOCCHI MARCO E ATTILIO capogruppo mandataria - RM ELETTRICO SERVICE SAS DI RAVISCIONI MAURIZIO & C. mandante	12,66%	€ 361.433,36	€ 388.808,36	72°
F & F SRL capogruppo mandataria - EXIM GROUP mandante	7,25%	€ 383.821,20	€ 411.196,20	73°
SV EDIL SRL	6,21%	€ 388.124,97	€ 415.499,97	74°

PRESO ATTO della richiesta avanzata dall'Operatore SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. sas ,di revoca dell'esclusione con riammissione e pertinente ricalcolo della soglia d'anomalia, recepita in atti dell'Azienda al n. 7418 del 25.06.18;

DATO ATTO :

- dell'orientamento giurisprudenziale, ispirato al principio del *favor participationis*, secondo cui la mancata allegazione, nell'offerta economica presentata dal concorrente, di copia del relativo documento di identità si considera, anche se richiesta dal bando di gara, una mera irregolarità, peraltro superabile dal rinvenimento di detto documento nella produzione documentale complessivamente presentata dall'offerente medesimo e messa a disposizione della stazione appaltante;
- che nel caso di specie ricorrono i presupposti per adeguarsi al sopra richiamato orientamento giurisprudenziale, anche in considerazione del fatto che la copia del documento di identità del legale rappresentante di SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. S.a.s., pur assente tra gli allegati dell'offerta economica presentata, è stata comunque rinvenuta all'interno della

documentazione amministrativa presentata in occasione della partecipazione alla gara dei lavori in oggetto;

- che si ritengono sussistere i motivi di cui all'art. 21 *quinquies* della legge 241/1990 e pertanto si ritiene opportuno:
  - procedere, in autotutela, alla revoca parziale della richiamata determinazione dirigenziale n. 208 del 22.06.18, limitatamente all'assegnazione del solo Lotto 1);
  - dare mandato al Seggio di Gara di insediarsi nuovamente per le operazioni di riammissione del concorrente, del ricalcolo della soglia d'anomalia e conseguentemente della proclamazione di relativa aggiudicazione provvisoria;
  - dare comunicazione a tutti i concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica del Lotto 1) ivi compreso l'operatore economico aggiudicatario definitivo ex determinazione dirigenziale n. 208 del 22.06.18, della data della seduta pubblica nella quale il Seggio svolgerà le attività dianzi elencate;

CONSIDERATO inoltre che per assenza programmata del Segretario del Seggio, Sig. Paola Davoli si rende necessario procedere alla sua sostituzione;

DATO ATTO infine che tutto quanto sopra esposto non avrà alcun effetto sulla proclamata aggiudicazione definitiva del Lotto 2);

ACCERTATA la regolarità contabile

#### **D E T E R M I N A**

1. di procedere, in autotutela, alla revoca parziale della determinazione dirigenziale n. 208 del 22.06.18, limitatamente all'aggiudicazione definitiva del solo lotto 1) sulla base delle motivazioni in parte espositiva espresse, da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte;
2. di dare comunicazione di quanto disposto dal presente atto a tutti i concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica del Lotto 1) ivi compreso l'operatore economico aggiudicatario definitivo ex determinazione dirigenziale n. 208 del 22.06.18;
3. di dare mandato al Seggio di Gara nominato con determinazione dirigenziale n. 2018/178 del 29/05/2018 di insediarsi nuovamente per la realizzazione di quanto segue:
  - a. procedere alla riammissione del concorrente SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. sas;
  - b. procedere al ricalcolo della soglia d'anomalia e conseguentemente alla proclamazione di relativa aggiudicazione provvisoria;
4. di procedere alla sostituzione del Segretario verbalizzante Sig. Paola Davoli, con il Dott. Fabrizio Bigliardi Istruttore del Servizio acquisti contratti e patrimonio;

5. che la parziale revoca nulla influirà sull'aggiudicazione definitiva svolta relativamente al Lotto 2) che ha da intendersi qui confermata a favore dell'Operatore PMM srl di Librizzi (ME);
6. di dare comunicazione anche in sito committente di quanto disposto dal presente atto;

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi

**2018 - 216**

La presente determinazione è immediatamente eseguibile

Cla/Fasc. 8.3 - 5\_2018

Reggio Emilia, li 27/06/2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E GIURIDICO LEGALI

Dott.ssa Anna Maria Lacala

