



- Isolamento sovrano con controsoffitto con pannello isolante in schiuma di poliuretano ( $\Lambda < 0,023 \text{ W/mK}$ ) accoppiato con lastra in cartongesso (spessore 90+13mm)
- Isolamento soffitto con lastre in EPS grafitato ( $\Lambda < 0,031 \text{ W/mK}$ ) con intonaco plastico di finitura - spessore 10cm
- Infissi esterni oggetto di sostituzione con serramenti in PVC rigido ( $U_{w} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- Rivestimento a cappotto con lastre in EPS grafitato ( $\Lambda < 0,031 \text{ W/mK}$ ) con intonaco plastico di finitura - spessore 10cm
- Rivestimento a cappotto con lastre in EPS grafitato ( $\Lambda < 0,031 \text{ W/mK}$ ) con intonaco plastico di finitura - spessore 5cm
- Sostituzione pluviali esistenti con nuovi tubi in rame, terminali in ghisa, cassetta o doppia curva di raccordo alla copertura e opere accessorie
- Nuovi davanzali colbentati con supporto termoisolante in EPS (30mm) e lastra di finitura, frontalino e tamponamento con gocciaio in gres porcellanato
- Scossalina in lamiera di rame 6/10
- Ripristino, pulizia, rasatura e tinteggiatura di superfici in c.a.
- Idropulizia delle superfici in c.a. e delle finiture interne e tinteggiatura delle pareti interne ed esterne
- Scala alla marina di sicurezza anticaduta UNI EN ISO 14122-2 con gabbia di protezione, piattaforma di sbarco, cancelletto di sicurezza
- Sovralzo muretto perimetrale esistente ( $h=45\text{cm}$ ) con parapetto a veletta in alluminio con corrimano orizzontale montanti tassellati su paramento interno esistente
- Armadio da esterno per apparecchiature impianto fotovoltaico: inverter, contatore ENEL di produzione, quadro elettrico CC e AC e gruppo di continuità
- Impianto fotovoltaico da 36kWp: moduli, inverter, apparecchiature accessorie e collegamento rete ENEL
- Impianto solare termico per la produzione di ACS con collegamento in centrale termica alla sottostazione di teleriscaldamento
- Sostituzione quadrotti esistenti e rifacimento impermeabilizzazione
- Pulizia guaina esistente e rifacimento impermeabilizzazione



**ASP**  
 PER LE CITTÀ DELLE PERSONE  
**A.S.P. Reggio Emilia - Città delle persone**  
 Via Morani, 9/11 - Reggio Emilia  
 Responsabile Unico Procedimento  
 Ing. Claudio Caretta

**ACER**  
 Ufficio Tecnico - Progettazione ACER Reggio Emilia  
 Ing. Ercole Finocchietti  
 COORDINATORE TECNICO  
 Ing. Maurizio Biondini  
 Ing. Gianroberto  
 SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE  
 P.I. Davide Malusardi  
 PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

2395 **E**  
 PRATICA FASE

POR-FESR 2014-2020 - DGR 10249/2017  
 Poverità energetica - DGR 1078/2017  
 Fondi di bilancio

**legge o finanziamento**

Riqualficazione energetica Casa Residenza Anziani "Villa Erica"  
 ubicata nel comune di Reggio Emilia (RE) in via Samoggia 38

**progetto**

Stato di progetto - Pianta piano primo

**tavola**

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE GRAFICA	CONTROLLO	APPROVAZIONE	DATA
0		gd	gd	ef	marzo 2018
1					
2					
3					