



**A.S.P. Reggio Emilia - Città delle persone**

Via Marani, 9/1 Reggio Emilia

**Responsabile Unico Procedimento**

Ing. Claudio Caretta



**Ufficio Tecnico - Progettazione ACER Reggio Emilia**

Ing. Ercole Finocchietti  
**COORDINATORE TECNICO**

Ing. Maurizio Biondini  
Ing. Gennaro Detta  
**SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE**

P.I. Davide Malusardi  
**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI**

2395	<b>E</b>
PRATICA	FASE

POR-FESR 2014-2020 - DGR 10249/2017  
Povertà energetica - DGR 1078/2017  
Fondi di bilancio

**legge o finanziamento**

Riqualificazione energetica Casa Residenza Anziani "Villa Erica"  
ubicata nel comune di Reggio Emilia (RE) in via Samoggia 38

**progetto**

**QUADRO ECONOMICO**

**tavola**

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE GRAFICA	CONTROLLO	APPROVAZIONE	DATA
0	-	gd	gd	ef	marzo 2018
1					
2					
3					

SCALA

CODICE ELABORATO

**F**

<b>A - LAVORI</b>			<b>parziali</b>	<b>totali</b>
<b>LOTTO 1</b>				
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	Lavori accessori	31 553,55	
	A.1.b	Isolamento termico di strutture opache orizzontali: isolamento copertura	78 975,00	
	A.1.c	Isolamento termico di strutture opache orizzontali: isolamento solai (pavimenti)	24 782,50	
	A.1.d	Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	119 051,80	
	A.1.f	Installazione di tecnologie di building automation	53 520,55	
	A.1.g	installazione di collettori solari termici	28 900,00	
	A.1.h	installazione di impianti fotovoltaici	77 040,00	
sommano a base d'asta				413 823,40
A.2	oneri per la sicurezza			27 375,00
<b>IMPORTO DI LOTTO 1</b>				<b>441 198,40</b>
<b>LOTTO 2</b>				
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.e	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	160 801,60	
sommano a base d'asta				160 801,60
A.2	oneri per la sicurezza			0,00
<b>IMPORTO DI LOTTO 2</b>				<b>160 801,60</b>
<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>				<b>602 000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	lavori in economia			5 000,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico			4 000,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti quota di progettazione interna che verrà definita con successivi atti in relazione ai regolamenti interni e ai ruoli residui svolti dal personale di ASP - Art. 113. D.Lgs. 50/2016 "Incentivi per funzioni tecniche"	50 000,00	
	B.4.b	arrotondamenti	356,00	
				50 356,00
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7	spese tecniche			
	B.7.a	relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	51 666,30	
	B.7.b	diagnosi energetica	8 533,70	
				60 200,00
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto			0,00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			6 500,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B.13.a	I.V.A. sui lavori LOTTO 1	10%	44 119,84
	B.13.b	I.V.A. sui lavori LOTTO 2	10%	16 080,16
	B.13.c	I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	0,00
	B.13.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	13 244,00
				73 444,00
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>				<b>199 500,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>				<b>801 500,00</b>

ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO