



A.S.P. Reggio Emilia - Città delle persone

Via Marani, 9/1 Reggio Emilia

Responsabile Unico Procedimento

Ing. Claudio Caretta



Ufficio Tecnico - Progettazione ACER Reggio Emilia

Ing. Ercole Finocchietti
COORDINATORE TECNICO

Ing. Maurizio Biondini
Ing. Gennaro Detta
SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

P.I. Davide Malusardi
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

2395	E
PRATICA	FASE

POR-FESR 2014-2020 - DGR 10249/2017
Povertà energetica - DGR 1078/2017
Fondi di bilancio

legge o finanziamento

Riqualficazione energetica Casa Residenza Anziani "Villa Erica"
ubicata nel comune di Reggio Emilia (RE) in via Samoggia 38

progetto

QUADRO ECONOMICO

tavola

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE GRAFICA	CONTROLLO	APPROVAZIONE	DATA
0	-	gd	gd	ef	marzo 2018
1					
2					
3					

SCALA

CODICE ELABORATO

F

A - LAVORI			parziali	totali
LOTTO 1				
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	Lavori accessori	31 553,55	
	A.1.b	Isolamento termico di strutture opache orizzontali: isolamento copertura	78 975,00	
	A.1.c	Isolamento termico di strutture opache orizzontali: isolamento solai (pavimenti)	24 782,50	
	A.1.d	Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	119 051,80	
	A.1.f	Installazione di tecnologie di building automation	53 520,55	
	A.1.g	installazione di collettori solari termici	28 900,00	
	A.1.h	installazione di impianti fotovoltaici	77 040,00	
			sommano a base d'asta	413 823,40
A.2	oneri per la sicurezza			27 375,00
			IMPORTO DI LOTTO 1	441 198,40
LOTTO 2				
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.e	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	160 801,60	
			sommano a base d'asta	160 801,60
A.2	oneri per la sicurezza			0,00
			IMPORTO DI LOTTO 2	160 801,60
			IMPORTO DI PROGETTO	602 000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia			5 000,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico			4 000,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti quota di progettazione interna che verrà definita con successivi atti in relazione ai regolamenti interni e ai ruoli residui svolti dal personale di ASP - Art. 113. D.Lgs. 50/2016 "Incentivi per funzioni tecniche"	50 000,00	
	B.4.b	arrotondamenti	356,00	
				50 356,00
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7	spese tecniche			
	B.7.a	relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	51 666,30	
	B.7.b	diagnosi energetica	8 533,70	
				60 200,00
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto			0,00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			6 500,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B.13.a	I.V.A. sui lavori LOTTO 1	10%	44 119,84
	B.13.b	I.V.A. sui lavori LOTTO 2	10%	16 080,16
	B.13.c	I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	0,00
	B.13.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	13 244,00
				73 444,00
			SOMMANO A DISPOSIZIONE	199 500,00
			IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	801 500,00

ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO