



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018 – 91

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 SUE M. E I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI PER LA ``REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DELLA CRA VILLA ERICA SITA IN VIA SAMOGGIA N. 38 A REGGIO EMILIA``. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA.

Reggio Emilia, questo giorno sedici **del mese di** marzo **dell'anno** duemiladiciotto nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

adotta la seguente determinazione:

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 SUE M. E I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DELLA CRA VILLA ERICA SITA IN VIA SAMOGGIA N. 38 A REGGIO EMILIA". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

PREMESSO che:

- ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" ha in comodato d'uso per la durata di ventinove anni decorrenti dal primo febbraio 1997, la Casa Residenza Assistita "Villa Erica" di proprietà del Comune di Reggio Emilia sita in via Samoggia n. 38 a Reggio Emilia;
- attualmente la Casa Protetta "Villa Erica" risulta climatizzata solo in parte e circa per un 20% della superficie, in quanto gli impianti di raffrescamento sono collocati solo in alcuni ambienti comuni della struttura stessa;
- al fine, quindi, di migliorare le condizioni microclimatiche interne della struttura e garantire un migliore benessere ambientale sia agli ospiti che agli operatori, già il Consiglio di Amministrazione della ex ASP RETE aveva deciso di prevedere la realizzazione della climatizzazione estiva dell'intera struttura;
- tramite la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2017/03 del 23.06.2017 ad oggetto: "Bilancio pluriennale di previsione 2017-2018-2019" ed in particolare l'Allegato B Piano Triennale degli Investimenti 2017-2018-2019" veniva approvato anche l'intervento di cui all'oggetto, finanziato con mezzi propri;
- l'intervento consiste nella realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione estiva che comporterà un miglioramento del benessere microclimatico per gli utenti, ospiti ed il personale aziendale;

DATO ATTO:

- del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sue m. e. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

- del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture””, in particolare gli articoli dello stesso che restano in vigore in applicazione del D.Lgs. n. 50/2016 e fino all’entrata in vigore delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del MIT attuativi dello stesso D. Lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs 2017/56;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 223 del 23/10/2015 è stato approvato il progetto preliminare costituiti da n. 7 elaborati conservati nel fascicolo dell’opera presso il Servizio Tecnico, relativo ai lavori di “realizzazione dell’impianto di climatizzazione estiva presso la casa Protetta Villa Erica”, a firma del Perito Industriale Stefano Sola, legale rappresentante dello Studio Associato BST ;
- il progetto preliminare sopra richiamato ricomprende anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica;
- l’Azienda ASP a seguito di finanziamento regionale fondi FESR, ottenuti per la riqualificazione energetica della CRA “Villa Erica”, all’interno del quale risulta ricompreso anche l’impianto fotovoltaico per un importo di circa €. 50.000,00 , ha ritenuto di affidare in questa fase solo la realizzazione dell’impianto di climatizzazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2018/39 del 05.02.2018 è stato affidato allo Studio Tecnico 2 ESSE di Stefano Sola con sede in via G. Garibaldi n. 19 – 42012 a Campagnola Emilia (RE) – P.IVA: 02789410350, l’incarico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori per l’intervento di cui all’oggetto relativamente alla sola climatizzazione della CRA “Villa Erica”;
- la realizzazione dell’impianto di climatizzazione di cui all’oggetto comporta, quindi, una spesa complessiva da quadro economico di €. 220.000,00;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla “*Realizzazione dell’impianto di climatizzazione estiva della CRA Villa Erica sita in Via Samoggia n. 38 a Reggio Emilia*” in oggetto, redatto dallo Studio Tecnico 2 ESSE, acquisito agli atti dell’Azienda al n. 2018/2497 di p.g. del 12.03.2018 come integrato con p.g. n. 2848 del 15.03.18, costituito dagli allegati sotto riportati, quali parti integranti, formali e sostanziali del presente atto, conservati agli atti nel fascicolo dell’opera presso il Servizio Tecnico:

- Capitolato Speciale d’Appalto;

- Schema contratto d'Appalto;
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- Quadro Economico;
- Relazione Tecnica descrittiva;
- Elaborati grafici di progetto (tav. 06-1, tav. 06-2, tav. 06-3, tav. 06-4, tav. 06-5);
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico Estimativo;

CONSIDERATO che il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
CAPO A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORO A CORPO SOGGETTO A RIBASSO	€ 159.024,82
	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.427,91
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 160.452,73
CAPO B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 16.045,27
	INCARICO DI PROGETTAZIONE E D.L.	€ 12.508,60
	ONERI PREVIDENZIALI PERITI INDUSTRIALI 2% E IVA 22% SU PROGETTAZIONE	€ 3.057,10
	IMPREVISTI	€ 24.727,24
	ART.113 D.LGS. N.50/2016	€ 3.209,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.547,27
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 220.000,00

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad effettuare tutti gli accertamenti relativi alla verifica preventiva della progettazione, così come disposti dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., accertandone la congruenza e la rispondenza alla vigente normativa;

CONSIDERATO che le attività di progettazione e direzione lavori saranno svolte dallo Studio Tecnico 2 ESSE di Stefano Sola, così come disposto dalla determinazione dirigenziale n. n. 2018/39 del 05.02.2018 e che conseguentemente il personale interno di ASP svolgerà le seguente attività:

- Ing. Claudio Caretta – attività di programmazione della spesa per l’investimento, verifica preventiva dei progetti, verifiche di conformità, verifica di esecuzione del contratto, responsabile unico del procedimento RUP e stesura atti amministrativi;
- Responsabile del Servizio Acquisti, contratti e patrimonio elaborazione in collaborazione con il RUP dei documenti di gara;
- parte del personale del Servizio Tecnico e del Servizio Acquisti contratti e Patrimonio collaborerà nel corso della procedura di gara;

VISTO:

- il “Regolamento per la disciplina del Fondo incentivante previsto dall’art. 18 della legge 11.02.1994 n. 109 e ss.mm. e ii.”, approvato dal Consiglio di Amministrazione di RETE I.P.A.B. con Deliberazione n. 2001/56 del 7.6.2001 la legge 11 agosto 2014, n. 114 di conversione, con modifiche, del decreto legge n. 90 del 2014 “Decreto Pubblica Amministrazione”, che è intervenuta in tema di incentivi alla progettazione e fondi per la progettazione e l’innovazione, in particolare gli articoli 92 e 93 del D.Lgs. n. 163/2006, così come modificati a seguito della Legge 114/2014];
- l’Art. 24. - Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici - e l’art. 113 - Incentivi per funzioni tecniche – del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

CONSIDERATO opportuno prevedere in questa sede, nell’ambito del quadro economico dell’opera tra le somme a disposizione per l’intervento, la destinazione di risorse finanziarie per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, in misura pari al 2% dell’importo lavori;

RITENUTO necessario procedere all’approvazione del progetto di cui all’oggetto, in quanto:

- rispondente alle esigenze dell’Azienda è conforme a quanto disposto dall’art. Art. 23 - Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi - del decreto legislativo n° 50/2016 sue m. e i. e dal D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;
- indispensabile per l’indizione della procedura comparativa ad evidenza pubblica per l’affidamento dei lavori;

RITENUTO INFINE:

- che i lavori vengano affidati ad esito di procedura aperta nel rispetto degli articoli 60 e 36 comma 9 del D.Lgs 50/2016 sue m. e i., beneficiando della riduzione dei termini di presentazione delle offerte;
- che l’aggiudicazione avvenga ad unico lotto ed “a corpo” sulla base del criterio del minor prezzo (ex art.95 comma 4, lett. a) inteso come maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara come indicato all’art. 2 “Ammontare dell’appalto e importo del contratto”, parte prima del Capitolato Speciale d’Appalto;
- di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e congrua;
- che la gara venga realizzata nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari di anzi indicate, oltre che nell’osservanza delle condizioni poste nel richiamato Capitolato Speciale d’Appalto e nei restanti documenti di gara;

VISTO:

- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 2017/01 del 23.06.2017 ad oggetto: Piano programmatico 2017-2018-2019”;
- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 2017/02 del 23.06.2017 ad oggetto: “Bilancio annuale economico preventivo 2017 con allegato documento di budget”;
- la deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 2017/03 del 23.06.2017 ad oggetto: “Bilancio pluriennale di previsione 2017-2018-2019” ed in particolare l’Allegato B Piano Triennale degli Investimenti 2017-2018-2019”;
- che all’interno dell’allegato B “Piano Triennale degli Investimenti 2017-2018-2019” risulta ricompreso nell’annualità 2017 anche l’intervento di cui all’oggetto;
- che il Bilancio di previsione 2018 risulta in fase di predisposizione;

CONSIDERATO, che i costi derivanti dal presente atto andranno contabilizzati sul conto: 11 01 05 01 “Migliorie su beni di terzi” descrizione del programma: “Villa Erica-climatizzazione completa della Struttura” – annualità 2018 del redigendo Bilancio Triennale di previsione 2018-2019-2020;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono qui richiamate e integralmente approvate;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla “Realizzazione dell’impianto di climatizzazione estiva della CRA Villa Erica sita in Via Samoggia n. 38 a

Reggio Emilia”, redatto dallo Studio Tecnico 2 ESSE di Stefano Sola con sede in via G. Garibaldi n. 19 – 42012 a Campagnola Emilia (RE) – P.IVA: 02789410350, acquisito agli atti dell’Azienda al n. 2018/2497 di p.g. del 12.03.2018 come integrato con p.g. n. 2848 del 15.03.18, costituito dagli allegati sotto riportati, quali parti integranti, formali e sostanziali del presente atto, conservati agli atti nel fascicolo dell’opera presso il Servizio Tecnico:

- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Schema contratto d’Appalto;
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- Quadro Economico;
- Relazione Tecnica descrittiva;
- Elaborati grafici di progetto (tav. 06-1, tav. 06-2, tav. 06-3, tav. 06-4, tav. 06-5);
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico Estimativo;

- 3) di approvare il seguente quadro economico relativo ai lavori in oggetto, che risulta coerente e compatibile con il Piano Triennale degli investimenti 2017 - 2018 – 2019, approvato con deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 2017/03 del 23.06.2017:

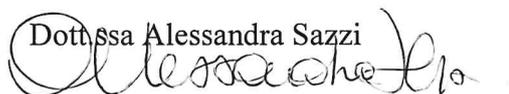
QUADRO ECONOMICO		
CAPO A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORO A CORPO SOGGETTO A RIBASSO	€ 159.024,82
	ONERI PER L’ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.427,91
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 160.452,73
CAPO B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22% SULL’IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 16.045,27
	INCARICO DI PROGETTAZIONE E D.L.	€ 12.508,60
	ONERI PREVIDENZIALI PERITI INDUSTRIALI 2% E IVA 22% SU PROGETTAZIONE	€ 3.057,10
	IMPREVISTI	€ 24.727,24
	ART.113 D.LGS. N.50/2016	€ 3.209,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.547,27
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 220.000,00

- 4) di autorizzare l’indizione di procedura aperta nel rispetto degli articoli 60 e 36, comma 9 del D.Lgs 50/2016 sue m. e i., beneficiando della riduzione dei termini di presentazione delle offerte, con aggiudicazione ad unico lotto ed “a corpo” sulla base del criterio del minor

prezzo (ex art.95 comma 4, lett. a) inteso come maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara come indicato all'art. 2, parte prima del Capitolato Speciale d'Appalto;

- 5) di prendere atto che l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad: € 160.452,73 comprensivo dei costi di manodopera ed oneri per la sicurezza, iva esclusa, dei quali € 1.427,91 per oneri relativi la sicurezza dei cantieri, non soggetti a ribasso;
- 6) di approvare conseguentemente i seguenti documenti: Bando di Gara, Istanza di partecipazione/ Dichiarazioni All.1) , facsimile offerta economica All.2), Schema di contratto All. 3) documenti posti agli atti del Servizio Acquisti, Contratti e Patrimoni dell'ASP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- 7) di prendere atto che tutti i documenti di gara e gli elaborati progettuali sopra richiamata saranno pubblicati sul sito del committente per la consultazione;
- 8) di giungere all'affidamento dei lavori anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e congrua;
- 9) di prendere atto che all'interno del quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione per l'intervento, sono previste le risorse finanziarie da destinare al personale come in premessa indicato nel rispetto di quanto disposto all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 sue m. e i. , in misura pari al 2% dell'importo lavori;
- 10) di dare atto che l'intervento previsto con il presente provvedimento trova finanziamento sul conto: 11 01 05 01 "*Migliorie su beni di terzi*" descrizione del programma: "*Villa Erica-climatizzazione completa della Struttura*" – annualità 2018 del redigendo Bilancio Triennale di previsione 2018-2019-2020 , finanziato con mezzi propri;
- 11) di prendere atto che il CUP relativo all'affidamento in oggetto è n. C84H17000760005;
di prendere atto che il CIG relativo all'affidamento in oggetto è n. 74213270C8;
- 12) di dare pubblicazione al Bando di Gara, nel rispetto di quanto disposto al comma 9 art. 36 D.Lgs 50/2016 sue m. e i., presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Reggio Emilia, oltre che sul sito committente;
- 13) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 sue m. e i., il Responsabile del Procedimento relativo agli interventi di cui all'oggetto, è l'ing. Claudio Caretta, Responsabile del Servizio Tecnico;

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi


2018 - 91

La presente determinazione è immediatamente eseguibile

Cla/Fasc. 8.2 - 18_2017

Reggio Emilia, li 16/03/2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO
AFFARI GENERALI E GIURIDICO LEGALI

Dott.ssa Anna Maria Lacala

