



AVVISO

Per l'alienazione a Trattativa Privata diretta di Fondo Agricolo formato da unità poderali denominate "La Quarta", "La Decima", "L'Ottava" e "L'Undicesima" e relativi fabbricati, siti in località Masone a Reggio Emilia - Acquisizione di proposte irrevocabili d'acquisto.

L'ASP è proprietaria di fondo agricolo e relativi fabbricati come più oltre indicati, che intende porre in vendita a trattativa privata diretta, ad unico lotto ed a condizioni di vendita non inferiori a quelle definite nell'Asta Pubblica esperita nel mese di febbraio del corrente anno, dichiarata deserta.

Descrizione degli Immobili oggetto d'alienazione

Dati catastali

Il Fondo ed i fabbricati, risultano allibrati come segue:

- Catasto Terreni di Reggio Emilia al foglio 162 mapp. 81-82-86-88-140-142-144, al foglio 163 mapp. 64-65-66-67-68-73-86-88, al foglio 197 mapp. 5- 9-11-12-13-31-91-103-106-108;
- Catasto dei Fabbricati al foglio 197 mappali 104 e 140 (Cat.D/10) mappale 139 (Sub 1-2 Cat. A/3 ; Sub 3 Cat. C/2; Sub 4 Cat. C/6.

Descrizione del Fondo Agricolo

La superficie del terreno agricolo, allibrato al catasto terreni è di Ha 52.75.74 pari a biolche reggiane 180,50 oltre ad abitazione e fabbricati agricoli di servizio con relative aree cortilive di pertinenza.

Il fondo è configurato in 3 corpi di terreno: il corpo principale adiacente ad est di Via Asseverati e a sud dell'ortogonale via Ficarelli, il secondo in continuità a nord con il precedente ma da questo separato dalla Via Ficarelli, il terzo, a nord est del principale a breve distanza ma non confinante è intercluso e vi si accede mediante servitù di passaggio attiva su fondo altrui.

La giacitura è piana, il terreno è sistemato in ampi appezzamenti, la viabilità interna è costituita da carraie inerbite. Tutto il fondo è irriguo con acqua proveniente da canale di bonifica. Le qualità di coltura sono seminativo per 145 bb e prato stabile polifita 35,55 bb; non sono presenti colture arboree.

Nel centro aziendale sono posizionati i fabbricati aventi diverse destinazione d'uso: abitazione, garage, stalla vecchia, stalla per vacche da latte, fienile, stalla da rimonta, capannone ricovero foraggio, tettoia, pertinenze delle stalle.

Descrizione Fabbricati – Prestazione Energetica

- Immobile ad uso abitativo: articolato in due piani fuori terra più sottotetto, con superficie di pianta di c.a.mq. 355;
Il fabbricato di cui al Fg. 197 particella 139 sub 1 è in Classe energetica G - Attestato di Prestazione Energetica n.. 00008-028738-2014
Il fabbricato di cui al Fg. 197 particella 139 sub 2 è in Classe energetica G - Attestato di Prestazione Energetica n 00008-028736-2014.
- Garage: posizionato in continuità con la casa, con superficie di pianta di c.a.mq. 124.
- Stalla Vecchia: edificio destinato a stalla tradizionale a stabulazione fissa, con sovrastante fienile e portico da terra a tetto sul lato ovest, con superficie di pianta di c.a.mq. 378 articolata in due piani.

- Stalla per vacche da latte: edificio destinato a stalla tradizionale a stabulazione fissa, a due fili di poste con corsia centrale di alimentazione e laterali di servizi, con capienza per 140 capi; a lato del portone centrale sono posizionati la sala del latte, i servizi e la sala mangimi. Il fabbricato ha una superficie di pianta di c.a. mq. 1.496.
- Fienile: costruito in cemento armato prefabbricato, con superficie di pianta di c.a. mq. 490 (h c.a. ml. 6).
- Stalla da rimonta: costituita da due parti distinte, a nord la zona di riposo a lattiera permanente, in cemento armato prefabbricato con portico pensile sul lato sud, a sud la corsia di alimentazione – foraggiamento, più lunga della precedente coperta da una tettoia pensile bilaterale sostenuta da una serie centrale di pilastri e travi in ferro. con superficie di pianta di c.a. mq. 775, quella della tettoia di c.a. mq. 540
- Capannone per ricovero foraggio: a pilastri e travi monolitiche in cemento armato prefabbricato con tettoia pensile su lato sud e tamponato con pannelli prefabbricati nei restanti tre lati, con superficie di pianta di c.a. mq. 765 (h c.a. ml. 6).
- Tettoia: struttura in ferro posizionata all'ingresso del centro aziendale, ricoprente parcheggio privato per automezzi.
- Pertinenze delle stalle: strutture in cemento armato consistenti in concimaia a platea con sottostante pozzo nero, silos in vetroresina per mangimi, vascone liquami a cielo aperto e due silos a trincea per l'accumulo di silomais.

Pesi, Oneri e vincoli a carico del fondo agricolo

Gli immobili non presentano requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002).

Gli immobili (terreno e fabbricati) il cui ultimo contratto di affitto si è concluso il 10.11.2017, alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, ed allo stato attuale, non sono liberi da persone e cose, come risulta da Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 16.03.2018.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, relativi diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri e pesi se e come esistenti, ivi compresi eventuali occupanti senza titolo dei medesimi.

La vendita dei beni è a "corpo" pertanto nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

Importo

la proposta irrevocabile andrà presentata per un valore non inferiore ad € 2.565.000,00, quale importo posto a base dell'Asta Pubblica dichiarata deserta.

Modalità di presentazione della "Proposta irrevocabile d'Acquisto"

La proposta andrà redatta utilizzando esclusivamente il facsimile (All. 1) :

- scaricabile all'indirizzo: [www.asp.re.it/Amministrazione trasparente/ Bandi di gara e contratti | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni | Avvisi e bandi | Avvisi locazioni, vendite immobiliari e diritti/Anno 2018/ Avviso finalizzato all'acquisizione di proposta irrevocabile per l'acquisto di Fondo Agricolo formato da unità poderali denominate "La Quarta", "La Decima", "L'Ottava" e "L'Undicesima" e relativi fabbricati, siti in località Masone a Reggio Emilia](http://www.asp.re.it/Amministrazione trasparente/ Bandi di gara e contratti | Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura | Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni | Avvisi e bandi | Avvisi locazioni, vendite immobiliari e diritti/Anno 2018/ Avviso finalizzato all'acquisizione di proposta irrevocabile per l'acquisto di Fondo Agricolo formato da unità poderali denominate).
- o reperibile presso il Servizio Acquisti, contratti e patrimonio dell'ASP, debitamente sottoscritta dall'interessato.

Come sopra descritto saranno anche scaricabili e/o ritirabili le planimetrie.

La proposta irrevocabile d'acquisto unitamente alla Dichiarazione (All. 2) dovranno giungere alla pec: asp.re@pcert.postecert.it

entro e non oltre le ore 12 del 02/05/2018

Nel caso pervengano più proposte, L'Azienda negozierà direttamente con il soggetto offerente la proposta economica più favorevole all'Azienda.

Qualora pervenga un'unica proposta, nel rispetto del principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con l'unico proponente.

L'Azienda si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal proponente.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richieste al Responsabile Servizio Acquisti, contratti e patrimonio (tel.0522571033 - asimonini@rete.re.it)

L'Azienda si riserva infine di richiedere eventuali chiarimenti in merito alle proposte che perverranno e/o fornire tramite "sito committente" ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03.

IL DIRIGENTE
AREA RISORSE

D.ssa Alessandra Sazzi
