

## ESITO

### INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE SITI ALLE VIE MAZZINI E FRANCHETTI A REGGIO EMILIA.

#### Immobili proposti in locazione:

- Immobile sito in via Mazzini 6, interno 14, censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub. 44, categoria catastale A/2, vani catastali 5, posto al 5° piano. L'alloggio, di 104 mq circa, è composto da ingresso, cucina, acquaio, soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre ad una cantina al piano interrato. Canone annuo € 7.488,00 oltre spese condominiali;
- Immobile sito in Via Mazzini 6, interno 15 censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub. 43, categoria catastale A/2, vani catastali 4, posto al 5° piano. L'alloggio, di mq.77 circa, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, una cameretta ed una camera matrimoniale, oltre ad un terrazzino e ad una cantina. Canone annuo € 5.544,00 oltre spese condominiali;
- Immobile sito in via Mazzini 6, interno 16 censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n.133, mappale n. 90, sub. 42, categoria catastale A/2, vani catastali 4,5, posto al piano 5°. L'alloggio, di 83 mq circa, è composto da ingresso, cucina, terrazzino coperto, soggiorno, corridoio zona notte, bagno e due camere, oltre ad una cantina al piano interrato Canone annuo € 5.976,00 oltre spese condominiali;
- Immobile sito in via Mazzini 6, interni 19-22 censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub. 46, categoria catastale A/2, vani catastali 8,5 posto al piano 6° - Attico. L'alloggio, di 189 mq circa, è composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, due bagni, tre camere da letto ed un ripostiglio, oltre ad un ampio terrazzo e ad una cantina. Canone annuo € 13.608,00 oltre spese condominiali;
- Immobili ad uso commerciale siti in via Franchetti da locare insieme, con accesso dal civico 2, censiti al catasto fabbricati di Reggio Emilia come segue:
  - a) foglio 133, particella 90, sub 57, categoria catastale C/1, locale posto a piano terreno, lato nord est dell'edificio
  - b) foglio n. 133, particella n. 90, sub 58, categoria catastale C/1, locale posto al piano terreno, lato nord ovest dell'edificio.I locali sono posti al piano terreno, lato nord-ovest dell'edificio ed hanno superficie lorda complessiva di mq. 98circa compreso servizi. Canone complessivo annuo (per entrambi i locali) € 8.470,00 oltre spese condominiali;
- Immobile ad uso commerciale comprensivo di servizi, sito in via Mazzini civico 4/H, censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia come segue: foglio 133, particella 90, sub 30, categoria catastale C/1, locale posto a piano terreno, lato sud dell'edificio, avente superficie lorda complessiva di mq. 253 circa, comprensiva di due servizi igienici oltre a cantina. Canone annuo € 21.860,00 oltre spese condominiali.

**Scadenza presentazione manifestazione di interesse:** ore 12 del 20.12.2017.

**Manifestazioni pervenute:** nessuna.

IL DIRIGENTE  
AREA RISORSE

D.ssa Alessandra Sazzi