



## AVVISO

### **Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso abitativo e commerciale, siti in via Mazzini e Via Franchetti a Reggio Emilia.**

L'ASP è proprietaria di immobili ad uso abitativo siti al 5° e 6° piano di Via Mazzini n. 6 a Reggio Emilia e di locali ad uso commerciale posti al piano terra del medesimo palazzo con accesso da via Mazzini civico 4/H e da via Franchetti civico 2, che è intenzionata a locare.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire all'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione degli immobili, i quali verranno affittati nello stato di fatto nel quale si trovano.

#### Descrizione degli Immobili - importo annuo del canone :

- Immobile sito in via Mazzini 6, interno 14, censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub. 44, categoria catastale A/2, vani catastali 5, posto al 5° piano. L'alloggio, di 104 mq circa, è composto da ingresso, cucina, acquario, soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre ad una cantina al piano interrato. Canone annuo € 7.488,00 oltre spese condominiali;
- Immobile sito in Via Mazzini 6, interno 15 censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub. 43, categoria catastale A/2, vani catastali 4, posto al 5° piano. L'alloggio, di mq.77 circa, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, una cameretta ed una camera matrimoniale, oltre ad un terrazzino e ad una cantina. Canone annuo € 5.544,00 oltre spese condominiali;
- Immobile sito in via Mazzini 6, interno 16 censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n.133, mappale n. 90, sub. 42, categoria catastale A/2, vani catastali 4,5, posto al piano 5°. L'alloggio, di 83 mq circa, è composto da ingresso, cucina, terrazzino coperto, soggiorno, corridoio zona notte, bagno e due camere, oltre ad una cantina al piano interrato Canone annuo € 5.976,00 oltre spese condominiali;
- Immobile sito in via Mazzini 6, interni 19-22 censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub. 46, categoria catastale A/2, vani catastali 8,5 posto al piano 6° - Attico. L'alloggio, di 189 mq circa, è composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, due bagni, tre camere da letto ed un ripostiglio, oltre ad un ampio terrazzo e ad una cantina. Canone annuo € 13.608,00 oltre spese condominiali;
- Immobili ad uso commerciale siti in via Franchetti da locare insieme, con accesso dal civico 2, censiti al catasto fabbricati di Reggio Emilia come segue:
  - a) foglio 133, particella 90, sub 57, categoria catastale C/1, locale posto a piano terreno, lato nord est dell'edificio
  - b) foglio n. 133, particella n. 90, sub 58, categoria catastale C/1, locale posto al piano terreno, lato nord ovest dell'edificio.I locali sono posti al piano terreno, lato nord-ovest dell'edificio ed hanno superficie lorda complessiva di mq. 98circa compreso servizi. Canone complessivo annuo (per entrambi i locali) € 8.470,00 oltre spese condominiali;
- Immobile ad uso commerciale comprensivo di servizi, sito in via Mazzini civico 4/H, censito al catasto fabbricati di Reggio Emilia come segue: foglio 133, particella 90, sub 30, categoria

catastale C/1, locale posto a piano terreno, lato sud dell'edificio, avente superficie lorda complessiva di mq. 253 circa, comprensiva di due servizi igienici oltre a cantina. Canone annuo € 21.860,00 oltre spese condominiali.

A servizio degli immobili (sia ad uso abitativo che commerciale) sono disponibili 2 box e 3 posti auto riservati, posti nell'ala ovest dell'area cortiliva, in tal caso il canone annuo di locazione dell'immobile di interesse, andrà incrementato:

- di € 1.350,00 o € 1.190,00 in ragione delle dimensioni, qualora interessati alla contemporanea locazione di un box;
- € 480,00 qualora interessati al contemporaneo utilizzo di un posto auto riservato.

La durata della locazione sarà fissata:

- per immobili ad uso abitativo in anni 4 + 4;
- per immobili ad uso commerciale in anni 6+6

Gli immobili posso essere visionati, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Servizio Tecnico al numero 3357046772.

### **Modalità di presentazione della “Manifestazione di Interesse”**

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (All. B) scaricabile all'indirizzo : [www.asp.re.it](http://www.asp.re.it) AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE | Bandi di gara e contratti | Avvisi Bandi ed inviti | Bandi di gara | Avvisi locazioni vendite immobiliari e diritti | Anno 2017 / “Manifestazione di Interesse per l’assegnazione in locazione di immobili ad uso abitativo e commerciale, siti in via Mazzini e Via Franchetti a Reggio Emilia” o reperibile presso il Servizio Acquisti, contratti e patrimonio dell'ASP, debitamente sottoscritta dall'interessato. La manifestazione di interesse andrà presentata unitamente alla Dichiarazione (Allegato A) anche'essa scaricabile o reperibile agli indirizzi di cui sopra. Agli indirizzi richiamati saranno scaricabili e/o ritirabili anche le planimetrie degli immobili.

La manifestazione di interesse, corredata dalla richiamata Dichiarazione, dovrà giungere al Servizio Affari Generali dell'ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone”, via P. Marani 9/1 – 42122 Reggio Emilia in busta chiusa con riportato all'esterno:

- le generalità del mittente
- la seguente dicitura: ”Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso \_\_\_\_\_ (*indicare: abitativo e/o commerciale*) sito in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_”

**entro e non oltre le ore 12 del 20 dicembre 2017**

Qualora pervengano per il medesimo immobile, più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora per singolo immobile venga recapitata un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, l'ASP di riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'ASP in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'ASP nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP medesima.

L'ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile Servizio Acquisti, contratti e patrimonio (tel.0522571033 - [asimonini@rete.re.it](mailto:asimonini@rete.re.it) )

L'ASP si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite "sito committente" ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03.

IL DIRIGENTE  
AREA RISORSE

D.ssa Alessandra Sazzi

