



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017 – 332

**Oggetto:** ESITI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCREMENTATIVA. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO UFFICI, EDIFICIO D’ANGOLO VIA SAN PIETRO MARTIRE VIA GUIDO DA CASTELLO A REGGIO EMILIA.

Reggio Emilia, questo giorno **quattordici del mese di settembre dell’anno duemiladiciassette** nella sede dell’Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

**IL DIRIGENTE AREA RISORSE**

adotta la seguente determinazione:

ESITI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA INCREMENTATIVA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO UFFICI, EDIFICIO D’ANGOLO VIA SAN PIETRO MARTIRE VIA GUIDO DA CASTELLO A REGGIO EMILIA”.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2017/278 del 31.07.2017 venne indetta procedura aperta nel rispetto degli articoli 60 e 36, comma 9 del D.Lgs 50/2016, con beneficio di riduzione dei termini di presentazione delle offerte, per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- entro il termine perentorio delle ore 13 del 28.08.2017, sono pervenuti plichi d’offerta da parte degli Operatori Economici di seguito elencati:

	OPERATORE ECONOMICO	Lotto 1	Lotto 2
1	Sol. Edil. srl - Napoli	X	X
2	Euroimpiantistica srl unipersonale – Saviano (NA)		X
3	RTI Quadra Costruzioni srl (capogruppo) Reggio Emilia / Ceccati F.lli snc di Ceccati Mauro & C. (mandante)Toano (RE)	X	
4	Agnesani Piero & Figli snc Villa Minozzo (RE)	X	X

- con determinazione dirigenziale n.74 del 17.03.17 venne nominato il seggio di Gara al quale vennero demandate tutte le operazioni inerenti lo svolgimento della gara sino alla proclamazione di aggiudicazione provvisoria;

DATO ATTO

che il Seggio di Gara, come analiticamente descritto nel Verbale acquisito in atti al numero 8722 del 07/09/2017, ad esito delle verifiche inerenti la documentazione amministrativa, ha provveduto:

- all’attivazione del il Soccorso Istruttorio per la regolarizzazione/integrazione documentale, nel rispetto di quanto disposto dal comma 9 dell’art. 83 del D.Lgs 50/2016, con motivazioni analiticamente riportate nel richiamato verbale, a carico degli operatori economici in elenco:

Operatori Economici	Soccorso Istruttorio
Sol. Edil. Srl	Per omessa produzione del PassOE relativamente ad entrambe i lotti
Euroimpiantistica srl unipersonale	Per carenza di documentazione amministrativa comprovante i requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 del DPR 207/2010, con particolare riferimento alla adeguata attrezzatura tecnica ed al costo sostenuto per il personale dipendente.
RTI Quadra Costruzioni srl (capogruppo) e Ceccati F.lli snc di Ceccati Mauro C. (mandante)	Per carenza di documentazione amministrativa della Mandante consistente nella elencazione di attrezzatura tecnica adeguata alla realizzazione dei lavori, requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 del DPR 207/2010.

- all'esclusione dell'Operatore Economico dell'operatore economico Agnesani Piero & Figli snc per carenza delle qualificazioni obbligatorie come di seguito indicate:
  - Lotto 1): attestazione Categoria OS30 per il combinato disposto dell'art. 12, comma 2, lettera b del D.L. 28/03/2014 n. 47 come convertito dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80 e dell'art. 1, comma 2 del D. M. 10/11/2016 n. 248.
  - Lotto 2): Attestazione Categoria prevalente OS28;

PRESO ATTO che:

- entro il termine perentorio delle ore 12 del 06.09.17, sono pervenute regolarizzazioni da parte degli Operatori di seguito indicati e che il Seggio alla verifica documentale svolta in seduta pubblica ha dato il seguente esito:

Operatore Economico	Esito Soccorso Istruttorio
Sol. Edil. Srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione
Euroimpiantistica srl unipersonale	Ammesso per avvenuta regolarizzazione
RTI Quadra Costruzioni srl (capogruppo) e Ceccati F.lli snc di Ceccati Mauro C. (mandante)	Ammesso per avvenuta regolarizzazione

- come analiticamente descritto nel relativo Verbale acquisito in atti al n. di p.g. 8902 del 13/09/2017, ad esito all'apertura delle offerte economiche sono risultati i ribassi più oltre indicati, percentuali di sconto che applicate agli importi posti a base dei singoli Lotti, hanno prodotto i seguenti risultati economici:

**LOTTO 1)**

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO TOTALE OFFERTO
1	Sol. Edil. Srl	31,52%	€ 117.980,01 [come correttamente calcolato ex punto 13 c) del Bando di Gara]
2	RTI da costituirsi fra Quadra Costruzioni srl (capogruppo) e Ceccati F.lli snc di Ceccati Mauro C.	11,86%	€ 151.851,03

**LOTTO 2)**

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO TOTALE OFFERTO
1	Sol. Edil. Srl	29,98%	€ 52.233,97
2	Euroimpiantistica srl unipersonale	7%	€ 69.376,74

DATO ATTO infine che:

- in considerazione del numero di operatori in gara, il Seggio non ha dato corso alla verifica di anomalia dell'offerta, nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 sue m. e i;
- il Seggio ha conseguentemente proclamato aggiudicazione provvisoria di entrambe i Lotti a favore dell' Operatore Economico Sol.Edil.srl, stilando le seguenti graduatorie finali:

LOTTO 1) Graduatoria	Operatori Economici	Ribassi offerta	Importo di assegnazione oltre iva e oltre oneri sicurezza
1^ aggiudicatario	Sol.Edil. srl	31,52 %	€ 117.980,01
2^	RTI da costituirsi fra Quadra Costruzioni srl (capogruppo) e Ceccati F.Ili snc di Ceccati Mauro C.	11,86 %	€ 151.851,03

LOTTO 2) Graduatoria	Operatori Economici	Ribassi offerta	Importo di assegnazione oltre iva e oltre oneri sicurezza
1^ aggiudicatario	Sol.Edil. srl	29,98 %	€ 52.233,97
2^	Euroimpiantistica srl unipersonale	7,00 %	€ 69.376,74

CONSIDERATO che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, saranno subordinate:

- alla verifica da parte dell'Azienda, del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16) ed alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa prevista dalla legge a contrarre con la Pubblica Amministrazione, in relazione ai quali si precisa sin d'ora che, in caso contrario si procederà come segue:
  - annullamento del presente atto;
  - compimento di tutte le azioni ad esso conseguenti quali, l'escussione della cauzione provvisoria, l'invio di specifica comunicazione ad ANAC ed ogni altra azione ritenuta utile all'ottenimento di eventuale risarcimento del danno subito;
- alla regolarizzazione da parte dell'Operatore affidatario provvisorio, dei bolli in relazione alle offerte presentate per entrambe i lotti;

RITENUTE meritevoli di approvazione e di completo seguito tutte le operazioni svolte del Seggio di gara, così come analiticamente descritte nei redatti Verbali;

ACCERTATA la regolarità contabile;

#### DETERMINA

1. di approvare le operazioni svolte dal Seggio di gara ivi comprese l'operata esclusione e la proclamata aggiudicazione provvisoria, approvandone contestualmente i relativi Verbali, conservati in atti al n. 8722 di p.g. del 07/09/2017 ed al n. 8902 di p.g. del 13/09/2017;
2. di assegnare in via definitiva a favore dell'Operatore Economico Sol. Edil. Srl di Napoli la realizzazione dei "Lavori di *Manutenzione straordinaria incrementativa edificio via San Pietro Martire angolo via Guido Da Castello*" a Reggio Emilia, lotti 1) e 2);
3. che gli importi di assegnazione, derivanti dalla corretta applicazione delle percentuali di ribasso agli importi posti a base dei singoli lotti, sono così definiti:

Lotto 1) € 117.980,01 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.240,41 ed oltre iva e Lotto 2) € 52.233,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 538,18 ed oltre iva;

4. che il quadro economico sulla base dei ribassi offerti viene così rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO VIA SAN PIETRO MARTIRE - 1° LOTTO</b>		
CAPO A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORO A CORPO SOGGETTO A RIBASSO	€ 172.283,90
	SCONTISTICA OFFERTA	31,52%
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	€ 117.980,01
	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.240,41
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€ 119.220,42
CAPO B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	IVA 22% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 26.228,49
	PROGETTAZIONE	€ 15.543,00
	CONTRIBUTO INARCASSA 4% E IVA 22% PER PROGETTAZIONE	€ 4.177,96
	IMPREVISTI	€ 72.177,88
	ART.113 D.LGS. N.50/2016	€ 3.470,49
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 121.597,82
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 240.818,24

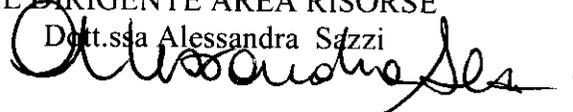
<b>QUADRO ECONOMICO VIA SAN PIETRO MARTIRE - 2° LOTTO</b>		
CAPO A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORO A CORPO SOGGETTO A RIBASSO	€ 74.598,65
	SCONTISTICA OFFERTA	29,98%
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	€ 52.233,97
	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 538,18
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€ 52.772,15

CAPO B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 11.609,87
	PROGETTAZIONE	€ 1.957,00
	CONTRIBUTO INARCASSA 4% E IVA 22% PER PROGETTAZIONE	€ 526,04
	IMPREVISTI	€ 30.051,52
	ART.113 D.LGS. N.50/2016	€ 1.502,74
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 45.647,17</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 98.419,32</b>

5. di sottoporre l'efficacia della presente aggiudicazione e la sottoscrizione del contratto che ne deriverà, stante quanto in premessa richiamato, alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16) ed alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa, prevista dalla legge, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. che qualora dalle verifiche dovessero emergere cause ostative, si procederà all'annullamento del presente atto ed al compimento di tutte le azioni ad esso conseguenti quali, l'escussione della cauzione provvisoria, l'invio di specifica comunicazione ad ANAC ed ogni altra azione ritenuta utile per il risarcimento dell'eventuale danno subito;
7. che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire a termine dilatorio scaduto;
8. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere ex artt. 29 e 76 del D.L.gs 50/2016 all'invio delle comunicazioni ai soggetti interessati, precisando sin d'ora che il contratto potrà essere stipulato solo ad esito positivo delle verifiche di cui sopra;
9. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara a mezzo avviso di Post- informazione;
10. di prendere atto che gli oneri derivanti dal presente atto pari ad € 209.830,93 comprensivi di € 1.178,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed iva al 22%, trovano finanziamento sul conto: 11020401 "fabbricati patrimonio disponibile", descrizione del programma: *Riqualificazione e adeguamento immobile via San Pietro Martire* – annualità 2017 del Bilancio Triennale di previsione 2017-2018-2019, finanziato mezzi propri;
11. di dare comunicazione del presente provvedimento ai Servizi dell'Azienda interessati per i seguiti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi



2017 - 332

La presente determinazione è immediatamente eseguibile

Cla/Fasc. 8.3 - 5\_2017

Reggio Emilia, li 14/09/2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dott.ssa Daniela Agosti