

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 SUE M. E I., FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCREMENTATIVA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO UFFICI, EDIFICIO D'ANGOLO VIA SAN PIETRO MARTIRE VIA GUIDO DA CASTELLO A REGGIO EMILIA.

1) Amministrazione aggiudicatrice

ASP REGGIO EMILIA - Città delle Persone, via Pietro Marani 9/1, 42122 Reggio Emilia– tel. 0522571011 - asp.re@pcert.postecert.it.

2) I documenti di gara sono disponibili tramite accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.asp.re.it/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi bandi ed inviti/Gare d'appalto lavori pubblici/Anno 2017/Procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016 sue m. e i., finalizzata all'assegnazione dei lavori di manutenzione straordinaria incrementativa, riqualificazione energetica e adeguamento uffici, edificio d'angolo via San Pietro Martire via Guido da Castello a Reggio Emilia](http://www.asp.re.it/Amministrazione%20Trasparente/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20bandi%20ed%20inviti/Gare%20d'appalto%20lavori%20pubblici/Anno%202017/Procedura%20aperta%20ai%20sensi%20degli%20articoli%2060%20e%2036%20comma%209%20del%20D.lgs.%2050/2016%20sue%20m.%20e%20i.,%20finalizzata%20all'assegnazione%20dei%20lavori%20di%20manutenzione%20straordinaria%20incrementativa,%20riqualificazione%20energetica%20e%20adeguamento%20uffici,%20edificio%20d'angolo%20via%20San%20Pietro%20Martire%20via%20Guido%20da%20Castello%20a%20Reggio%20Emilia). Ulteriori informazioni sono disponibili presso: ing. Claudio Caretta 0522571018, e-mail: ccaretta@asp.re.it.

3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ASP Azienda di Servizi alla Persona - **Principale settore di attività:** Attività socio-assistenziali e socio-sanitarie rivolte a persone anziane, oltre ad attività socio-assistenziali ed educative rivolte a persone minorenni e maggiorenni disabili.

4) Fonte di finanziamento: mezzi propri.

5) CPV: 45454000-4; **CUP:** C81E17000140005; **CODICE CIG LOTTO 1):** 7150878334; **CODICE CIG LOTTO 2):** 7150963957;

6) Luogo di esecuzione dei lavori : Via San Pietro Martire, angolo Via Guido da Castello a Reggio Emilia (cod. NUTS: ITD53).

7) Descrizione dell'appalto: realizzazione “a corpo” di tutte le opere edili ed impiantistiche occorrenti per la manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica e adeguamento tecnico e funzionale degli uffici siti al piano terra e primo piano dell'edificio d'angolo, via San Pietro Martire via Guido da Castello. L'intervento è diviso in due lotti di cui il primo comprende la sostituzione degli infissi, l'adeguamento della distribuzione degli uffici e l'adeguamento e l'implementazione dell'impianto elettrico, della trasmissione dati e dell'impianto d'allarme antincendio, mentre il secondo lotto prevede la realizzazione dell'impianto di condizionamento e delle relative opere elettriche accessorie.

8) Importo complessivo dell'appalto: € **248.661,14** (euro duecentoquarantottomilaseicentosessantuno/14) compresi costi di manodopera ed oneri per la sicurezza, iva esclusa, dei quali € 1.778,59 (Euro millesettecentosettantotto/59) per oneri relativi la sicurezza dei cantieri, non soggetti a ribasso, così analiticamente descritto:

Lotto 1) € 173.524,31 iva esclusa, dei quali € 1.240,41 per oneri relativi la sicurezza dei cantieri, non soggetti a ribasso;

Lotto 2) € 75.136,83 iva esclusa, dei quali € 538,18 per oneri relativi la sicurezza dei cantieri, non soggetti a ribasso;

Importo posto a base di gara soggetto a ribasso:

Lotto 1) € 172.283,90 dei quali € 38.686,14 per costi di manodopera;

Lotto 2) € 74.598,65 dei quali € 10.814,99 per costi di manodopera.

9) Varianti - Sub appalto: non sono ammesse varianti in fase di presentazione dell'offerta. E' ammesso il sub appalto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 sue m. e i..

10) Termine lavori: dalla data del verbale di consegna dei lavori decorrerà il termine di ultimazione dei medesimi, fissato come segue:

- lotto 1) pari a 120 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna lavori

- lotto 2) pari a 60 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna lavori.

Il Committente si riserva la facoltà di consegnare i lavori di cui al Lotto 2) in data antecedente a quanto indicato nel crono programma, anticipandoli sino a 60 giorni.

11) Condizioni di partecipazione:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente bando ed inesistenza di procedimenti di cancellazione in corso;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 sue m.e.i (comma 1 lettere a), b), bbis),c),d), e), f), g), al comma 2, al comma 4, al comma 5 lettere a), b),c),d) e), f), f bis), f ter), g), h), i), l), m);
- regolarità ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, di cui all'art. 26, comma 1 lettera a) punto 2) del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- possesso di Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ovvero dichiarazione ex art. 90 DPR 207/2010 (art. 92 comma 7 DPR 207/2010). In particolare il regime di qualificazione è il seguente:

Categoria/classe		Importo in €	% sul totale	Prevalente / Scorporabile	Super specialistica	Qualificazione obbligatoria	Subappalto
LOTTO 1)							
OS6/I	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 105.527,78	61,25	Prevalente	no	no	max. 30% dell'importo lavori
OG1/I	Edifici civili e industriali	€ 42.899,70	24,90	Scorporabile	no	si	max. 30% dell'importo lavori
OS30/I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 23.856,42	13,85	Scorporabile	si	si	max. 30% dell'importo della categoria

LOTTO 2)							
OS28/I	Impianti termici e di condizionamento	€ 65.995,10	88,47	Prevalente	no	si	max. 30% dell'importo lavori
OG1/I	Edifici civili e industriali	€ 4.900,00	6,57	Scorporabile	no	si*	max. 30% dell'importo lavori
OS30/I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 3.703,55	4,96	Scorporabile	Si	si*	max. 30% dell'importo della categoria

(importi esclusi oneri della sicurezza ed iva)

[* la qualificazione è obbligatoria nel caso in cui le opere siano realizzate da una mandante o affidate in subappalto; non è obbligatoria se eseguite direttamente dalla mandataria e in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima (art. 12 comma 2 DL47/2014 convertito con L. 80/2014)].

Si precisa che:

- per l'affidamento dei lavori riferiti alla categoria specializzata OS6 possono partecipare, oltre alle imprese qualificate nella categoria specialistica prevalente, anche le imprese qualificate nella categoria di opere generali OG1, trattandosi di categoria specializzata a qualificazione non obbligatoria;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 89 del Codice Contratti D.lgs 50/2016 sue m. ei., come modificato dal D.Lgs 56/2017, non è ammesso avvalimento in relazione ai requisiti di cui all'art. 84 del Codice Contratti.

- effettuazione di “sopralluogo obbligatorio”, previo appuntamento da concordare con il Servizio Tecnico (0522571018);
- inesistenza di qualunque divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- operare nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'Allegato 2) “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*” del D.M. 11.01.2017;

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 sue m. e i., ivi comprese le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 sue m. e i..

È fatto divieto all'operatore economico di partecipare alla presente procedura in forma individuale qualora vi partecipi come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, né può parteciparvi come soggetto facente parte di più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

12) Procedura e criterio di aggiudicazione: procedura aperta nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Aggiudicazione a singoli e separati lotti ed a “*a corpo*” sulla base del criterio del minor prezzo (ex art.95 comma 4, lett. a) inteso come maggior ribasso percentuale sul valore posto a base di gara. Non saranno accolte offerte in rialzo o con percentuale di ribasso pari a zero.

13) Presentazione dell'offerta: le offerte sono da inviare, nel rispetto di quanto più oltre indicato, al Servizio Affari Generali dell'ASP, all'indirizzo di cui al punto 1) del presente Bando.

13.a) Plico: il plico d'offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta della documentazione amministrativa e la/e busta/e dell'offerta economica (*una per ogni lotto per*

il quale si intende partecipare) dovrà indicare: “Contiene documentazione amministrativa e offerta per la partecipazione alla procedura aperta finalizzata all’assegnazione dei lavori di manutenzione straordinaria incrementativa, riqualificazione energetica e adeguamento uffici, edificio d’angolo via San Pietro Martire via Guido da Castello a Reggio Emilia, lotto/i n. _____”oltre il nominativo dell’offerente.

13.b) Busta documentazione amministrativa e contenuto:

Nel caso di partecipazione ad entrambe i lotti l’Operatore dovrà presentare unica busta amministrativa contenente la documentazione di seguito indicata.

La busta amministrativa, dovrà anch’essa essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportare l’indicazione “Contiene Documentazione Amministrativa” oltre il nominativo dell’offerente e contenere:

- **Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva**, redatta “esclusivamente” come da facsimile scaricabile in sito committente (All.1) con in allegato copia di valido documento di identità del sottoscrittore (nel caso di procuratore allegare copia della procura). Nel caso di RTI/Consorzio (già costituito, che non ancora costituito) la dichiarazione (All.1) andrà presentata da parte di ciascun operatore componente il raggruppamento/consorzio, con in allegato copia di valido documento di identità del sottoscrittore (nel caso di procuratore allegare copia della procura).
- **Garanzia provvisoria**: secondo modalità e misura indicate in Capitolato, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 93 D.Lgs 50/2016 sue m. e i. La garanzia dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all’art. 103 comma 9 (*schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze*) e dovrà espressamente prevedere:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del c.c., nonché l’operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Committente ;
 - impegno in forma scritta del fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui all’ articolo 103 del D.lgs 50/2016, qualora l’offerente risultasse affidatario. (*Non sono tenute a formulare il summenzionato impegno, ex comma 8 art. 93 del D.lgs. 50/2016 sue m. e i., le microimprese, le piccole e medie imprese, i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese come definite dall’art. 3 c. 1 lett. aa del menzionato decreto*)
 - avere durata di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta;
 - solo qualora si faccia ricorso alle agevolazioni previste dall’art. 93 comma 7 del D.lgs n. 50/2016 sue m. e i. l’operatore economico è tenuto a segnalare, in sede di offerta all’interno dell’ istanza di partecipazione la fattispecie ricorrente:
 - il possesso dei requisiti che danno diritto alla/e riduzione/i ed a documentarli allegando alla garanzia provvisoria copia della documentazione a comprova (es. certificazioni, ecc.);
 - attestare in istanza di partecipazione che trattasi di microimpresa, o di piccola e media impresa, o di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese come definite dall’art. 3 c. 1 lett. aa) del D.Lgs 50/2016;
 - in caso di RTI, la garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento;
 - nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti, andranno presentate due garanzie provvisorie riferite agli importi dei singoli lotti;

- la mancata costituzione della Garanzia Provvisoria alla data di presentazione dell'offerta è da intendersi a pena di esclusione.
- **Documentazione** comprovante l'avvenuto versamento di € 20,00 in relazione al solo lotto 1) – codice CIG: 7150878334, a favore dell'Autorità di Vigilanza, nel rispetto delle “istruzioni operative” pubblicate sul sito internet dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. Ai sensi dell'art.1 commi 65 e 67 L.266/2005 (Legge Finanziaria 2006) tale versamento è condizione di ammissibilità alla procedura. Il mancato versamento del contributo nei termini è causa di esclusione dalla gara;
- **PASSoe** documento attestante che i requisiti dichiarati dall'offerente possono essere verificati tramite il sistema AVCPASS;
- **Copia attestazioni SOA, o se non posseduta, dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010** e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, come di seguito riportato:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- **Copia visura/e CCIAA;**
- **Documentazione attestante l'avvenuto sopralluogo** (*Attestazione che verrà consegnata dalla stazione appaltante al partecipante, al termine del sopralluogo*);
- **Documentazione** da produrre solo nell'eventualità che gli operatori abbiano dichiarato di trovarsi nella situazione contemplata quale seconda opzione del punto 6.1 dell'Allegato 1). Qualora siano state pronunciate condanne a carico dei soggetti di cui ai punti 4) e 5) del medesimo allegato, va prodotta documentazione dalla quale sia evincibile la completa ed effettiva dissociazione dell'operatore economico dalla condotta penalmente sanzionata;
- **Copia del mandato speciale con rappresentanza**, da produrre solo nel caso di RTI/Consorzio ordinario già costituito, mandato conferito alla mandataria da parte delle imprese mandanti nelle forme previste dall'art.48 del D.Lgs 50/2016 sue m. e i.;

13.c) Busta offerta economica e contenuto:

Nel caso di partecipazione ad entrambe i lotti l'Operatore dovrà presentare due buste separate, una busta per ogni lotto per il quale si intende partecipare. La busta contenente l'offerta economica andrà anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare l'indicazione “*Contiene Offerta Economica Lotto n. ___*” oltre il nominativo dell'offerente. L'offerta economica andrà redatta in bollo ed “esclusivamente” come da facsimile scaricabile in sito committente (All.2.1 e/o All. 2.2) nulla omesso e nulla aggiunto, debitamente sottoscritta e con in allegato copia di valido documento di identità del sottoscrittore (nel caso di procuratore andrà allegata in busta amministrativa copia della procura). Nel caso di RTI/Consorzi Ordinari non ancora costituiti, l'offerta andrà sottoscritta da tutti gli Operatori.

L'offerta andrà presentata come percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara del lotto per il quale si partecipa, non saranno accolte offerte in rialzo o con percentuale di ribasso pari a zero. Le percentuali di ribasso potranno essere espresse con massimo due decimali, nel caso siano espresse con più decimali si applicherà l'arrotondamento matematico alla seconda cifra decimale. Nel caso l'importo lavori indicato dal concorrente in offerta, sia diverso dall'importo derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso, verrà considerato l'importo correttamente calcolato.

L'offerta dovrà espressamente riportare i costi inerenti la manodopera (ex art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 sue m. e i.).

14) Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del 25.08.2017. L'offerente è vincolato alla propria offerta per la durata di 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

15) Apertura offerte: ore 10 del 29.08.2017, presso la Sede Amministrativa dell'ASP, via P. Marani 9/1 a Reggio Emilia.

16) Altre informazioni:

16.a) la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, verrà svolta dalla stazione appaltante attraverso il sistema AVCPASS, pertanto i partecipanti sono tenuti a registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità.

16.b) **Soccorso Istruttorio:** nel rispetto di modalità e tempi indicati all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/16 sue m. e i.

16.c) **Esclusioni.** Sarà ritenuta inammissibile quindi esclusa l'offerta:

- presentata oltre il termine perentorio come sopra indicato;
- condizionata, plurima, indeterminata, incompleta, prodotta in rialzo o con percentuale pari a zero, priva di sottoscrizione;
- per mancata regolarizzazione nei termini, qualora l'offerente si trovi in "soccorso istruttorio";
- per mancata costituzione della garanzia provvisoria nei termini di presentazione dell'offerta economica;
- per omesso versamento nei termini, del contributo dovuto all'Autorità ai sensi dell'art 1 commi 65 e 67 L. 266/2005, relativamente al solo Lotto 1);
- per carenza dei requisiti (generali e di idoneità professionale) obbligatori per la partecipazione;
- in applicazione a quanto disposto dal comma 8 art. 97 del D.lgs. 50/2016 sue m. e i., la stazione Appaltante escluderà **automaticamente** dalla gara, le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, purchè le offerte ammesse non siano inferiori a 10. In tal caso non si darà applicazione a quanto disposto dai commi 4, 5 e 6 della richiamata disposizione normativa;
- ogni situazione contemplata a pena di esclusione e/o inammissibilità dalla vigente normativa e/o dalle Linee Guida dell'Autorità.

16.d) **Errata corrige – Quesiti:** l'Azienda si riserva di pubblicare in sito committente eventuali errata corrige e/o precisazioni inerenti la gara, sito al quale gli Operatori Economici sono tenuti a collegarsi per essere costantemente informati. Eventuali quesiti andranno formulati in forma scritta ed inviati all'indirizzo pec indicato al punto 1, le risposte verranno pubblicate in sito committente.

16.e) **Revoca del Bando:** l'Azienda si riserva la facoltà, nel caso di giustificato motivo, di revocare o sospendere il presente bando.

16.f) **Aggiudicazione:** si procederà ad aggiudicazione di ogni lotto, anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e congrua.

16.g) L'affidatario è tenuto ad osservare e fare osservare ai propri lavoratori e/o collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta

previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASP, pubblicato in sito committente:www.asp.re.it/AmministrazioneTrasparente/disposizioni generali/atti generali/codice disciplinare e codice di condotta.

- 16.h) **Trattamento dati:** ex D.Lgs 196/03 i dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti l'espletamento della gara.
- 16.i) **Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Claudio Carretta Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda.
- 17) **Procedure di ricorso:** Organismo Responsabile delle procedure di ricorso è il TAR – Emilia Romagna Sezione di Parma – P.zzale Santafiora 7 Parma Italia.
- 18) **Pubblicazione del Bando:** il presente bando viene pubblicato in sito committente ed all'Albo Pretorio (on-line) del Comune di Reggio Emilia, a far data dal 04.08.17

IL DIRIGENTE
AREA RISORSE
f.to D.ssa Alessandra Sazzi