



MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCREMENTATIVA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO UFFICI

Edificio angolo Via San Pietro Martire e Via Guido da Castello
Reggio Emilia

PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI 1°/2° Stralcio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



Progetto architettonico:
LABORATORIO DI ARCHITETTURA Arch. Roberta Casarini
coll. Arch. Giulia Ugolotti



Progetto Impianti termici e sanitari:
CHP ENGINEERING Ing. Alex Ferretti



Progetto impianti elettrici:
RESTART PROGETTI Per.Incd. Luca Catellani

CONTENUTO

INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

REV. 01

SCALA

DATA

19.07
2017

TAVOLA NR.

IPM

| TABELLA DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA | | | | | |
|---|---|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Categoria | | | Importo in € | incidenza % manodopera | costo della manodopera |
| PRIMO LOTTO | | | | | |
| OS6 | Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | | € 105.527,78 | 10,50% | € 11.080,42 |
| OG1 | Edifici civili e industriali | | € 42.899,70 | 49,62% | € 21.285,92 |
| | | <i>Demolizioni</i> | € 9.105,16 | 63% | € 5.736,25 |
| | | <i>Opere da fabbro</i> | € 900,00 | 27,80% | € 250,20 |
| | | <i>Controsoffitti e cartongesso</i> | € 1.448,51 | 28,50% | € 412,83 |
| | | <i>Opere murarie di finitura</i> | € 7.692,60 | 42% | € 3.230,89 |
| | | <i>Opere da tinteggiatore, verniciatore, tappezziere</i> | € 15.812,32 | 58% | € 9.171,15 |
| | | <i>Pareti attrezzate</i> | € 5.894,80 | 28,50% | € 1.680,02 |
| | | <i>Impianti idrico-sanitario</i> | € 2.046,31 | 39,32% | € 804,59 |
| OS30 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | | € 23.856,42 | 26,49% | € 6.319,80 |
| TOTALE PRIMO LOTTO | | | € 172.283,90 | 22,45% | € 38.686,14 |
| SECONDO LOTTO | | | | | |
| OS28 | Impianti termici e di condizionamento | | € 65.995,10 | 12,13% | € 8.008,19 |
| OS30 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | | € 3.703,55 | 20,22% | € 748,80 |
| OG1 | Edifici civili e industriali | | € 4.900,00 | 42,00% | € 2.058,00 |
| TOTALE SECONDO LOTTO | | | 74.598,65 | 14,50% | € 10.814,99 |
| Totale | | | € 246.882,55 | 20,05% | € 49.501,13 |