



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCREMENTATIVA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
ADEGUAMENTO UFFICI**

Edificio angolo Via San Pietro Martire e Via Guido da Castello
Reggio Emilia

PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI

1°/2° Stralcio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



Progetto architettonico:
LABORATORIO DI ARCHITETTURA Arch. Roberta Casarini
coll. Arch. Giulia Ugolotti



Progetto Impianti termici e sanitari:
CHP ENGINEERING Ing. Alex Ferretti



Progetto impianti elettrici:
RESTART PROGETTI Per.Incd. Luca Catellani

CONTENUTO

ELENCO PREZZI

SCALA

DATA

TAVOLA NR.

20.04
2017

A-EP

		ASP "REGGIO EMILIA - CITTA' DELLE PERSONE" MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCREMENTATIVA EDIFICIO ANGOLO VIA SAN PIETRO MARTIRE E VIA GUIDO DA CASTELLO 1°STRALCIO			
Richiamo Norme		Descrizione lavorazioni			
codice	dettagli		U.M.	Prezzo unitario	
D.02		OPERE DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE			
D.02.03.20		Rimozione di serrande, condizionatori e infissi interni o esterni degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso e la ferramenta che ove possibile andrà recuperata, compreso il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto in laboratorio degli elementi da restaurare, compreso gli oneri di discarica e ogni onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Vetrine complete di serranda e condizionatori al piano terra Infissi e persiane in legno al piano primo Porte interne vano scala condominiale.	crp	€ 7.900.00	€
D.02.03.21		Rimozione n°2 macchine ventilanti esistenti compresa la rimozione delle eventuali tubature, carico, trasporto alla discarica (compresi oneri discarica) e il ripristino della facciata esistente compreso altresì ogni onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	crp	€ 390.00	€
D.02.03.22		Demolizione pavimentazione esistente per realizzazione rampa uscita d'emergenza via San Pietro Martire, compreso il taglio, la rimozione del sottofondo e del massetto sottostante, carico, trasporto a discarica, oneri di discarica e ogni onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	crp	€ 125.00	€
D.02.01.04		Demolizione di muratura fuori terra compreso l'onere dei ponti di servizio, l'abbassamento e trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche escluse eventuali opere di presidio e compresi corrispettivi di discarica:			
D.02.01.04.a		a) di pareti in cartongesso	mq	€ 8.80	€
D.02.03.10		Rimozione controsoffittatura compreso abbassamento al piano di carico, incluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche, gli oneri di discarica ed ogni onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:			
D.02.03.10.a		a) in pannelli di gesso e/o fibra minerale	mq	€ 10.90	€
D.02.03.11		Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, incluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche, gli oneri di discarica ed ogni onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:			
D.02.03.11.a		a) soglie: spessore fino a 4 cm	mq	€ 38.16	€

Richiamo Norme		Descrizione lavorazioni	U.M.	Prezzo unitario	
codice	dettagli				
D.21.02.40	B.02	PARETI ATTREZZATE			
D.21.02.40		Smontaggio, rimontaggio e aggiunta pareti divisorie attrezzate tipo Pareti Wall System 3 senza zoccolo, classe E1 standard, colore bianco. Rimozione pareti Pi1, Pi2, Pi3, Pi4 e rimontaggio pareti Pi5, Pi6, Pi7, Pi8 e Pi9 come da progetto esecutivo. Modulo divisorio cieco L.1212xH.3000 - quantità: 6 Modulo porta cieca H.2050 battente L.1042 H.3000 - quantità: 2 Aggiustaggio divisori esistenti - quantità: 4 Cornice verticale in alluminio regolabile - quantità: 4 Fianco divisorio H=308 cm - quantità: 4 Incluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche, gli oneri di discarica ed ogni onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	crp	€	5.894.80 €
D.10		OPERE DA FABBRO			
D.10.20		Fornitura e posa di cancello per scala interna come da dettaglio di Tav.1 eseguito con profilati in acciaio, tondini e tubolari completi di accessori, inclusa serratura, verniciatura a fuoco con colore a scelta della DL, incluso opere provvisionali ed ogni altro onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad	€	735.00 €
D.10.21		Fornitura e posa in opera di tubolare in acciaio zincato e verniciato con colore RAL a scelta della DL, 60x60 mm sp. 3 mm con ancoraggio a terra e a soffitto con tasselli chimici come da disegno esecutivo di tav.3.	crp	€	165.00 €
D.09		CONTROSOFFITTI E CARTONGESSO			
D.09.03.02		Controsoffittatura orizzontale eseguita con pannelli in gesso alleggerito, incombustibili classe zero, smontabili, posti in opera su idonea struttura metallica portante:			
D.09.03.02.a		a) con pannelli lisci, verniciati, spessore 16 mm, dimensioni 600x600 mm, in opera in semplice appoggio su "T" preverniciati bianchi, larghezza 24 mm. Sostituzione e integrazione lastre esistente dove necessario	mq	€	21.90 €
D.09.03.03		Controsoffittatura orizzontale eseguita con lastre di cartongesso per esterno (colore azzurro) compreso pendinature, la realizzazione dei bordi e dei fori per corpi illuminanti incluso opere provvisionali ed ogni altro onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: nuova bussola d'ingresso.	mq	€	41.90 €
D.09.01.01		Parete divisorio di cartongesso composta da una struttura metallica in profili di lamiera d'acciaio zincata spessore 6/10, costituita da una guida perimetrale ad "U" sp. 50 mm e da montanti verticali a "C" posti a un interasse di 60 cm, su cui sono avvitate le lastre di gesso rivestito di sp. 12,5 mm cadauna, isolamento interno in pannelli di lana minerale sp.50mm. Le lastre avranno le giunzioni ben allineate, sigillate con apposito stucco previa interposizione di banda per giunti microforata:			
D.09.01.01.a		a) sopralzi bussola d'ingresso, spessore totale 75 mm	mq	€	40.90 €
D.09.01.01.b		b) tamponamento porte scala condominiale	mq	€	40.90 €

Richiamo Norme		Descrizione lavorazioni	U.M.	Prezzo unitario	
codice	dettagli				
D.07		OPERE MURARIE DI FINITURA			
D.07.05		Assistenze murarie			
D.07.05.01		Assistenza muraria impianti, comprendente lo scarico in cantiere, l'accatastamento, la custodia, il sollevamento di tutti i materiali e le apparecchiature, il ponteggio (quando già esistente), e le opere di protezione, nonché gli occorrenti materiali murari (malta, tasselli, zanche, ecc.) e lo sgombero dei detriti:			
D.07.05.01.a		a) assistenza muraria all'installazione di impianti elettrici descritti nel progetto esecutivo	crp	€	1.988.00 €
D.07.05.01.c		c) assistenza muraria alla posa delle vetrine esterne al piano terra, compreso posa falsi telai	cad	€	270.00 €
D.07.06		Sistemazione del muretto esterno di confine del cortile interno, consistente nella rimozione delle parti d'intonaco ammalorate e il successivo rifacimento, la tinteggiatura finale con pittura silossanica con colore a scelta della DL compreso ogni onere in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte come da indicazioni della DL.	crp	€	375.00 €
D.14		OPERE DA MARMISTA			
D.14.08		Fornitura e posa in opera di soglie per esterni in pietra naturale levigate e lucidate nelle parti in vista, della sezione di 3x40+45 cm compresa la formazione dell'eventuale sottofondo (da realizzare in pendenza rispetto a via Guido da Castello e cortile interno) ed ogni altro onere in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte:			
D.14.08.a		a) in marmo botticino	m	€	82.00 €
D.14.18		Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in pietra naturale levigata nelle parti in vista sp. 2 cm, compresa la formazione del massetto sottostante e del sottofondo ed ogni altro onere in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte: in marmo botticino.	mq	€	150.00 €
D.15		OPERE DA TINTEGGIATORE, VERNICIATORE, TAPPEZZIERE			
D.15.02.02		Tinteggiature e verniciature su opere edili: coloritura di superfici interne (pareti e soffitti) già stuccate ed isolate con pitture emulsionate chiare in due riprese, traspirante semilavabile.			
		Piano terra	mq	€	4.00 €
		Piano primo	mq	€	4.00 €
		Controsoffitto piano primo e piano terra	mq	€	4.00 €
D.15.08		Deceratura e lavaggio di tutte le pavimentazioni, con utilizzo di monospazzola, aspiraliquidi, detergente decerante decersolvente, detergente sgrassante neutro e disco rosso 3M. Lucidatura delle pavimentazioni con utilizzo di macchina ad alta velocità compreso ogni onere in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte .	crp	€	3.320.00 €

Richiamo Norme		Descrizione lavorazioni	U.M.	Prezzo unitario	
codice	dettagli				
D.11		OPERE DA SERRAMENTISTA			
D.11.05.18		<p>Fornitura e posa di vetrine e/o porta-finestra a una o due ante, con apertura elemento principale ad anta-ribalta e elemento secondario ad anta</p> <p>I nuovi serramenti con max. $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ in legno-alluminio dovranno avere le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Telaio in abete lamellare in tre strati 68 x 82, anta 68 x 60; Rivestimento esterno in alluminio realizzato con profili di sezione 28 x 8. Colori RAL a scelta della DL. • Serramenti completi di vetrocamera standard: isolamento termico $U_G = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (Uni EN 673) ed acustico 32 dB con vetri di sicurezza sul lato interno stratificati a doppia lastra 3+3 con interposta pellicola PVB da 0,38 mm + 16 Argon + 3+3 mm. Serigrafatura delle superfici di vetro come da abaco e come da indicazioni della DL. • Le porte finestre dovranno essere fornite del tipo a soglia ribassata (max 25 mm) con battuta inferiore in profilato di alluminio • Ferramenta di portata e chiusura costituita da: cerniere angolari in acciaio zincato bianco di idonea sezione con regolazione micrometrica nelle tre direzioni tipo anta- ribalta (Dreh-Kipp), dispositivi di apertura anta-ribalta con monocomando, punti di chiusura mediante nottolini (regolabili o fissi con scontro rego-labile) ogni 120 cm, meccanismo contro manovre errate (anticaduta), almeno 1 nottolino nel profilo inferiore deve essere "antistrappo" (te-sta a fungo e scontro con 2 viti fissa-te oblique). • Maniglia a scatto anche del tipo asportabile con placca di copertura, secondo indicazioni della D.L. <p>Negli oneri è incluso il montaggio sulla muratura dall'esterno/interno come da progetto esecutivo. È inoltre inclusa negli oneri ogni ulteriore prestazione accessoria necessaria a consegnare il serramento montato a regola d'arte.</p> <p>Dovranno essere presentate le relative certificazioni sia della finestra sia del vetro (il cui valore deve essere inciso nel distanziatore).</p> <p>Nel caso in cui la posa dei nuovi serramenti non sia concomitante con la rimozione dei vecchi, l'impresa è tenuta a proprio carico a chiudere temporaneamente i fori finestra con teli in polietilene trasparente del tipo pesante fissati saldamente sui controtelai.</p>			
		Se/01 Vetrina e porta d'emergenza a due ante con sopra-luce	cad	€ 5.834.98	€
		Se/02	cad	€ 4.910.14	€
		Se/03	cad	€ 4.910.14	€
		Se/04	cad	€ 3.426.89	€
		Se/05 Vetrine e porta d'emergenza a un'anta con sopra-luce	cad	€ 8.488.30	€
		Se/06	cad	€ 4.525.05	€
		Se/07 Vetrina e porta d'emergenza a un'anta con sopra-luce	cad	€ 4.398.84	€

Richiamo Norme		Descrizione lavorazioni	U.M.	Prezzo unitario	
codice	dettagli				
D.11.05.19		<p>Fornitura e posa finestre e portefinestre a una o due ante, con apertura elemento principale ad anta-ribalta e elemento secondario ad anta.</p> <p>I nuovi serramenti con max. Uw = 1,6 W/m²K in legno di abete dovranno avere le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Telaio in abete lamellare in tre strati 60 x 80, anta 60 x 60, coprifili interni, con mordenzatura color larice come da indicazioni della DL. Fornitura dei falsi telai. • Serramenti completi di vetrocamera standard: isolamento termico UG = 1,1 W/mq K (Uni EN 673) ed acustico 32 dB con vetri di sicurezza sul lato interno stratificati a doppia lastra 3+3 con interposta pellicola PVB da 0,38 mm + 15 Argon + 4 mm basso emissivo • Le porte finestre dovranno essere fornite del tipo a soglia ribassata (max 25 mm) con battuta inferiore in profilato di alluminio • Ferramenta di portata e chiusura costituita da: cerniere angolari in acciaio zincato color alluminio di idonea sezione con regolazione micrometrica nelle tre direzioni tipo anta- ribalta (Dreh-Kipp), dispositivi di apertura anta-ribalta con monocomando, punti di chiusura mediante nottolini (regolabili o fissi con scontro regolabile) ogni 120 cm, meccanismo contro manovre errate (anticaduta), almeno 1 nottolino nel profilo inferiore deve essere "antistrappo" (te-sta a fungo e scontro con 2 viti fissate oblique). • Maniglia a scatto anche del tipo asportabile con placca di copertura, secondo indicazioni della D.L (modelli similari a Tizianella, Planet Q della Olivari, Tokio Hoppe, Novecento della Ghidini. <p>Negli oneri è incluso il montaggio sull'ex telaio maestro come da indicazioni della DL. È inoltre inclusa negli oneri ogni ulteriore prestazione accessoria necessaria a consegnare il serramento montato a regola d'arte.</p> <p>Dovranno essere presentate le relative certificazioni sia della finestra sia del vetro (il cui valore deve essere inciso nel distanziatore) .</p> <p>Nel caso in cui la posa dei nuovi serramenti non sia concomitante con la rimozione dei vecchi, l'impresa è tenuta a proprio carico a chiudere temporaneamente i fori finestra con teli in polietilene trasparente del tipo pesante fissati saldamente sui controtelai.</p> <p>Guarnizioni: termoacustica + alto abbattimento acustico.</p>			
		Se/08	cad	€	1.044.67 €
		Se/09	cad	€	1.263.83 €
		Se/10 Portafinestra	cad	€	1.091.69 €
		Se/11 Portafinestra	cad	€	1.317.64 €
		Se/12 Portafinestra	cad	€	1.281.77 €
		Se/13 Portafinestra	cad	€	1.106.01 €
		Se/14	cad	€	840.57 €
		Se/15	cad	€	611.00 €
		Se/16	cad	€	725.78 €
		Se/17	cad	€	611.00 €

Richiamo Norme		Descrizione lavorazioni	U.M.	Prezzo unitario	
codice	dettagli				
D.21.08.08		Restauro di scuretti in legno, consistente nello smontaggio, sverniciatura delle superfici, stuccatura, scartavetratura, formazione di tassellature ad integrazione di parti fatiscenti rotte o mancanti, trattamento con prodotti antitarlo, revisione della ferramenta di tenuta e chiusura, compreso il trattamento finale delle superfici secondo la scelta della D.L., e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte	cad	€ 230.00	€
D.11.05.20		Fornitura e posa di cassonetti per avvolgibili coibentati costruiti completamente in listellare impiallacciato, mordenzato color larice come indicazioni della DL, specchiatura centrale liscia, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	€ 342.00	€
D.11.05.21		Fornitura e posa di sistema VMC single room, a doppio flusso, con recupero di calore fino al 82%, portata d'aria sino a 42 m ³ / h, alimentato a 24V DC 50-60Hz, montato sopra la finestra (compreso la tamponatura delle parti rimanenti in legno d'abete laccato con colore a scelta della DL), in una apposita scatola di installazione in ABS, per assicurare la tenuta dell'apparecchio, con un consumo elettrico massimo di 20 Wh, filtrazione delle polveri sottili contenute nell'aria nella misura del 98% PM 2.5 e 99,5% PM 10, di tutti i pollini e spore e di batteri e microbi maggiori di 0,4 µm nella misura del 90%, realizzata con filtro F8+G4 in aspirazione e filtro secondario in espulsione, scambiatore di calore entalpico, senza generazione di condensa senza necessità di drenaggio, funzioni Green Energy (riduzione del consumo elettrico quando la differenza di temperatura interna ed esterna è inferiore a 4°C) e Free cooling (raffrescamento notturno estivo per ridurre il consumo elettrico del condizionatore con comando centralizzato) per il massimo risparmio dell'energia elettrica e, sistema di gestione dello sbrinamento con software proprietario che permette il funzionamento dell'apparecchio in doppio flusso sino a -15°C e in flusso singolo anche a temperature più basse, senza bisogno di riscaldamento elettrico dell'aria. Possibilità di azionamento con telecomando ad infrarossi (compreso nel prezzo), condivisibile tra più apparecchi che regola tutte le funzioni dell'apparecchio. Cover frontale di copertura montata a scatto senza viti di fissaggio, con perni meccanici montati sulla scatola di installazione, facilmente rimovibile e senza connessione elettrica, per una facile manutenzione del filtro (pulizia e sostituzione periodica annuale, controllo ed ispezione periodica segnalata dall'apparecchio stesso) a cura dell'utente. Cover in alluminio verniciato RAL 9010 (bianco) Ingombro 812 mm lunghezza, 77 mm, altezza e 255 mm, larghezza, peso 3,5 kg, trasmittanza 0,3 Watt/m ² K .		€ 796.00	€
D.11.05.22		Fornitura e posa di lamiera di alluminio sp. 7/10 colore rame ossidato per la realizzazione delle copertine dell'architrave delle vetrine esistenti al piano terra, compresa la fornitura e posa di isolante in polistirene estruso sp. 80 mm come da dettaglio progetto esecutivo tav.3 compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml	€ 45.00	€

Richiamo Norme		Descrizione lavorazioni	U.M.	Prezzo unitario	
codice	dettagli				
D.11.02		Porte e portoni tagliafuoco			
D.11.02.01		Porte tagliafuoco a 1 battente a norma CNVVF/CCI - UNI 9723. Realizzazione in lamiera d'acciaio zincata e verniciata con colore a scelta della DL. Guarnizione termoespandente. Serratura universale con 1 chiave e falso cilindro in PVC. Maniglie e placche in PVC nero, antinfortuni. Rostro d'irrigidimento battente, lato cerniere:			
D.11.02.01.a		a) classe REI 60: spessore battente 52 mm con battute sui lati verticali. Zanche elettrosaldate da immurarsi comprese nel prezzo. Porte di serie reversibili: vano muro 900 x 2000 mm	cad	€ 495.00	€
D.16		OPERE DA VETRAIO			
D.16.05		Fornitura e posa in opera di cristallo di sicurezza stratificato delle porte interne del piano primo, compresa la rimozione del vetro esistente, carico e trasporto a discarica (compresi gli oneri di discarica), compreso ferramenta ed ogni altro onere in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
D.16.05.a		a) per ogni porta, due strati, spessore 3+3 mm (con interposto plastico P.V.B. 0,38 mm)	cad	€ 123.00	€
D.20		IMPIANTO IDROSANITARIO			
D.20.06		Manutenzione ordinaria impianto idrico sanitario come specificato da computo impianto termico/idrosanitario.	crp	€ 2.046.31	€
D.18		IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE, ALLARME INCENDIO			
D.18.10		Adeguamento quadri elettrici, dorsali principali, illuminazione, postazioni di lavoro (aggiunta di prese FM e trasmissione dati nelle nuove postazioni e adeguamento delle postazioni esistenti), impianto allarme incendio come specificato da computo progetto esecutivo impianto elettrico.	crp	€ 23.856.42	€

		ASP "REGGIO EMILIA - CITTA' DELLE PERSONE" MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCREMENTATIVA EDIFICIO ANGOLO VIA SAN PIETRO MARTIRE E VIA GUIDO DA CASTELLO <u>2°STRALCIO</u>			
Richiamo Norme		Descrizione lavorazioni			
codice	dettagli		U.M.	Prezzo unitario	
D.07		OPERE MURARIE DI FINITURA			
D.07.05		Assistenze murarie			
D.07.05.01		Assistenza muraria impianti, comprendente lo scarico in cantiere, l'accatastamento, la custodia, il sollevamento di tutti i materiali e le apparecchiature, il ponteggio (quando già esistente), e le opere di protezione, nonché gli occorrenti materiali murari (malta, tasselli, zanche, ecc.) e lo sgombero dei detriti, compreso lo smontaggio delle pannellature del controsoffitto esistente, il loro accatastamento, successivo rimontaggio e le eventuali riprese di tinteggiatura ove necessario.			
D.07.05.01.a		a) assistenza muraria all'istallazione di impianto elettrico	crp	€ 500.00	€
D.07.05.01.d		d) assistenza muraria all'istallazione di impianto di condizionamento e trattamento aria	crp	€ 4.400.00	€
D.19		IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA			
D.19.14		Impianto di climatizzazione e trattamento aria come specificato da computo progetto esecutivo impianti termomeccanici.	crp	€ 65.995.10	€
D.18		IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE, ALLARME INCENDIO			
D.18.11		Impianto elettrico servizio riscaldamento come specificato da computo progetto esecutivo impianto elettrico.	crp	€ 3.703.55	€