



DELIBERAZIONE N. 2017 - 29

OGGETTO: 3 CONCESSIONE D'USO PRECARIA DI AREA CORTILIVA E LOCALI D'APPOGGIO UBCATI PRESSO VILLAGGIO DOSSETTI AL CNGEI SEZ. DI REGGIO EMILIA PERIODO 1.7.2017 - 30.06.2020.

Reggio Emilia, questo giorno 29 (ventinove) del mese di maggio dell'anno 2017 nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani 9/1 Reggio Emilia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell' ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" n. 2016/3 del 11/01/2016, si è riunito alle ore 9:00 a seguito invito del Signor Presidente, con l'intervento dei Signori:

N.	Componenti	Carica	Presenti	Assenti
1	RAFFAELE LEONI	Presidente	X	
2	GIUSEPPINA PARISI	VicePresidente	X	
			2	--

Assistono alla seduta il Direttore dell'Azienda: Maria Teresa Guarnieri

e il segretario verbalizzante: Daniela Agosti

Il Presidente RAFFAELE LEONI assume la presidenza e, riscontrato legale il numero dei presenti per deliberare validamente, dichiara aperta la seduta.

CONCESSIONE D'USO PRECARIA, DI AREA CORTILIVA E LOCALI D'APPOGGIO, UBICATI PRESSO IL VILLAGGIO DOSSETTI AL C.N.G.E.I. SEZ. REGGIO EMILIA - PERIODO 01.07.2017 - 30.06.2020.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che :

- fin dal 2011 l'allora proprietaria I.P.A.B., poi A.S.P. OSEA, concesse alla Sezione di Reggio Emilia del CNGEI (Corpo Nazionale Giovani Esploratori) l'uso di area cortiliva (spazi verdi) presso il Villaggio Dossetti, unitamente a locali d'appoggio adibiti a spogliatoio, servizi igienici e deposito;
- in data 1° luglio 2017 scadrà la concessione d'uso precario, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 19 maggio 2014;

VISTA la richiesta acquisita in atti al numero 5598 di prot. gen. del 19.05.2017 con cui il Presidente della Sezione di Reggio Emilia del CNGEI (Corpo Nazionale Giovani Esploratori) richiede la concessione d'uso dell'area cortiliva e dei locali d'appoggio, come in premessa indicati, per il triennio 01.07.2017 – 30.06.2020;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, di cui alla Deliberazione n. 2016/5 del 18.01.2016, e successiva n. 2016/43 del 16.06.2016, art. 9, che individua i comodati immobiliari e le concessioni temporanee di beni immobili fra le competenze del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il testo della Concessione d'uso precaria, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1);

VALUTATO che :

- l'attività scoutistica è coerente con la *mission* educativa dell'Azienda, compatibile con lo svolgimento delle attività dei servizi situati al Villaggio e può inoltre rappresentare una presenza positiva all'interno del Villaggio Dossetti ;
- l'utilizzo precario dell'area richiesto non limita l'utilizzo da parte dei servizi dell'ASP, né interferisce con le esigenze espresse dalle strutture educative interne al Villaggio;
- i locali d'appoggio, di anzi richiamati, non vengono utilizzati dai Servizi Educativi dell'ASP;
- le condizioni indicate sollevano l'Azienda dal sostenere ulteriori costi diretti di manutenzione per la previsione che la Sezione C.N.G.E.I. effettui una pulizia generale del parco del Villaggio Dossetti in almeno due occasioni nell'anno, una in primavera ed una in autunno;
- il riconoscimento di € 1.000,00 per ragione d'anno, versato a titolo di partecipazione alle spese energetiche e di gestione, contribuisce, seppur in minima parte, al sostenimento degli oneri di

gestione generali del Villaggio Dossetti, riducendo corrispondentemente i costi che rimarrebbero a carico dell'Asp;

- la gratuità della concessione precaria, per le motivazioni espresse, non è da considerarsi per C.N.G.E.I., vantaggio economico di cui all'art. 12 della L. 241/1990;

RITENUTO opportuno per tutto quanto sopra esposto, di approvare la “Concessione d’uso precaria di area cortiliva e locali d’appoggio ubicati presso il Villaggio Dossetti”, a titolo gratuito, a favore della Sezione di Reggio Emilia del CNGEI (Corpo Nazionale Giovani Esploratori) per il periodo 01.07.2017 – 30.06.2020, autorizzando il Dirigente Area Risorse alla sottoscrizione di atti e contratti conseguenti;

UDITO il Direttore in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell’art. 28 comma 6 dello Statuto dell’ASP;

RICHIAMATO l’art. 28 dello Statuto aziendale sulla validità e sullo svolgimento delle sedute che prevede, al comma 3, che il Consiglio deliberi a maggioranza assoluta dei votanti, prevalendo in caso di parità, il voto del Presidente e, al comma 5, che l’espressione del voto avvenga in forma palese, fatti salvi i casi in cui si tratti di questioni concernenti persone;

Si procede alla votazione in forma palese della presente deliberazione e il Consiglio di Amministrazione all’unanimità dei presenti

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di approvare la “Concessione d’uso precaria di area cortiliva e locali d’appoggio ubicati presso il Villaggio Belvedere” a favore della Sezione di Reggio Emilia del CNGEI (Corpo Nazionale Giovani Esploratori) per il periodo 01.07.2017 – 30.06.2020;
- 2) di dare atto che la gratuità della concessione precaria non è da considerarsi per C.N.G.E.I., vantaggio economico di cui all'art. 12 della L. 241/1990;
- 3) di dare atto che rimangono a carico della Sezione C.N.G.E.I. una pulizia generale del parco del Villaggio Dossetti in almeno due occasioni nell’anno, una in primavera ed una in autunno, ed il riconoscimento di €1.000,00 per ragione d’anno, a titolo di partecipazione alle spese energetiche e di gestione generali;
- 4) di autorizzare il Dirigente Area Risorse alla sottoscrizione di atti e contratti conseguenti;
- 5) di dare comunicazione del presente atto alle Aree ed ai Servizi interessati per i seguiti di competenza;

- 6) di pubblicare il presente atto, entro sette giorni lavorativi dalla sua adozione, all'albo pretorio on line dell'Azienda, per la durata di 10 giorni consecutivi;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

(firmato digitalmente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il Direttore esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 28 comma 6 dello Statuto aziendale.

Il Direttore

(firmato digitalmente)

Allegato 1) a deliberazione n. 29 del 29/05/2017.

“CONCESSIONE D'USO PRECARIA, DI AREA CORTILIVA E LOCALI D'APPOGGIO L'ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” (C.F. 01925120352 con sede in Reggio Emilia, Via Pietro Marani 9/1) nella persona del Dirigente Area Risorse, D.ssa Alessandra Sazzi nata a Reggio Emilia il 19.07.1963 (SZZLSN63L59H223J) che dichiara di agire e stipulare a nome, per conto e nell'interesse dell'ASP medesima, di seguito denominata parte locatrice;

CONCEDE

1. *al Corpo Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiani, di seguito denominato CNGEI, sezione di Reggio Emilia, C.F. 91081600354 rappresentato nel presente atto dal suo Presidente Sig. Belicchi Alessandro, nato a Reggio Emilia il 15/08/1965, codice fiscale BLCLSN65M15H223V, domiciliato per la carica a Reggio Emilia in via Giovanni Bolognesi n.5, l'utilizzo dell'area cortiliva, comprensiva di spazi verdi, presenti nel parco del Villaggio Belvedere, posto in Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola n. 51, per lo svolgimento delle*

attività educative e ricreative proprie della sezione reggiana del CNGEI, con l'esclusione degli spazi di pertinenza delle diverse strutture, residenziali o no, presenti nel Villaggio Dossetti.

- 2. In occasione dello svolgimento di dette attività educative e ricreative nel parco, alla sezione Reggiana del CNGEI, è concesso di accedere ai locali, già adibiti a spogliatoio, servizi igienici e magazzino attrezzi della palestra del Villaggio Belvedere, ubicati al primo piano sotto terra del corpo di fabbrica aderente al lato sud della palestra stessa, per l'utilizzo dei servizi igienici ed il deposito dei materiali e delle attrezzature occorrenti allo svolgimento delle attività sopra citate. Locali che CNGEI attraverso la sottoscrizione del presente atto, si impegna a mantenere in adeguato stato di ordine e pulizia.*
- 3. La presente cessione decorre dal 1° Luglio 2017 sino al 30 giugno 2020, senza possibilità di tacito rinnovo. Ciascuna delle due parti può recedere dal presente accordo in qualsiasi momento, dandone comunicazione all'altra parte con un preavviso di tre mesi dalla data dell'effettivo recesso.*
- 4. La concessione è gratuita e non si configura in alcun modo come rapporto di locazione.*
- 5. Gli spazi concessi saranno utilizzati, di norma, nei pomeriggi del sabato, secondo gli orari che verranno concordati, e vi si accederà dall'ingresso principale di Via Martiri della Bettola n. 51.*
- 6. Le aree sono concesse in uso nello stato di fatto in cui si trovano, e CNGEI solleva l'ASP da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. CNGEI si impegna:*
 - a non recare danni ad alcuna struttura del parco, con particolare riguardo alle essenze arboree ed arbustive;*
 - al termine di ogni utilizzo, a lasciare le aree pulite e sgombre da qualsiasi oggetto usato per lo svolgimento delle attività;*
 - ad effettuare una pulizia generale del parco del Villaggio Dossetti in almeno due occasioni nell'anno, una in primavera ed una in autunno.*
- 7. I locali d'appoggio, a cui si accede dal porticato al piano terreno attraverso un'ampia scala di uso comune, sono tutti tra loro collegati e sono composti da un ampio salone di mq. 111,06, una stanza di mq. 32,78, più un locale adibito a servizi igienici di mq. 22,92. Questi locali vengono concessi nello stato di fatto strutturale ed impiantistico in cui si trovano e andranno utilizzati senza recare danni alle strutture murarie e agli impianti di cui sono dotati, avendo inoltre presente che essi sono attraversati dalle condutture di distribuzione generale del riscaldamento, dell'acqua fredda e dell'acqua calda sanitaria, oltreché dalle linee dorsali di alimentazione elettrica della palestra e di tutti i fabbricati ad essa limitrofi. Dagli ambienti sopra descritti si ha anche accesso ai due locali di controllo e regolazione del riscaldamento della palestra, dei*

nuovi spogliatoi costruiti al suo servizio e del padiglione “ex Club” in cui ha sede il Centro Multiservizi dell’ASP per l’accoglienza dei minori disabili. Il CNGEI, Sezione di Reggio Emilia, si impegna ad evitare di ostruire gli accessi a questi locali ed impianti e deve garantirne in ogni momento il libero accesso per il personale incaricato dall’ASP di eseguire le regolazioni e/o manutenzioni degli impianti.

- 8. Il CNGEI Sezione di Reggio Emilia, avendo presente la peculiarità delle realtà educativo-assistenziali presenti nel Villaggio Dossetti, le cui esigenze sono in ogni caso prevalenti su ogni altra attività svolta nel complesso, si impegna a rispettare le indicazioni dell’ASP in ordine ad eventuali esigenze organizzative che derivassero dalla contemporaneità di attività diverse, promosse dall’ASP medesima o da altri Enti od Organismi dalla stessa autorizzati.*
- 9. Il CNGEI Sezione di Reggio Emilia, si rende inoltre disponibile per una eventuale collaborazione nell’ambito di iniziative di socializzazione e di animazione che l’ASP riterrà di promuovere nell’ambito del Villaggio Dossetti, eventualmente anche d’intesa con gli organismi territoriali del Comune di Reggio Emilia.*
- 10. Il CNGEI, Sezione di Reggio Emilia, rimborserà all’ASP, a titolo di contributo alle spese energetiche e generali del Villaggio Dossetti, la somma di € 1.000,00 in ragione d’anno, pagabili in quattro rate trimestrali anticipate di € 250,00 ciascuna.*
- 11. Il CNGEI, Sezione di Reggio Emilia si obbliga a tenere l’ASP sollevata da qualsiasi responsabilità e indenne da qualsiasi richiesta risarcitoria, per eventuali danni a persone o cose che dovessero derivare dalla presente cessione, oppure dalla conclusione della concessione stessa.*
- 12. Il CNGEI, Sezione di Reggio Emilia, nel momento della conclusione della concessione, si impegna a restituire tutti gli spazi in oggetto della stessa nel medesimo stato in cui gli stessi si trovavano all’atto della consegna.*
- 13. Le eventuali spese relative al presente disciplinare sono a carico del concessionario.*

Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto

Per l’ASP CONCEDENTE

Il Dirigente Area Risorse D.ssa Alessandra Sazzi

Per CNGEI Sezione di Reggio Emilia CESSIONARIO

Il Presidente Alessandro Belicchi”

Delibera N.: 2017- 29

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

Cla/Fasc. 7.6.27/2016

Reggio Emilia, li 29.05.2017